

وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مزایده ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به واحد قراردادهای شهرداری مراجعه گردد

خلاصه مزایده

شهرداری بافق در نظر دارد با استناد به مجوز شورای محترم اسلامی شهر بافق نسبت به فروش ۵ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار وحشی بافقی از طریق مزایده کتبی و غیرحضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید.

افراد دعوت شده در مزایده:

(۱) متقاضیان می بایست جهت دریافت اوراق مزایده حداکثر تا ساعت ۱۲/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به آدرس یزد- بافق- میدان امام حسین- واحد قراردادهای شهرداری بافق مراجعه نمایند.

(۲) حداکثر مهلت تسلیم پیشنهادات قیمت به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ می باشد و کلیه پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۱ در شهرداری بافق بازگشایی می گردد. (تلفن تماس واحد قراردادها: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰)

(۳) مبلغ سپرده شرکت در مزایده مطابق فهرست پیوست می باشد که می بایست یا به صورت واریز نقد به حساب ۷۶۰۴۱۱۸۷۴۵۹۲۸۴ بانک مهر ایران شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت باشد.

(۴) هزینه فروش اسناد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت واریز نقد به حساب جاری ۷۶۰۴۱۱۸۷۴۵۹۲۸۱ بانک مهر ایران شعبه بافق به نام شهرداری بافق باشد.

پرداخت ارزش ریالی قطعات زمین توسط برنده مزایده بصورت نقدی خواهد بود و خریدار پس از دریافت ابلاغ می بایست ظرف مهلت ۷ روز نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی و هزینه های آگهی، کارشناسی و ... و ارائه رسید بانکی آن اقدام نماید.

(۵) در صورتی که حداکثر مبلغ پیشنهادی متقاضیان در مزایده از قیمت کارشناسی کمتر باشد آگهی تجدید خواهد شد.

(۶) کلیه اسناد مزایده می بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در چهار پاکت الف، ب، ج و د به شرح ذیل ارائه گردد:

۱- پاکت الف شامل ضمانت نامه شرکت در مزایده

۲- پاکت ب شامل کپی شناسنامه، کارت ملی، دعوتنامه و قرارداد تیپ امضاء شده شهرداری.

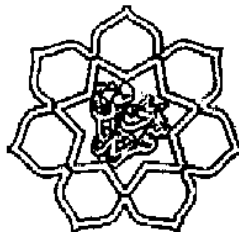
۳- پاکت ج شامل مبلغ پیشنهادی می باشد.

۴- پاکت د شامل پاکت الف و ب و ج می باشد که باید بر روی آن نوع مزایده و مشخصات خریدار به همراه آدرس و شماره تلفن سربسته و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه گردد.

(۷) برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. آخرین مهلت واریز وجه نقد و انعقاد قرارداد توسط برنده مزایده حداکثر ۷ روز کاری از دریافت ابلاغ شهرداری خواهد بود.

(۸) در صورت وجود دو یا چند پیشنهاد مشابه، اعلام برنده براساس قرعه کشی انجام خواهد شد.

(۹) برگ واگذاری فقط به نام برنده مزایده خواهد بود و چنانچه در زمان واگذاری زمین در ابعاد عرصه مورد معامله، مغایرتی جزئی (کاهش یا افزایش)



وزارت کشور

شهرداری بافق

این اوراق هیچ اعتباری جهت شرکت در مزایده ندارد و جهت دریافت اصل اسناد به واحد قراردادهای شهرداری مراجعه گردد

نسبت به مفاد مباحثه نامه حاصل شود به تناسب با متراژ از کل قرارداد مسترد یا دریافت میگردد.

(۱۰) پیشنهاددهندگان محدودیتی جهت تعداد پیشنهاد برای املاک موجود در مزایده ندارند.

(۱۱) کلیه هزینه های درج آگهی در هر نوبت چاپ و همچنین هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.

(۱۲) هزینه های آماده سازی شامل اجرای خطوط تاسیسات شهری و ... برعهده خریدار می باشد.

(۱۳) ملک واگذاری فاقد سند رسمی به نام شهرداری می باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی در خصوص سند رسمی به خریدار ندارد و تمامی هزینه ها،

پیگیری ها و مغایرت های ثبتی برعهده خریدار می باشد و در صورت عدم تنظیم سند رسمی، خریدار حق هرگونه مراجعه به مراجع قضایی یا فسخ

معامله را از خود سلب و ساقط می نماید.

حدود مساحت (مترمربع)	قیمت کارشناسی پایه هر مترمربع(ریال)	قیمت کل قطعه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱/۷۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۷۶/۹۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۸/۲۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۶/۴۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