

وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره:

۱۹۴۷

تاریخ:

۹۴/۰۵/۰۷

پیوست:

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شهرداری بافق در نظر دارد پروژه احداث پارک بانوان شهرستان بافق را با فهرست بهاء ابنیه ۹۴ و برطبق شرایط عمومی پیمان و نقشه و مشخصات و نظرات واحد عمران از طریق مناقصه عمومی با شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. شرکت کنندگان در مناقصه بایستی موارد ذیل را رعایت نمایند.

- ۱) شرکت کنندگان بایستی دارای حداقل رتبه پنج در رشته ابنیه باشند.
- ۲) شرکت کنندگان می‌بایست جهت دریافت اوراق مناقصه به واحد مالی شهرداری به آدرس بافق، میدان امام حسین، شهرداری بافق مراجعه یا به آدرس اینترنتی www.bafgh.ir مراجعه نمایند. حداکثر مهلت تسلیم پیشنهاد به دبیرخانه شهرداری تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۰۵/۲۱ می‌باشد
- ۳) واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۰۲۴۰۹۲۰۰۶ بانک تجارت مرکزی شعبه بافق بنام شهرداری بافق بابت خرید اوراق مناقصه و ارائه فیش پرداختی به هنگام دریافت اسناد الزامی است.
- تبصره: در صورتیکه دریافت اسناد از طریق سایت شهرداری بافق صورت گیرد، شرکت کنندگان موظف می‌باشند اصل رسید مربوط به دریافت اسناد (مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال) را به همراه اسناد دیگر، در پاکت الف قرار دهند.
- ۴) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد که می‌بایست یا به صورت واریز نقد به حساب جاری ۱۷ ۸۲۲۳۰۳۰۰۹۲۹۹۵۴۴۰ بانک مهر اقتصاد شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی باشد.
- ۵) مدت زمان اجرای قرارداد، ۵ ماه شمسی از تاریخ ۹۴/۰۶/۰۱ می‌باشد.
- ۶) هرگونه خط‌خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می‌گردد.
- ۷) عدم ارائه پیشنهاد در وقت مقرر به منزله انصراف از شرکت در مناقصه محسوب می‌شود.
- ۸) شهرداری در رد یا قبول هر پیشنهاد مختار می‌باشد.
- ۹) کلیه اسناد مناقصه می‌بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در چهار پاکت الف، ب، ج و د به شرح ذیل ارائه گردد:
 - ۱- پاکت الف محتوی ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه و رسید مربوط به دریافت اسناد
 - ۲- پاکت ب محتوی نقشه، مشخصات کار، مدارک آگهی، مدارک و سوابق و مشخصات کامل شرکت کننده، اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی، دعوتنامه و قرارداد تیپ شهرداری بافق که باید به مهر و امضاء شرکت کننده برسد.
 - ۳- پاکت ج محتوی مبلغ پیشنهادی پیمانکار داوطلب انجام کار که باید طبق نمونه دریافتی از شهرداری با عدد خوانا و بدون خط‌خوردگی نوشته و به مهر و امضاء پیمانکار رسیده باشد.
 - ۴- پاکت د شامل پاکت الف و ب و ج می‌باشد که باید بر روی آن نوع مناقصه و مشخصات پیمانکار به همراه آدرس و شماره تلفن سربسته و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه گردد.
- ۱۰) پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود. تبصره ۱: برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.



وزارت کشور

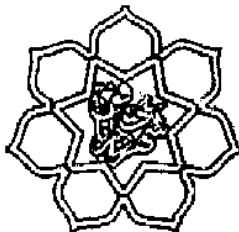
شهرداری بافق

شماره : ۱۹۰۶۳۷ تاریخ : ۱۳۸۷/۸/۲۷ پیوست :

