

تعرفه عوارض مصوب سال ۹۷ شهر داری بافق

۸) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی

ردیف	طبقات	صنعتی	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۶ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۲۱ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۱P	
۴	عوارض طبقه دوم	۹ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۵ P	
۶	عوارض انباری	۱۴ P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۱۴ P	

۹) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد هتل و مهمان سرا

ردیف	طبقات	هتل و مهمان سرا	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۲۰ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۳۰ P	
۳	عوارض طبقه اول	۲۵ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۲۰ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۸ P	
۶	عوارض انباری	۱۵ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۲۰ P	

۱۰) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری و سایر

ردیف	طبقات	اداری و سایر	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۵ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۱۶ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۴ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۳ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۲ P	
۶	عوارض انباری	۹ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۹ P	

۱۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد کلینیک و بیمارستان ها

ردیف	طبقات	کلینیک و بیمارستان	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۳ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۱۴ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۲ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۱ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۰ P	
۶	عوارض انباری	۷ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۷ P	

۱۲) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد مذهبی، ورزشی، فرهنگی

ردیف	طبقات	مذهبی، ورزشی و فرهنگی	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۴ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۶ P	
۳	عوارض طبقه اول	۵ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۵ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۴ P	
۶	عوارض انباری	۴ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۴ P	

۱۳) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز

ردیف	طبقات	تعرفه موجود تجاری		
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	تعرفه موجود اداری، صنعتی و سایر سال ۹۶	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷
۱	زیر زمین	۵P (n+1)	۵P (n+1)	۵P (n+1)
۲	همکف	۸P (n+1)	۸P (n+1)	۸P (n+1)
۳	اول	۴P (n+1)	۴P (n+1)	۴P (n+1)
۴	دوم	۴P (n+1)	۴P (n+1)	۴P (n+1)
۵	سوم به بالا	۳P (n+1)	۳P (n+1)	۳P (n+1)
۶	انباری	۳P (n+1)	۳P (n+1)	۳P (n+1)
۷	نیم طبقه	۱۵P (n+1)	۱۵P (n+1)	۱۵P (n+1)

P= قیمت منطقه‌ای

n = تعداد واحد تجاری

در صورتی که همکف تجاری باشد و مالک طبقه اول و بالاتر را در خواست مسکونی نماید به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال اخذ گردد. (کوچه ها به ازای هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال اخذ گردد.)

عوارض صدور بارنامه ریلی: به ازای هر بارنامه صادر شده مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۳۹۷	نحوه وصول
۱	عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی	<p>۵ تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۳۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۳۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۴۰۰ تا ۴۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۴۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۵۰۰ تا ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۵۵۰ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۶۰۰ تا ۶۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۶۵۰ تا ۷۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۷۰۰ تا ۷۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۷۵۰ تا ۸۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۸۰۰ تا ۸۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۸۵۰ تا ۹۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۹۰۰ تا ۹۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۹۵۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>توضیح: در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۴۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد. عوارض حق پارکینگ واحد های مسکونی ۴-۳ در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۰۰۰۰ ریال باشد. در مورد ساخت و ساز بافت قدیم شهر در صورتی که با الگو میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض ساختمانی با ۸۰ درصد تخفیف ملاک عمل قرار گیرد و در صورت عدم رعایت پس از رأی کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض در یافت و تخفیف شامل ساخت و ساز نمی شود.</p>	در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
۲	سپرده حمل نخاله ساختمانی	برای ساختمان های مسکونی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال برای ساختمان های تجاری ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
۳	عوارض صدور پروانه ساختمان مجتمع های مسکونی	خیابان اصلی: ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال خیابان فرعی: ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال	میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰ در برابر ۳۰ درصد قیمت منطقه ای حداقل از ۲۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	عوارض کرسی غیرمجاز	در صورتی که کرسی در ساخت و ساز رعایت نگردد، ۸۰ درصد عوارض همکف اخذ گردد.	

۵) ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهرداری

ردیف	عنوان مستندات	نمای هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵۸۵۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۲۰۰۰۰
۳	اسکلت مختلط مصالح بتانی یا ستون های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۴۵۰۰۰۰
۴	اسکلت آجری یا سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک یا روکار آجر	۴۵۰۰۰۰
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۶۵۰۰۰
۶	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگ یا هر نوع سقف	۴۵۰۰۰۰
۷	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۴۴۰۰۰۰
۸	تهویه مطبوع (کرمایش خنک کننده)	۴۵۰۰۰۰
۹	دیوار کشی یا هر نوع مصالح	۲۲۰۰۰۰

۶) عوارض احداث دکل های مخابرات، پست و گاز

برای هر یک از موارد ذیل مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال برای افتتاحیه اخذ گردد و مواردی که ملک متعلق به شرکت های خدمات ترسان می باشد از پرداخت افتتاحیه معاف می باشند.

الف) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی	۲۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
ب) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ترانسفورماتورها	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری احداث پست گاز	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
د) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری پست مخابرات	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال
ه) عوارض نصب و اجرای منهول	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال

۷) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	نحوه وصول
۱	عوارض زیر زمین	۹ P	در صورتی که در خیابان ها واقع شده باشد قیمت منطقه ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد، مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.
۲	عوارض همکف	۱۶P	
۳	عوارض طبقه اول	۷P	
۴	عوارض طبقه دوم	۵P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۳ P	املاک تجاری واقع در کوچه ها بر اساس قیمت منطقه ای اخذ گردد.
۶	عوارض انباری (زیر زمین و اول)	۱۱P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۹ P	
۸	عوارض طبقه اول (توسعه تجاری)	۱۲P	

