

وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مناقصه ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه گردد

خلاصه مناقصه

شهرداری شهرستان بافق در نظر دارد انتظامات ساختمان های در اختیار خود را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت دریافت اوراق مناقصه حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۲/۱۵ به شهرداری بافق به آدرس بافق- میدان امام حسین مراجعه نمایند. حداکثر مهلت تسلیم پیشنهاد به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۶ می باشد. (تلفن

تماس امور قراردادها: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰)

۲- مدت قرارداد یک سال شمسی می باشد.

۳- دستگاه نظارت، واحد حراست شهرداری بافق می باشد.

۴- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست یا به صورت واریز نقد به حساب جاری ۲۰۲۴۰۹۲۲۰۰ بانک تجارت مرکزی شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت نامه بانکی باشد.

مدت اعتبار تضمین نامه های فوق، باید حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۵- کلیه اسناد مناقصه می بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در چهار پاکت الف، ب، ج و د به شرح ذیل ارائه گردد:

۱-۵- پاکت الف شامل:

اصل و تصویر ضمانت نامه

۲-۵- پاکت ب شامل:

الف) تصویر اساسنامه مهر و امضاء شده شرکت و تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

ب) کپی شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت

ج) دعوتنامه، قرارداد تیپ امضاء شده شهرداری بافق و کلیه پیوست های قرارداد

د) گواهی تایید صلاحیت اداره کار

ه) گواهی صلاحیت از شهرداری بافق بابت انجام فعالیت های گذشته. گواهی صلاحیت از تاریخ ۹۷/۰۲/۱۹ به بعد دارای اعتبار می باشد.

۳-۵- پاکت ج شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد.

۴-۵- پاکت د شامل پاکت الف و ب و ج می باشد که باید بر روی آن نوع مناقصه و مشخصات فروشنده به همراه آدرس و شماره تلفن سربرشته و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه گردد.

۶- به قرارداد مذکور هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.

۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مناقصه ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه گردد

برگ پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی

اینجانب به شماره ملی به عنوان مدیر عامل شرکت به کد اقتصادی پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجراء مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی و مشخصات فنی مناقصه، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه عمومی مذکور و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام موضوع مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد به مبلغ کل ریال (بحروف..... ریال) برای یک سال انجام دهم.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات، حداکثر از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

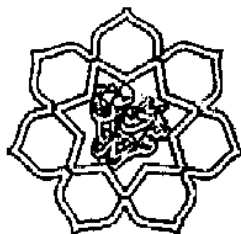
ب) ظرف مدت مقرر در پیمان کلیه امکانات لازم را آماده و تجهیز نموده و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه ارائه نمایم.

۳. تأیید می نمایم که کلیه ضمائم و اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴. بدینوسیله موافقت و تأیید می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مناقصه گزار قرار گیرد تا موقعی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد و ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجراء برای پیشنهاددهنده تلقی گردد.

ردیف	شرح	مساحت تقریبی	مبلغ ماهیانه	مبلغ سالیانه
۱	انتظامات ساختمان های شهرداری بافق	۲۲۴۸۱۷ مترمربع		

تذکرات: ۱- پیشنهاد قیمت باید براساس آنالیز بهای حقوق و دستمزد نیروی کار و تعهدات پیمانکار در متن قرارداد باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مناقصه ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه گردد

ماده ۱. تعهدات پیمانکار

۱-۱- پیمانکار می بایست توان مالی پرداخت حداقل دو ماه حقوق پرسنل تحت سرپرستی خود را داشته باشد تا در صورتیکه کارفرما بهر علت قادر به پرداخت صورت وضعیت نبود کارکنان با مشکل مواجه نگردند. در صورت عدم پرداخت حقوق به دلیل عدم پرداخت صورت وضعیت، ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار به عنوان جریمه کسر می گردد.

۱-۲- هیچ گونه تعدیل یا اضافه بها به قرارداد فوق تعلق نخواهد گرفت.

۱-۳- پیمانکار بصورت تمام وقت (شبانه روزی) پاسخگوی مسائل مربوط به موضوع مورد قرارداد است و در هر ساعت از شبانه روز هر مسئله و مشکلی برای ساختمانها، تاسیسات، اماکن و تجهیزات و کلا تمامی موارد قرارداد پیش آید پیمانکار موظف است سریعاً و در حداقل زمان نسبت به رفع معضل اقدام نماید. در غیر اینصورت هرگونه خسارت اعم از مالی و جانی وارد گردد پیمانکار جوابگو بوده و می بایست از عهده جبران خسارت برآید تبصره: پیمانکار در روزهای تعطیل نیز ملزم به تامین نیروی لازم جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد.

تبصره: پیمانکار در صورت عدم حضور نگهبان تعیین شده به هر علتی از قبیل بیماری و مرخصی فوراً موظف به تامین نیروی جایگزین می باشد.