- تبصره ۲: چنانچه برنده اول در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع کارفرما ضبط می شود و برنده دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی به نفع کارفرما ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.
- (۱۱) در صورت بروز حوادث قهری هیچیک از طرفین مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.
- (۱۲) کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه، مالیات و عوارض و غیره براساس مقررات شهرداری و سایر مقررات حاکم از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.
- (۱۳) دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد توسط شهرداری تعیین خواهد شد.
- (۱۴) متقاضی باید از لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ علم و اطلاع داشته باشد و جزء افراد یا شرکتهای مذکور نبوده وگرنه قرارداد فسخ و پیمانکار مسئول خسارات وارده به شهرداری خواهد بود.
- (۱۵) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد.
- (۱۶) پرداخت هزینه هرگونه خسارت به تأسیسات شهری و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد.
- (۱۷) حق فسخ قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات پیمانکار برای کارفرما محفوظ است.
- (۱۸) در صورت قبولی یا رد پیشنهاد، اسناد فراخوان بجز ضمانت نامه مسترد نخواهد شد.
- (۱۹) کارفرما میتواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان ۲۵٪ قرارداد از حجم، زمان و مبلغ آن اضافه یا کسر نماید، بدون آنکه در شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد
- (۲۰) قرارداد باید توسط دارندگان امضایی که از طریق ارائه آخرین تغییرات روزنامه رسمی احراز می گردد امضا شود.
- (۲۱) متقاضیان می بایست دارای تجربه و توان فنی و مالی لازم و صلاحیت انجام کار از مراجع قانونی جهت ارائه خدمات در انجام کار باشند و سوابق و مدارک کارهای انجام شده را پیوست نمایند.
- (۲۲) هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را شهرداری بافق به منظور حسن انجام تعهدات از پیمانکار تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده تا زمان تحویل قطعی دریافت می دارد.
- (۲۳) سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور خواهد بود. متقاضیان ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداریها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد.

کارفرما
سید علی نوروززاده
سرپرست شهرداری بافق

پیمانکار
شرکت
آقای.....



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت احداث پارک بانوان شهرستان بافق

اینجانب فرزند به شماره ملی به عنوان نماینده تام الاختیار شرکت به کد اقتصادی شماره پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط قرارداد، عدم مشمول بر لایحه قانونی راجع به منع مداخله کارمندان دولت و معاملات دولتی و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه، آمادگی این شرکت جهت انجام مناقصه براساس شرایط و مشخصات ذکر شده را به مبلغ ریال (به حروف ریال) اعلام می نمایم *

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

۱. اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات، حداکثر از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.
۲. تأیید می نمایم که کلیه ضوابط و اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
۳. بدینوسیله موافقت و تأیید می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مناقصه گزار قرار گیرد تا موقعی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد و ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجراء برای پیشنهاددهنده تلقی گردد.

آدرس دقیق:

شماره حساب:

شماره تلفن همراه:

شماره تلفن:

تاریخ:

نام، نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده:

مبلغ و ضریب پیشنهاد پیمانکار جهت انجام عملیاتهای پیش بینی شده جهت احداث پارک بانوان شهرستان بافق براساس فهرست بهای ابنیه ۹۴ و اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه

ردیف	فصل	بر آورد قیمت با اعمال ضرایب بالاسری (۳۰٪) و تجهیز کارگاه (۴٪)	قیمت پیشنهادی پیمانکار
۱	۲	۲۳۰,۵۱۶,۰۰۰	
۲	۴	۳۰۹,۹۱۸,۴۸۷	
۳	۶	۵۴,۳۲۰,۳۱۸	
۴	۷	۲۱۴,۵۶۸,۳۴۹	
۵	۸	۴۱۶,۶۴۲,۲۹۵	
۶	۹	۲۶,۴۵۱,۰۶۹	
۷	۱۰	۷۸,۱۷۲,۶۴۰	
۸	۱۱	۸۸۷,۷۵۸,۶۲۲	
۹	۱۲	۱۸,۸۷۲,۵۷۵	
۱۰	۱۳	۷۰,۰۷۹,۹۹۷	
۱۱	۱۶	۲۰,۹۵۰,۵۹۲	
۱۲	۱۷	۱۶,۰۰۷,۶۸۰	
۱۳	۱۸	۷۵,۹۸۴,۰۶۳	
۱۴	۱۹	۱۸۴,۴۸۵,۱۳۲	
۱۵	۲۰	۸۴,۴۶۶,۲۰۰	
۱۶	۲۱	۳۵,۹۶۳,۲۰۰	
۱۷	۲۲	۱,۲۲۲,۲۲۶,۱۷۱	
۱۸	۲۳	۱۶۹,۳۸۰,۵۸۸	
۱۹	۲۴	۸,۸۲۲,۱۳۸	
۲۰	۲۶	۳۹۰,۰۲۷,۶۶۴	
۲۱	۲۷	۴۲,۱۴۵,۴۲۱	
۲۲	۲۸	۲۶,۵۹۷,۲۲۰	
	جمع کل با ضرایب	۴,۵۸۵,۰۵۶,۴۲۱	

(جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار با اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه)

ضریب پیشنهادی پیمانکار براساس

فهرست بهای ابنیه ۹۴ و اعمال ضرایب

بالاسری و تجهیز کارگاه

۴,۵۸۵,۰۵۶,۴۲۱

مبلغ و ضریب پیشنهاد پیمانکار جهت انجام عملیاتهای پیش بینی شده جهت احداث پارک بانوان شهرستان بافق براساس فهرست بهای تاسیسات برقی ۹۴ و اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه

