وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره : ..... تاریخ : ..... پیوست : .....

خلاصه مزایده

شهرداری بافق در نظر دارد زمین پارک آبشار را جهت راه اندازی و بهره برداری جمعه بازار از طریق مزایده به مدت یک سال شمسی به مستاجر واجد شرایط بصورت اجاره واگذار نماید.

۱- شرکت کنندگان می بایست جهت **دریافت اوراق مزایده** به شهرداری بافق به آدرس یزد- بافق- میدان امام حسین مراجعه نمایند. (تلفن تماس امور قراردادها: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰)

۲- حداکثر مهلت **تسلیم پیشنهاد قیمت** به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز **پنج شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۷** می باشد

۳- مدت اجرای کار یک سال شمسی می باشد.

۴- دستگاه نظارت، واحد خدمات شهری شهرداری بافق می باشد.

۵- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشدکه می‌بایست یا به صورت واریز نقد به حساب ۲۰۲۴۰۹۲۲۰۰ بانک تجارت مرکزی شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی باشد.

مدت اعتبار تضمین نامه های فوق، باید حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۶- کلیه اسناد مزایده می‌بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در چهار پاکت الف ، ب ، ج و د به شرح ذیل ارائه گردد:

۱- **پاکت الف** شامل:

اصل و تصویر ضمانت‌نامه

۲- **پاکت ب** شامل :

الف) تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه مهر و امضاء شده شرکت و تصویر آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی و تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی. شایان ذکر است که موضوع اساسنامه ضرورتاً باید با موضوع مزایده مطابقت داشته باشد.

ب) دعوتنامه، قرارداد تیپ امضاء شده شهرداری بافق و کلیه پیوست های قرارداد

۳- **پاکت ج** شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد.

۴- **پاکت د** شامل پاکت الف و ب و ج می باشد که باید بر روی آن نوع مزایده و مشخصات فروشنده به همراه آدرس و شماره تلفن سربسته ولاک و مهر شده تحویل دبیرخانه گردد.

۷- برنده مزایده موظف است تا ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون معاملات دستگاه مزایده گزار، با تکمیل اسناد قرارداد از جمله مهر و امضاء دفترچه پیمان و ارائه تضمین انجام تعهدات، به واحد مالی شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه و عدم تکمیل و ارائه مدارک فوق الذکر، سپرده وی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و از برنده دوم دعوت بعمل خواهد آمد.

۸- تضمین نفرات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد و قطعیت انجام کار، نزد مستاجرنگهداری می گردد تا در صورت امتناع نفر اول جهت انعقاد قرارداد، با شرایطی که تفاوت قیمت کمتر یا برابر با میزان تضمین دریافتی باشد، تضمین نفر اول، ضبط و با نفر دوم، قرارداد منعقد می گردد. در غیر اینصورت مزایده تجدید خواهد شد.

۹- به قرارداد مذکور هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره : ..... تاریخ : ..... پیوست : .....

نمونه قرارداد جمعه بازار

ماده۱. طرفین قرارداد :

با توجه به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... این قرارداد به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود فی ما بین شهرداری بافق به نمایندگی آقای سید علی نوروززاده به عنوان شهردار بافق که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... به شماره ملی ..... که از این پس مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است اجاره زمین پارک آبشار جهت راه اندازی و بهره برداری جمعه بازار

ماده۳. مدت قرارداد

۳-۱- مدت قرارداد با توجه به شرایط فوق از تاریخ شروع بکار مستاجر که بایستی همزمان با عقد قرارداد باشد تا یک سال شمسی خواهد بود. در صورتی که مستاجر بعد از عقد قرارداد و به هر دلیل از شروع عملیات استنکاف نماید، موجر می تواند ضمانت نامه مستاجر را به نفع خود ضبط نماید و مستاجر حق اعتراض و ادعای خسارت را ندارد.

ماده۴. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱- مبلغ قرارداد بابت موضوع قرارداد و مندرجات و ضمائم آن مبلغ به عدد ..... ریال (بحروف ..... ریال) می باشد که بصورت اقساطی پرداخت می گردد.

ماده۵. تضمین تعهدات و حسن انجام کار

۵-۱- ضمانت نامه بانکی به شماره ..... مورخ ..... و به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات تحویل امورمالی می گردد که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد و با تائید دستگاه نظارت و درخواست مستاجر به مستاجر مسترد می گردد.

ماده۶. تعهدات مستاجر

۶-۱- اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف موجر و صورتجلسات در طول اجرای پروژه؛

۶-۲- مستاجر موظف است در ایام برگزاری جشنواره (تقریبا دو ماه) نسبت به نصب و راه اندازی غرفه های جشنواره اقدام نماید و کلیه مسئولیت های ناشی از آن بر عهده مستاجر می باشد و هیچگونه هزینه اضافه ای بابت آن پرداخت نمی گردد و کلیه درآمد حاصله از آن متعلق به مستاجر می باشد.