۱-۴- تهیه و تامین لباس و کفش متحدالشکل و سایر تجهیزات و لوازمی که جهت ایمنی لازم است (طبق قوانین و عرف کاری) با رعایت نظر کارفرما یا دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف است جهت تهیه و تامین لباس و کفش متحدالشکل سالیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر در نظر بگیرد.

۱-۵- پیمانکار می بایست جهت حفاظت از پارک ایشار یک دستگاه پراید مدل ۹۰ به بالا کولر دار و بدون راننده تمام وقت در اختیار کارفرما قرار دهد و کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات و سوخت خودرو و برعهده پیمانکار می باشد.

۱-۶- پیمانکار حق استفاده از نیروهای انتظامات در دیگر واحدهای شهرداری را ندارد و در صورت مشاهده به ازای هر مورد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار به عنوان جریمه کسر می گردد و در صورت تکرار قرارداد به صورت یکطرفه از طرف کارفرما فسخ و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع کارفرما ضبط می گردد.

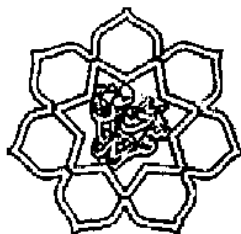
۱-۷- پیمانکار موظف است برنامه تنظیمی و لوحه نگهبانی پرسنل جهت حفظ و حراست از اماکن و تاسیسات و انبار و ... را تهیه و به تایید کارفرما برساند و نیروهای مذکور بایستی دقیقاً برابر لوحه موصوف انجام وظیفه نمایند. در صورتی که لوحه یاد شده تنظیم نگردد یا پیمانکار در انجام بخشی از وظایف یاد شده قصور نماید و با تشخیص دستگاه نظارت ۱۰ درصد از صورت وضعیت ماهانه کسر می گردد.

۱-۸- مراقبت از لوازم و تجهیزاتی که از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، نزد پیمانکار بصورت امانت بوده و نامبرده مسئول جبران هرگونه خسارات و تعدی و تفریط احتمالی بوده و در صورت عمدی بودن این کار، عمل وی مصداق خیانت در امانت را دارد.

۱-۹- چنانچه در طول مدت قرارداد دستگاه ها و تجهیزات مرتبط با فعالیت پیمانکار دچار خرابی یا عیب گردد، اجرای تعمیرات و پرداخت هزینه های آن کلا برعهده پیمانکار است.

۱-۱۰- پیمانکار موظف است حقوق پرسنل خود را در تاریخ معینی از هرماه حداکثر تا روز دهم ماه بعد بپردازد و نمی تواند به بهانه عدم دریافت صورت وضعیت از طرف کارفرما، حقوق کارکنان خویش را به تعویق اندازد. ضمناً در صورتیکه پیمانکار در مهلت مذکور حقوق کارکنان خود را پرداخت ننماید، از سوی کارفرما راساً اقدام خواهد شد و هزینه حقوق پرداخت شده با ۱۵٪ بالاسری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. ضمناً در صورت تکرار این امر کارفرما مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه و اخذ خسارت از پیمانکار می باشد.

۱-۱۱- پرداخت اضافه کاری کارگران و عیدی، سنوات، حق مسکن، بن کارگری، حق اولاد، مرخصی سالیانه و سایر مزایایی که باید طبق قوانین و مقررات به کارکنان پرداخت شود به عهده پیمانکار است.



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مناقصه ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه گردد

تبصره ۱: ملاک محاسبه هزینه های حقوق و دستمزد پرسنلی کارکنان براساس ضوابط اداره کار می باشد ضمناً سنوات کاری نیرو در پرداخت حقوق لحاظ گردد و طرح طبقه بندی الزامی می باشد. در صورت عدم رعایت بند مذکور به ازای هر کدامیک از کارکنان، مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است ماهانه ۱۵۴۰ ساعت اضافه کاری برای نیروهای تحت امر در نظر بگیرد که این ساعت اضافه کاری ماهانه براساس مقدار کارکرد نیروها و تایید ناظر باید پرداخت گردد و پیمانکار در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید. در صورت عدم پرداخت اضافه کاری در پایان پیمان با محاسبه میانگین ۷۰ ساعت برای هر نفر در هر ماه از صورت وضعیت به نفع شهرداری کسر خواهد شد. توضیح اینکه ساعات اضافی کارکرد ابلاغی به کارگران تا سقف مذکور قابل پرداخت بوده و در صورت عدم ابلاغ کار اضافی به کارگران یا غیبت آن ها در ایام تعطیلی و عدم حضور در ساعات اضافه کاری صرفاً نسبت به میزان ساعات حضور و یا کارکرد در روزهای تعطیل و شیفت کاری پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است سالیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بن کالا بابت مراسم خاص با هماهنگی ناظر تحویل هر کدامیک از نیروها نماید. این بن به غیر از بن قانون کار می باشد.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است قبل از پرداخت دستمزد کارگران، فیش حقوق را به کارگران ارائه نماید و در صورت عدم اعتراض از سوی کارگران نسبت به پرداخت دستمزد آن ها اقدام نماید.