ردیف	فصل	برآورد قیمت با اعمال ضرایب بالاسری (۳۰٪) و تجهیز کارگاه (۴٪)	قیمت پیشنهادی پیمانکار
۱	۱	۵,۴۳۳,۰۹۳	
۲	۳	۳۹,۹۹۰,۱۳۲	
۳	۴	۴۳,۶۳۷,۷۹۴	
۴	۵	۳۱,۹۶۹,۳۹۲	
۵	۶	۷,۰۲۰,۹۳۶	
۶	۷	۱۷۲,۴۴۱,۱۱۰	
۷	۸	۲,۵۵۲,۵۷۶	
۸	۱۱	۶,۹۰۶,۰۱۶	
۹	۱۲	۷,۳۰۰,۸۰۰	
۱۰	۱۳	۲۰,۶۸۱,۵۴۴	
۱۱	۱۴	۳۹,۳۱۶,۴۳۰	
۱۲	۱۵	۳۹۴,۷۸۴	
۱۳	۲۰	۳۸۵,۱۲۹,۷۰۴	
۱۴	۲۱	۱,۳۴۵,۲۴۰	
۱۵	۲۴	۲۷۰,۴۰۰	
۱۶	۲۷	۱۵,۵۳۳,۸۰۴	
۱۷	۲۸	۴۰,۳۴۹,۰۸۸	
۱۸	مصالح پای کار	۱۶,۴۱۳,۲۸۰	
	جمع کل با ضرایب	۸۳۷,۳۸۶,۱۲۳	

(جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار با اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه)

ضریب پیشنهادی پیمانکار براساس

فهرست بهای ابنیه ۹۴ و اعمال ضرایب

بالاسری و تجهیز کارگاه

۸۳۷,۳۸۶,۱۲۳

مبلغ و ضریب پیشنهاد پیمانکار جهت انجام عملیاتیهای پیش بینی شده جهت احداث پارک بانوان شهرستان بافق
بر اساس فهرست بهای تاسیسات مکانیکی ۹۴ و اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه

ردیف	فصل	بر آورد قیمت با اعمال ضرایب بالاسری (۳۰٪) و تجهیز کارگاه (۴٪)	قیمت پیشنهادی پیمانکار (ریال)
۱	۳	۵,۹۳۳,۹۲۸	
۲	۴	۱۳,۱۷۵,۲۴۰	
۳	۵	۱,۱۳۵,۶۸۰	
۴	۷	۷,۷۶۱,۱۵۶	
۵	۱۱	۳,۹۹۵,۱۶۰	
۶	۱۶	۷,۹۵۹,۹۰۰	
۷	۱۸	۶۲,۹۸۱,۳۲۸	
۸	۲۴	۲۷,۰۴۰,۰۰۰	
۹	۲۹	۲۷,۹۸۷,۷۵۲	
	جمع کل با ضرایب	۱۵۷,۹۷۷,۱۴۴	

(جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار با اعمال ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه)

ضریب پیشنهادی پیمانکار بر اساس

فهرست بهای ابنیه ۹۴ و اعمال ضرایب

بالاسری و تجهیز کارگاه

۱۵۷,۹۷۷,۱۴۴

پیشنهاد قیمت کل با اعمال ضرایب بالاسری (۳۰٪) و تجهیز کارگاه (۴٪)

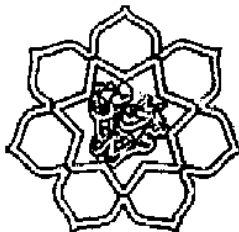
فهرست بها	مبلغ بر آورد با اعمال ضرایب بالاسری (۳۰٪) و تجهیز کارگاه (۴٪)	مبلغ پیشنهادی پیمانکار (ریال)
ابنیه ۹۴	۴,۵۸۵,۰۵۶,۴۲۱	
تاسیسات برقی ۹۴	۸۳۷,۳۸۶,۱۲۳	
تاسیسات مکانیکی ۹۴	۱۵۷,۹۷۷,۱۴۴	
جمع کل	۵,۵۸۰,۴۱۹,۶۸۸	
		مبلغ پیشنهاد قیمت کل به حروف (ریال)

تبصره :

با توجه به اینکه مبلغ پیشنهادی کل به عنوان ملاک تعیین پیمانکار می باشد در صورت بروز هرگونه اشتباه در محاسبات توسط پیشنهاد دهنده قیمت ، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و نماینده پیمانکار

تمامی قیمت‌های پیشنهادی مجدداً کنترل گردید .