۶-۳- تامین امنیت بازار و هماهنگی با نیروی انتظامی و راهنمایی و رانندگی شهرستان جهت جلوگیری از ترافیک و کلیه هزینه های مربوطه برعهده مستاجر می باشد

۶-۴- رعایت ضوابط بهداشتی در محدوده بازار و نظافت و پاکسازی بستر محل فعالیت غرفه ها برعهده مستاجر می باشد.

تبصره: جمع آوری زباله پس از پایان کار هر بازار و دپوی آن در محل مشخص شده جهت جمع آوری و حمل توسط شهرداری برعهده مستاجر می باشد.

۶-۵- تعداد مکان های موجود در بازار که در پارک آبشار می باشد حداقل ۴۰ محل کسب در مساحت ۱۴۰۰ مترمربعی می باشد و مبلغ اجاره دریافتی از هر غرفه به ازای هر روز برقراری ۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و در صورت دریافت مبلغ بیشتر، قرارداد فسخ و هزینه اجاره برگشت داده نمی شود.

۶-۶- فرهنگ‌سازی و اطلاع رسانی مناسب برای استفاده بهتر از روز بازار برعهده مستاجر می باشد..

۶-۷- تامین برق تا تابلوی مرکزی جنب بازار برعهده موجر می باشد و هزینه برق کشی، اتصالات، روشنایی و برق مصرفی و کلیه اتفاقات و حوادث مربوطه برعهده مستاجر می باشد

۶-۸- مستاجر اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی بابت سرقفلی و حقوق محل کسب وپیشه و هر عنوان دیگر غیر قابل استرداد به موجر پرداخت نکرده و در پایان مدت زمان قرارداد و تخلیه، حق هیچگونه مطالبه ای دراین خصوص ندارد .

۶-۹- مستاجر تنها حق استفاده از مساحت مورد اجاره (۱۴۰۰مترمربع) را دارد و هیچ گونه حقی مبنی بر استفاده از فضای بیشتر از مساحت اجاره را ندارد.

۶-۱۰- در صورتیکه موجر به هر علت به محل اجاره نیاز داشته باشد، مستاجر موظف است بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه محل اقدام نماید و در همان محدوده، مکان جایگزین پیش بینی می گردد، که در غیر اینصورت قرارداد یکطرفه از سوی موجر لغو میگردد و مستاجر به موجر اجازه می دهد شخصا درخصوص تخلیه اقدام نماید.

۶-۱۱- چنانچه مستاجر پس از امضاء قرارداد درخواست فسخ قرارداد را بنماید می بایست کلیه ی هزینه های اجاره و سایر هزینه ها را برای تمام مدت قرارداد پرداخت نماید.

۶-۱۲- مؤجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص نگهداری، حفاظت و نگهبانی از سرمایه مستاجر را ندارد.

۶-۱۳- مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً به هیچ صورت حتی به صورت مشارکت، نمایندگی، سطح حقوق و ... را به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی ندارد. در صورت تخلف از این امر، موجر حق فسخ قرارداد را دارد و خسارت این امر نیز مستقیما بعهده مستاجر می باشد.

۶-۱۴- مستاجر موظف است مقررات بهداشت و ایمنی شهروندان، کارکنان و محیط کار آنها را بر طبق ضوابطی که از سوی مرکز بهداشتی مورد تأییدشهرداری تعیین می شود با هزینه خود در محل اجرای این قرارداد به مورد اجراء گذارد.

۶-۱۵- مستاجر یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام موضوع قرارداد، کتبا به موجر معرفی نماید و در صورت عدم دسترسی در هر بار مشاهده مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه مستاجر کسر می گردد.

۶-۱۶- چنانچه مستاجر نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده مستاجر به نفع موجر ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغوشده تلقی می گردد.

۶-۱۷- چنانچه مستاجر پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید موجر می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل مستاجر نماید و خسارت وارده را از محل تضمینات مستاجر وصول و نسبت به قسخ قرارداد اقدام نماید.

۶-۱۸- مستاجر ملزم است تمامی عملیات موضوع قرارداد را در مقابل حوادث و خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول بیمه نماید و قبل از عقد قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه به موجر خواهد بود. هرگاه مستاجر به ترتیب فوق عمل ننماید ضمانت نامه شرکت در مزایده ضبط و با نفر دوم قرارداد عقد می گردد.

۶-۱۹- به ازای عدم رعایت هر کدامیک از مفاد قرارداد، مستاجر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد که از محل ضمانت نامه بانکی یا داراییهای مستاجر قابل برداشت است.

۶-۲۰- مستاجر موظف است در ایام برگزاری جشنواره (تقریبا دو ماه) نسبت به نصب و راه اندازی غرفه های جشنواره اقدام نماید و کلیه مسئولیت های ناشی از آن بر عهده مستاجر می باشد و هیچگونه هزینه اضافه ای بابت آن پرداخت نمی گردد و کلیه درآمد حاصله از آن متعلق به مستاجر می باشد

ردیف	شرح	مبلغ پایه ماهانه(ریال)	مبلغ پیشنهادی ماهانه(ریال)	مبلغ پیشنهادی یک ساله(ریال)
۱	اجاره زمین پارک آبشار جهت راه اندازی و بهره برداری جمعه بازار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	_____	_____