

وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مزایده ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه نمایید

خلاصه مزایده

بدینوسیله به اطلاع می رساند شهرداری بافق در نظر دارد اموال به شرح جدول پیوست را از طریق مزایده به بخش خصوصی بصورت استیجاری واگذار نماید.

۱) شرکت کنندگان می بایست جهت دریافت اوراق مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۰۵ به شهرداری بافق به آدرس یزد- بافق- میدان امام حسین مراجعه نمایند. (تلفن تماس امور قراردادها: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰)

۲) حداکثر مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۰۶ می باشد

۳) مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول پیشنهاد قیمت (صفحه ۳) می باشد که می بایست یا به صورت واریز نقد به حساب جاری ۲۰۲۴۰۹۲۲۰۰ بانک تجارت شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت باشد.

۴) هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می گردد.

۵) شهرداری در رد یا قبول پیشنهاد مختار می باشد.

۶) کلیه اسناد مزایده می بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در چهار پاکت الف ، ب ، ج و د به شرح ذیل ارائه گردد:

۱- پاکت الف شامل ضمانت نامه شرکت در مزایده

۲- پاکت ب شامل کپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) و اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی (اشخاص حقوقی)، دعوتنامه و قرارداد تیپ امضاء شده شهرداری بافق. شایان ذکر است که موضوع اساسنامه ضرورتاً باید با موضوع مزایده مطابقت داشته باشد.

۳- پاکت ج شامل مبلغ پیشنهادی می باشد.

۴- پاکت د شامل پاکت الف و ب و ج می باشد که باید بر روی آن نوع مزایده ها و مشخصات مستاجر به همراه آدرس و شماره تلفن سربسته و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه گردد.

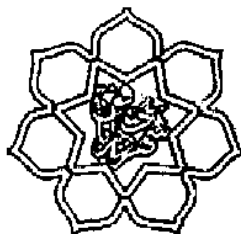
۷) پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد مزایده گزار نگهداری و تضمین سایر مزایده گران بازگردانده می شود.

تبصره ۱: برنده مزایده باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مزایده بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۲: چنانچه برنده اول در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مزایده او به نفع مزایده گزار ضبط می شود و برنده دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی به نفع مزایده گزار ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۸) در صورت قبولی یا رد پیشنهاد ، اسناد فراخوان بجز ضمانت نامه مسترد نخواهد شد.

۹) هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را شهرداری بافق به منظور حسن انجام تعهدات از مستاجر تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده تا زمان تحویل قطعی دریافت می دارد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مزایده ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه نمایید

برگ پیشنهاد قیمت اجاره

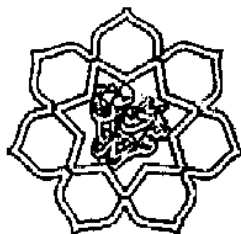
اینجانب به شماره ملی پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده، شرایط قرارداد، عدم مشمول بر لایحه قانونی راجع به منع مداخله کارمندان دولت و معاملات دولتی و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مزایده پیشنهاد و موافقت خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم:

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(۱) اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات، حداکثر از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده تسلیم نمایم.

(۲) بدینوسیله موافقت و تأیید می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده گزار قرار گیرد تا موقعی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد و ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجراء برای پیشنهاددهنده تلقی گردد.

ردیف	موضوع مزایده	مدت اجاره	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ اجاره پیشنهادی (ریال)	مبلغ اجاره کل (ریال)
۱	زمین پارک آبشار به متراژ طولی تقریباً ۲۰۰ متر جهت ماشین سواری کودکان (تاریخ شروع قرارداد ۹۷/۰۲/۱۵)	۲ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲	ساختمان پارک کودک به متراژ ۱۲ مترمربع جهت لبنیاتی (تاریخ شروع قرارداد ۹۷/۰۲/۱۵)	۲ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۳	زمین پارک آبشار جهت استقرار بالگرد کودک	۲ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۴	زمین پارک آبشار به متراژ ۱۲ مترمربع جهت دیزی فروشی (تاریخ شروع قرارداد ۹۷/۰۳/۲۴)	۱ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۵	زمین پارک آبشار به متراژ ۱۲ مترمربع جهت استقرار کانکس فروش پفیلا، تخمه داغ و فلافل (تاریخ شروع قرارداد ۹۷/۰۴/۱۶)	۱ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۶	زمین پارک آبشار جهت تهیه و نصب مری گراند ۵ نفره	۲ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۷	زمین پارک آبشار به متراژ ۱۰ مترمربع جهت بلال فروشی	۲ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مزایده ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به شهرداری مراجعه نمایید