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

قرارداد احداث پارک بانوان شهرستان بافق

ماده ۱. طرفین قرارداد:

با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ این قرارداد به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود فیما بین شهرداری بافق به نمایندگی آقای سید علی نوروززاده به عنوان سرپرست شهرداری بافق که در این قرارداد کارفرما نام دارد از یک طرف و شرکت به کد اقتصادی شماره به نمایندگی آقای به شماره ملی به عنوان مدیر عامل شرکت که از این پس پیمانکار نامیده می گردد از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد گردید

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از احداث پارک بانوان شهرستان بافق برطبق فهرست بهاء ابنیه ۹۴، شرایط عمومی پیمان و نقشه و مشخصات و نظرات واحد عمران

ماده ۳. مدت قرارداد

مدت قرارداد به مدت ۵ ماه (سال شمسی) می باشد و از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۱ می باشد.

۳-۱- در صورت تاخیر شهرداری بافق در ارائه تحویل زمین که سبب توقف عملیات اجرایی قرارداد شود، زمان توقف به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۳-۲- تمدید مدت قرارداد منوط به موافقت کارفرما خواهد بود.

ماده ۴. مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد بابت خدمات موضوع قرارداد و مندرجات و ضامم آن مقطوعاً مبلغ به عدد ریال (بحروف ریال) می باشد که بر اساس صورت وضعیت پیشرفت کار و طبق تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت و کسر کلیه جرایم و کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵. اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل مدارک زیر می باشد.

الف) قرارداد حاضر

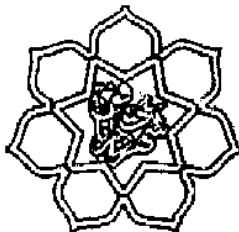
ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

(ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۶. نحوه محاسبه و پرداخت

۶-۱- مبلغ قرارداد به صورت ماهیانه با ارائه صورت وضعیت کارکرد براساس فهرس بها ابنیه ۹۴ و مکانیک ۹۴ و تاسیسات برقی ۹۴ و اعمال ضرایب به دست آمده براساس قیمت های پیشنهادی پیمانکار (ابنیه (.....) و تاسیسات مکانیکی (.....) و تاسیسات برقی (.....)) و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کارفرما و طی مراحل قانونی و کسر کلیه جرایم و کسورات از طریق امور مالی شهرداری بافق قابل پرداخت خواهد بود و به شماره حساب بانک شعبه به نام واریز می گردد.

تبصره: کلیه هزینه های ناشی از استفاده پیمانکار از امکانات و تسهیلات کارفرما (تمامی امکاناتی که مطابق قرارداد، در تعهد کارفرما نبوده است)، راساً توسط کارفرما محاسبه و از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.

ماده ۷. تغییر مقادیر کار

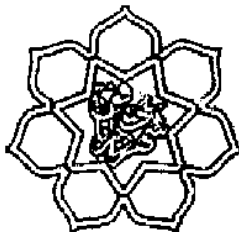
کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان ۲۵٪ قرارداد از حجم، زمان و مبلغ آن اضافه یا کسر نماید، بدون آنکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

ماده ۸. تضمین تعهدات و حسن انجام کار

۸-۱- ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ بانک شعبه معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به مبلغ ریال (..... ریال) بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات تحویل امور مالی گردید که پس از تنظیم صورتجلسه انجام کار و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد، و درخواست پیمانکار به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می باشد.

۸-۲- معادل ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت پیمانکار بعنوان حسن انجام کار کسر تا در صورت ایجاد خسارت یا عدم اجرای مفاد قرارداد، خسارت وارده از آن محل جبران و به نفع کارفرما ضبط گردد. ضمناً ۵۰٪ این مبلغ در صورت تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و پس از ارایه مفاسد حساب از ادارات دارایی و تامین اجتماعی آزاد و ۵۰٪ باقی مانده پس از گذراندن دوره یک ساله ضمانت اجرایی و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی آزاد خواهد شد

تبصره ۱: بدیهی است هرگونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور قابل وصول می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

ماده ۹. تعهدات کارفرما

کارفرما در این قرارداد به جز پرداخت مبلغ کار که پس از اتمام عملیات و تایید قابل پرداخت است، هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیتها تا تحویل کار تماماً بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰. تعهدات پیمانکار

۱-۱۰- اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، دستورات و الحاقیه های ابلاغی در چارچوب قرارداد از طرف کارفرما و صورتجلسات در طول اجرای پروژه؛
۲-۱۰- نداشتن حق واگذاری کل قرارداد به غیر؛

۳-۱۰- هیچ گونه تعدیل یا اضافه بها به قرارداد مذکور تعلق نخواهد گرفت.