تبصره ۵: میزان افزایش حقوق سال ۱۳۹۸، بایستی توسط پیمانکار در نظر گرفته شود و کارفرما در مورد افزایش حقوق و افزایش دیگر اجزای حقوق که توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعمال می گردد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و هیچگونه افزایش یا تعدیلی به قیمت اعلامی پیمانکار صورت نمی گیرد.

۱-۱۲- پیمانکار متعهد می گردد حداقل ۲۲ نفر را از میان افراد واجد شرایط جهت انجام موضوع قرارداد به دستگاه نظارت معرفی و پس از تایید صلاحیت توسط دستگاه نظارت آن ها را به کارگیرد. بدیهی است اولویت با افرادی است که از طرف کارفرما معرفی می گردد. مسئولیت مسائل خلاف قانون احتمالی این افراد نیز مستقیماً با پیمانکار بوده و ارتباطی به کارفرما ندارد.

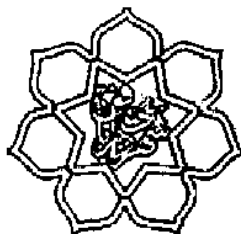
۱-۱۳- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سازمان برنامه و بودجه جزء لاینفک قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، شرایط این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

۱-۱۴- پیمانکار اقرار مینماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و ضمن اسقاط کافه خیارات حتی خیار غبن فاحش، حق هرگونه اعتراض بعدی را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط کرد.

۱-۱۵- اماکن و تاسیسات مورد نظر جهت حفظ و حراست به شرح زیر می باشد که پیمانکار موظف است به شرح مندرج در جدول از اماکن و تاسیسات مذکور حراست و حفاظت نماید و امر کنترل ورود و خروج افراد و وسایط نقلیه نیز بعهده وی می باشد:

ردیف	محل نگهداری	نحوه نگهداری
۱	ساختمان مرکزی شهرداری	۲۴ ساعته شامل چهار شیفت و براساس دستور دستگاه نظارت
۲	آتش نشانی	
	موتوری	
۳	پارک آبشار	



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مناقصه ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه گردد
پیوست ۱: آنالیز حقوق و مزایای یک نفر پرسنل برابر طرح طبقه بندی مشاغل شرکت های خدماتی

ردیف	شرح	برای ۱۲ ماه (ریال)
۱	حداقل حقوق و دستمزد بر مبنای ۳۰/۵ روز	مطابق با گروه شغلی
۲	پایه سنواتی (افراد با سابقه بیش از یکسال)	مطابق با گروه شغلی
۳	سنوات (۲/۵ روز در ماه)	مطابق با گروه شغلی
۴	مرخصی (۲/۵ روز در ماه)	مطابق با گروه شغلی
۵	عیدی (۵ روز در ماه)	مطابق با گروه شغلی
۶	مسکن و خواربار	مطابق با بخشنامه دستمزد
۷	بن کارگری	مطابق با بخشنامه دستمزد
۸	بن اعیاد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	عائله مندی (۱ نفر)	مطابق با بخشنامه دستمزد
۱۰	حق لباس	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اضافه کاری (۷۰ ساعت)	مطابق با گروه شغلی
۱۲	حق شیفت و نوبت کاری (۱۵ درصد حقوق پایه)	مطابق با گروه شغلی

عائله

۱- حق

مندی با تایید وزارت کار قابل پرداخت می باشد.

۲- مالیات بر ارزش افزوده، مشروط به ثبت نام در وزارت دارایی و ارائه نامه از وزارت خانه مذکور و رسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، با ارائه کد اقتصادی توسط کارفرما قابل پرداخت می باشد و در آنالیز محاسبه نگردد.

۳- میزان افزایش حقوق سال ۱۳۹۸، بایستی توسط پیمانکار در نظر گرفته شود و هیچگونه افزایش یا تعدیلی به قیمت اعلامی پیمانکار صورت نمی گیرد.

۴- بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل، پیمانکار مکلف است به ۲۲ نفر از کارگرا حقوق و مزایای گروه ۸ (یک نفر از این کارگرا راننده بوده و ماهانه بایستی ۸ روز به عنوان ماموریت به او پرداخت گردد و هر روز ماموریت معادل یک روز کاری می باشد.)

۵- ۲۲ نفر از کارگرا سابقه بیش از یکسال دارند و پایه سنوات به آن ها تعلق میگیرد.

۶- به ۴ نفر از کارگرا حق شیفت ماهانه تعلق نمی گیرد.