شرایط اجاره:

- ۱- مستاجر حق انتقال تمام یا قسمتی از حقوق استیجاری خود را تحت هیچ شرایطی مانند شراکت و غیره به غیر ندارد.
- ۲- کلیه عوارضات شغلی، کسبی، مالیات کسبی، بیمه، حقوقات دولتی و دیگر کسورات قانونی و هزینه های آب و برق و تلفن و دیگر به هر نحو و طریق که شامل کسب و کار و شغل گردد بعهده مستاجر است و مستاجر هنگام تخلیه باید تسویه حساب برق و آب به موجر ارائه نماید در غیر اینصورت مدارک تضمینی وی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت و از این بابت حق اعتراض از مستاجر سلب میگردد.
- ۳- کلیه هزینه های مصرفی شامل آب، برق و ... برعهده مستاجر می باشد.
- ۴- جبران خسارت وارده به مورد اجاره به عهده مستاجر می باشد.
- ۷- چنانچه مورد اجاره از طرف هر ارگان دولتی به دلایلی تعطیل گردید موجر هیچگونه مسئولیتی را نداشته و ندارد.
- ۸- مستاجر اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت سرقفلی و حقوق محل کسب و پیشه و هر عنوان دیگر غیر قابل استرداد به موجر پرداخت نکرده و در پایان مدت زمان قرارداد و تخلیه، حق هیچگونه مطالبه ای در این خصوص ندارد.
- ۹- مستاجر ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد عرصه و اعیان موضوع قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضایی تخلیه و به تصرف موجر درآورد و چنانچه مستاجر در پایان مدت قرارداد حداکثر طی یک هفته نسبت به تحویل و تسویه حساب اقدامی ننمود، موجر می تواند نسبت به تصرف عرصه و اعیان اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را با امضای این قرارداد از خود سلب می نماید و همچنین کلیه بدهی های موضوع قرارداد از محل ضمانت حسن انجام تعهدات مستاجر و مراجع قانونی دریافت می دارد.
- ۱۲- در صورتیکه موجر به هر علت به محل اجاره نیاز داشته باشد، مستاجر موظف است بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه محل اقدام نماید که در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه لغو میگردد و مستاجر به موجر اجازه می دهد شخصا درخصوص تخلیه اقدام نماید.
- ۱۴- چنانچه مستاجر پس از امضاء قرارداد درخواست فسخ قرارداد را بنماید می بایست کلیه ی هزینه های اجاره و سایر هزینه ها را برای تمام مدت قرارداد پرداخت نماید.
- ۱۵- موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهداری از سرمایه مستاجر را ندارد.
- ۲۰- مستاجر جهت فروش اغذیه گرم باید کلیه مجوزهای بهداشتی را از مراجع ذیصلاح اخذ نماید و قیمت فروش اجناس باید براساس قیمت مصوب امور صنفی باشد.
- ۲۲- مستاجر جهت بهره برداری از وسایل بازی بایستی گواهی استاندارد ساخت و پس از نصب را به موجر ارائه نمایند و در غیر اینصورت حق بهره برداری از دستگاه را ندارد.
- ۲۳- در صورتی که شهرداری شرایط را برای بلیط فروشی فراهم نماید مستاجر حق دریافت پول نقد از مشتریان را ندارد و در غیراینصورت قرارداد فسخ و هزینه اجاره برگشت داده نمی شود.
- ۲۴- کلیه دستگاه های بازی بایستی نو و غیر مستعمل و مورد تایید دستگاه نظارت باشد.
- ۲۵- مبلغ دریافتی از مشتریان برای وسایل بازی بایستی به شرح جدول ذیل باشد و در صورت دریافت مبلغ بیشتر، قرارداد فسخ و هزینه اجاره برگشت داده نمی شود.

ردیف	وسیله بازی	مبلغ دریافتی از مشتریان
۱	ماشین سواری کودکان	هر دور حداکثر ۱۵۰۰ تومان
۳	زمین پارک آبشار جهت تهیه و نصب بالگرد ۵ نفره	هر ۵ دقیقه ۳۰۰۰ تومان
	زمین پارک آبشار جهت تهیه و نصب مری گراند ۵ نفره	هر ۵ دقیقه ۳۰۰۰ تومان