۴-۱۰- پیمانکار محل کار و نوع و کیفیت کار را بازدید نموده و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید.

۵-۱۰- هزینه آب، برق مصرفی پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۰- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد.

۷-۱۰- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید و پیمانکار ملزم به پرداخت خسارات وارده به شهرداری خواهد بود.

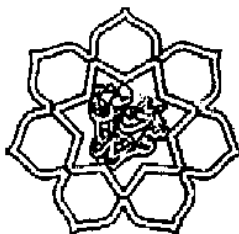
۸-۱۰- پیمانکار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ می شود؛

۹-۱۰- پیمانکار ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستمهای مورد استفاده خود در مقابل هر گونه حوادثی می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر پیمانکار پاسخگو و ضامن هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کار گیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهد پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۰- تامین نیروی انسانی ماهر برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا و غیره، غذا و ایاب و ذهاب و بیمه کارگران، ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از حوادث و خطرات ناشی از انجام کار، خسارت جانی و مالی ناشیه بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود.

۱۱-۱۰- تهیه و تدارک کلیه مصالح، وسایل و ابزار کار، مکانیزم ها، ماشین الات و همچنین تهیه و تامین سوخت، روغن، قطعات یدکی و مصرفی و غیره جهت اجرای پروژه کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و از این بابت مابه التفاوتی به وی تعلق نمی گیرد. بدیهی است کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تهیه و تدارک موارد مذکور نخواهد داشت.

۱۲-۱۰- مصالح پای کار با نظر دستگاه نظارت قابل انبار کردن می باشد و هیچگونه پرداختی بابت مصالح پای کار داده نمی شود.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

۱۰-۱۳- کلیه هزینه های بارگیری، حمل و باراندازی مصالح (اعم از ساخته شده و ساخته نشده) از محل تحویل تا انبار کارگاه (پروژه) برعهده پیمانکار می باشد. لازم بذکر است احجام خاکبرداری و خاکریزی بایستی توسط واحد نقشه برداری عمرانی محاسبه و اعلام گردد. ضمناً انتقال خاک های حاصل از پی کنی و خاکهای مازاد می بایست در نقاطی که کارفرما تعیین می نماید تخلیه گردد. و مبنای پرداخت فاصله مکان حمل شده می باشد، برآورد ملاک عمل نمی باشد. (شامل خاکبرداری، بیس، مخلوط ریزی، شن و ماسه و ...) کلیه هزینه های بند ۱۰-۱۴ قرارداد مذکور برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۴- پیمانکار موظف است تسهیلات لازم جهت کنترل کیفیت مصالح و قطعات ساخته شده را حین اجرا یا قبل از آن (طبق نظر دستگاه نظارت) به هزینه خود تامین نماید.

۱۰-۱۵- مسئولیت حفظ و حراست از مصالح و لوازم و ماشین آلات برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۶- ساعت کار پیمانکار طبق نظر کارفرما تعیین می گردد و در صورت ضرورت و فوریت کار پیمانکار موظف است تا زمانی که کارفرما اعلام نماید حضور داشته و نسبت به اتمام کار اقدام نماید.

۱۰-۱۷- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولیتهای خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۱۰-۱۸- پیمانکار پاسخگو و ضامن کلیه رفتار کارکنان و همکاران خود از حیث اخلاقی و فنی می باشد.

۱۰-۱۹- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد انضباطی و خط مشی های کارفرما می باشد و پیمانکار حق هیچگونه تغییری در ساختار، اسلوب و محل قرارداد را ندارد.

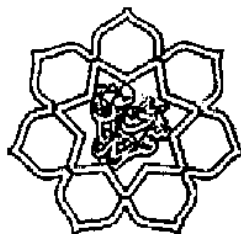
۱۰-۲۰- پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی و یا عملیاتی گردیده و به حالت اولیه درآید.

تبصره: در صورت خودداری پیمانکار از اجرای بند فوق کارفرما نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد جریمه به حساب بدهی وی منظور می نماید و در صورت تکرار، تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

۱۰-۲۱- رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و مسئولیت حوادث از آن و پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی و مالیات کارکنان مرتبط باموضوع قرارداد و همچنین بیمه های مسئولیت مدنی، آتش سوزی موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم انجام این تعهدات، مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از حوادث مذکور، صرف نظر از تقصیر یا عدم تقصیر به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۲- پیمانکار ضامن هر گونه نقص و عیبی است که به تجهیزات و تاسیسات شهری، به اشخاص و اموال اشخاص ثالث چه در حین ساعات کاری و چه در ساعات غیرکاری ناشی از قصور پیمانکار، به عهده وی میباشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و پیمانکار در این مورد باید به گونه ای عمل نماید که درگیری یا پیامد مالی و حقوقی برای کارفرما بوجود نیاید.

۱۰-۲۳- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر اعم از جرائم راهنمایی و رانندگی و غیره و رفع آن بعهده پیمانکار می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

۱۰-۲۴- چنانچه پیمانکار درحین اجرای عملیات موضوع قرارداد به موارد پیش بینی نشده ای برخورد نمود می بایست آن را بلافاصله جهت اخذ تصمیم به کارفرما منعکس نماید.

۱۰-۲۵- پیمانکار موظف است با توجه به پیشرفت فیزیکی هر یک از آیتم های موضوع عملیات قرارداد به صورت جداگانه و قبل از شروع عملیات بعدی صورتجلسه آن را تهیه نموده و پس از تایید دستگاه نظارت اقدام به عملیات بعدی نماید.

۱۰-۲۶- پیمانکار ملزم است به هزینه خود، مشخصات و شناسنامه پروژه (شامل نام پروژه، کارفرما، مجری، تاریخ شروع و خاتمه پروژه) را روی تابلو زرد رنگ با نوشتار مشکی تهیه و در محل اجرای آن نصب نماید.

۱۰-۲۷- در صورت هرگونه تغییر در نوع عملیات اجرایی، مابه التفاوت براساس فهرست بها و ضریب پیمان به دست آمده محاسبه و در صورت وضعیت پیمانکار لحاظ خواهد شد.

۱۰-۲۸- پیمانکار موظف به اجرای نقشه های ابلاغی (برای ساخت) مطابق آیتم های موجود قرارداد می باشد و چنانچه به هر دلیلی لازم شود عملیاتی اجرا گردد که در نقشه های ابلاغی و مشخصات فنی منظور نگردیده، لازم است قبل از اجرا، نحوه اجرا و جزئیات آن با هماهنگی دستگاه نظارت مستند به دستور کار با مشخص شدن بار مالی گردد.

۱۰-۲۹- اسقاط کافه اختیارات به هردرجه ای که باشد از پیمانکار به عمل آمد.

۱۰-۳۰- پیمانکار تصریح و تاکید نموده که در جریان انعقاد قرارداد حاضر هیچ واسطه ای مداخله نداشته و هیچ وجهی تحت هر عنوان به منظور انعقاد قرارداد به هیچکس پرداخت ننموده و نخواهد نمود. در صورت کشف خلاف مفاد این ماده علاوه بر فسخ قرارداد به ترتیب مقررات جاری و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار برخورد قانونی خواهد شود.

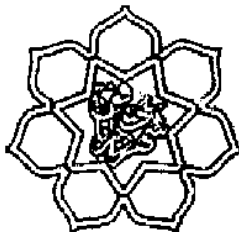
۱۰-۳۱- در صورت تخلف پیمانکار در ارتباط با مفاد قرارداد شهرداری مجاز، مختار و محق خواهد بود ضمن برداشت نمودن کلیه دیون فروشنده، مطالبات و خسارات خود را از محل تضمین این قرارداد، هرگونه مطالبات احتمالی پیمانکار و یا به هر طریق مقتضی دیگر مطالبه وصول نماید.

۱۰-۳۲- پیمانکار اقرار می نماید با علم و آگاهی کامل کلیه مفاد این قرارداد را مطالعه و هیچ گونه نکته مبهم در آن رویت ننموده و مبادرت به امضاء نموده است و هیچ گونه ادعا و اعتراض در خصوص مفاد این قرارداد مسموع نمی باشد

۱۰-۳۳- شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۱۰-۳۴- پیمانکار موظف است قبل از آغاز عملیات اجرایی، شخص واجد شرایطی را که دارای حداقل تحصیلات کارشناسی رشته عمران و ۴ سال سابقه کاری مفید در رشته فوق می باشد را به عنوان رئیس کارگاه به دستگاه نظارت معرفی کند و رئیس کارگاه میبایست به وظایف خود مطابق شرایط عمومی پیمان عمل نماید. و در صورت عدم معرفی سرپرست کارگاه به ازای هر روز ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه محاسبه و از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۱۰-۳۵- پیمانکار باید کلیه عملیاتی را که در نقشه و قرارداد ذکر نشده است حداقل ۱۰ روز قبل به اطلاع کارفرما برساند و موظف است کلیه نقشه های اجرای کار را مطالعه نموده و قبل از اجرا با ذکر دلیل فنی و ارائه راه حل مناسب تایید کارفرما یا دستگاه نظارت را در خصوص موارد



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

تناقض و ناهمخوانی جلب نماید. بدیهی است هیچگونه ایرادی در هنگام عملیات اجرایی متوجه کارفرما نیست و پیمانکار خود باید خسارات احتمالی را بپردازد.

۱۰-۳۶- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی، زیانی به ابنیه، تجهیزات و یا سایر اموال کارفرما و شهروندان وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار بوده و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارت های احتمالی وارده، کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های وی کسر نماید.

۱۰-۳۷- سایر مواردیکه در این قرارداد ذکر نشده باشد پیمانکار موظف است آن ها را طبق نقشه ها و اسناد پیوست با دستور کار دستگاه نظارت پروژه به انجام رساند.

ماده ۱۱. دستگاه نظارت

۱۱-۱- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، از طرف کارفرما بر عهده واحد عمران شهرداری بافق یا هر شخص و شرکت مشاوره که کتبا از سوی کارفرما اعلام گردد در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید. بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

۱۱-۲- دستگاه نظارت وظیفه نظارت فنی، فرهنگی، مدیریتی و مالی بر عملکرد پیمانکار در چارچوب این قرارداد را برعهده دارد و پیمانکار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱۱-۳- بررسی کلیه پیشنهادات فنی و راهبردی برعهده دستگاه نظارت است.

۱۱-۴- تشکیل جلسات منظم به منظور ارائه گزارش عملکرد طرفین در نحوه انجام تعهدات، گزارش پیشرفت کار، بررسی مشکلات احتمالی در مسیر اجرای کیفی طرح و ارائه راه حل برای رفع موانع احتمالی بر عهده دستگاه نظارت است. و در صورت لزوم می تواند جلسات مذکور بنا به درخواست پیمانکار نیز تشکیل گردد.

۱۱-۵- بررسی و رسیدگی به مغایرتهای احتمالی در تعاملات و اعلام نظر طی مدت مشخص به عهده دستگاه نظارت می باشد.

ماده ۱۲. جرایم و خسارات

۱۲-۱- پیمانکار موظف است نسبت به جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات این قرارداد اقدام نماید.

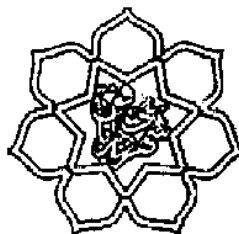
۱۲-۲- به ازای هر بار عدم رعایت مفاد مندرج در قرارداد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از صورت وضعیت کسر و به حساب شهرداری واریز خواهد شد و در صورت سه بار تکرار قرارداد فسخ و خسارت مربوطه از پیمانکار اخذ خواهد شد.

۱۲-۳- به ازای هرروز تاخیر در تحویل کار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام و خسارت از حساب پیمانکار کسر و بحساب شهرداری واریز خواهد شد.

۱۲-۴- عامل تشخیص و احراز تخلف از تعهدات فوق الذکر دستگاه نظارت می باشد

ماده ۱۳. کسورات قانونی

۱۳-۱- کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر عهده پیمانکار است.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

۱۳-۲- در صورت تغییر قوانین و مقررات مالیاتی، عوارض، حق بیمه و یا قوانینی که در زمان عقد قرارداد از آنها اطلاعی نیست، بر اساس درخواست پیمانکار و بررسی و اعلام نظر نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت اقدام می‌شود.

ماده ۱۴. حوادث غیر مترقبه

در موارد فورس مازور و یا حوادث غیرمترقبه که انجام قرارداد حاضر یا بخشهایی از آن برای هر یک از طرفین غیر ممکن شود، طی جلسه‌ای با حضور نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت و نماینده تام‌الاختیار پیمانکار نسبت به نحوه ادامه کار تصمیم‌گیری می‌شود.

ماده ۱۵. نحوه حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا تعبیر در اجرای هر یک از موارد قرارداد موارد از طریق شورای اسلامی شهر بافق رسیدگی و بررسی خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قانونی رسیدگی و پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۶. فسخ قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید.

۱-۱۶- عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و الحاقیه‌ها و ابلاغیه‌های آن

۲-۱۶- واگذاری کل قرارداد به شخص ثالث

۳-۱۶- تأخیر و تعلل پیمانکار در شروع و راه اندازی موضوع قرارداد بیش از دو روز از ابلاغ قرارداد و یا اجرای ناقص موضوع قرارداد

۴-۱۶- تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما

۵-۱۶- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، بگونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۶-۱۶- انحلال شرکت پیمانکار

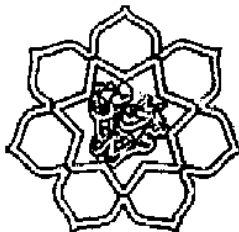
۷-۱۶- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه‌هایی آنان را در منافع خود سهیم کرده است.

۸-۱۶- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که پیمانکار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، به پیمانکار با ارائه مستندات و مدارک اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و پیمانکار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و از طریق مکانیزم مشابه، نسبت به محاسبه خسارات وارده اقدام می‌نماید.

ماده ۱۷. خاتمه قرارداد

هر گاه کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری و یا بروز حوادث قهری تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین مهلت مناسب به پیمانکار ابلاغ می‌کند، سپس کارفرما ضمن لحاظ نمودن هزینه‌های مورد تأیید طرفین با پیمانکار تسویه حساب می‌نماید.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره: تاریخ: پیوست:

ماده ۱۸. قوانین جاری بر قرارداد

این قرارداد تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۱۹. آدرس و نشانی طرفین

نشانی کارفرما: بافق- میدان امام حسین- شهرداری بافق کدپستی: ۸۹۷۱۹۵۶۷۷۷

تلفن: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰ - فاکس: ۰۳۵۳۲۴۲۳۰۴۱

۱۹-۱- نشانی پیمانکار: تلفن: تلفن همراه:

تبصره ۱: هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر بدهد. باید کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات با پست سفارشی به نشانی فوق الذکر ارسال و تمام آن ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

تبصره ۲: در چارچوب اجرای این قرارداد: برای مکاتبات، ابلاغ ها و اعلان های طرفین با سایر اشخاصی که بصورت مستقیم با قرارداد مرتبط اند، از قبیل دستگاه نظارت، کارشناسان و مانند اینها، صرفاً نشانی های فوق الذکر معتبر است.

ماده ۲۰. مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۰ ماده و شش نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین امضاء و مبادله شد و از هر جهت تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

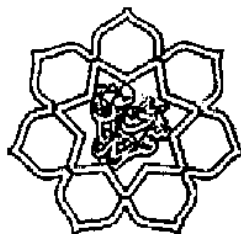
کارفرما

شهرداری بافق

پیمانکار

شرکت

آقای



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره : تاریخ : پیوست :

شرایط فنی پروژه احداث پارک بانوان:

- ۱- محدوده عملیات مطابق سایت پلان ارائه شده است.
- ۲- پیمانکار موظف به استفاده از نقشه برداری جهت اجرای صحیح کارها می باشد و هزینه های آن برعهده پیمانکار می باشد و هیچ هزینه جداگانه ای بابت نقشه برداری پرداخت نخواهد شد ..
- ۳- کلیه سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ می باشد.
- ۴- کلیه میلگردهای مصرفی از نوع A2 ساخت کارخانه فولاد یزد یا اصفهان می باشد.
- ۵- اجرای کلیه کارهای بتنی (بتن ریزی) جهت عمل آوری یا ساخت و تراکم بتن، پیمانکار بایستی از دستگاه ویبراتور و بتونیر استفاده نموده و اصول فنی و اجرایی را رعایت نماید.
- ۶- انجام عملیات تسطیح و رگلاژ و کوبیدن بستر در صورت نیاز با تراکم ۹۰٪ توسط پیمانکار انجام می پذیرد.
- ۷- انجام عملیات مخلوط ریزی و آبپاشی و کوبیدن در صورت نیاز با تراکم ۹۵٪ توسط پیمانکار انجام می پذیرد.
- ۸- انجام عملیات بیس ریزی و آبپاشی و کوبیدن در صورت نیاز با تراکم ۱۰۰٪ توسط پیمانکار انجام می پذیرد.
- ۹- اجرای کلیه عملیات مربوط به خاکبرداری در زمین های سخت با هر وسیله مکانیکی و حمل آن تا محل مورد نظر به تایید کارفرما
- ۱۰- اجرای کلیه عملیات مربوط به اندود سیمان، بندکشی و سایر موارد بایستی با دستور کار ناظر پروژه توسط پیمانکار انجام گیرد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات مربوط به آجرچینی و شفته ریزی بایستی طبق نقشه و عیار مشخص با دستور کار ناظر پروژه توسط پیمانکار صورت گیرد.
- ۱۲- سنگ جدول میبایست از نوع پرسی ۱۵×۵۰×۵۰ با مقاومت فشاری ۲۵۰ کیلو گرم بر سانتیمتر مربع باشد.
- ۱۳- تامین کلیه لوازم و مصالح لازم برعهده پیمانکار می باشد و موزاییک باید از نوع کارخانه سنگامیک یزد یا کارخانه الماس میبد و مورد تایید دستگاه نظارت شهرداری باشد و ضمناً نوع طرح و رنگ موزاییک با توجه به محل نصب و دستور کار ناظر پروژه تعیین می گردد.