

# تعرفه عوارض مصوب سال ۹۷ شهر داری بافق

۸) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی

ردیف	طبقات	صنعتی	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۶ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۲۱ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۱P	
۴	عوارض طبقه دوم	۹ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۵ P	
۶	عوارض انباری	۱۴ P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۱۴ P	

۹) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد هتل و مهمان سرا

ردیف	طبقات	هتل و مهمان سرا	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۲۰ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۳۰ P	
۳	عوارض طبقه اول	۲۵ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۲۰ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۸ P	
۶	عوارض انباری	۱۵ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۲۰ P	

۱۰) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری و سایر

ردیف	طبقات	اداری و سایر	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۵ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۱۶ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۴ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۳ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۲ P	
۶	عوارض انباری	۹ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۹ P	

۱۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد کلینیک و بیمارستان ها

ردیف	طبقات	کلینیک و بیمارستان	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۳ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۱۴ P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۲ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۱ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۰ P	
۶	عوارض انباری	۷ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۷ P	

۱۲) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد مذهبی، ورزشی، فرهنگی

ردیف	طبقات	مذهبی، ورزشی و فرهنگی	
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	قیمت منطقه‌ای
۱	عوارض زیر زمین	۴ P	در صورتی که قیمت منطقه‌ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۶ P	
۳	عوارض طبقه اول	۵ P	
۴	عوارض طبقه دوم	۵ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۴ P	
۶	عوارض انباری	۴ P	
۷	عوارض نیم طبقه	۴ P	

۱۳) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز

ردیف	طبقات	تعرفه موجود تجاری		
		تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	تعرفه موجود اداری، صنعتی و سایر سال ۹۶	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷
۱	زیر زمین	۵P (n+1)	۵P (n+1)	۵P (n+1)
۲	همکف	۸P (n+1)	۸P (n+1)	۸P (n+1)
۳	اول	۴P (n+1)	۴P (n+1)	۴P (n+1)
۴	دوم	۴P (n+1)	۴P (n+1)	۴P (n+1)
۵	سوم به بالا	۳P (n+1)	۳P (n+1)	۳P (n+1)
۶	انباری	۳P (n+1)	۳P (n+1)	۳P (n+1)
۷	نیم طبقه	۱۵P (n+1)	۱۵P (n+1)	۱۵P (n+1)

P= قیمت منطقه‌ای

n = تعداد واحد تجاری

در صورتی که همکف تجاری باشد و مالک طبقه اول و بالاتر را در خواست مسکونی نماید به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال اخذ گردد. (کوچه ها به ازای هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال اخذ گردد.)

عوارض صدور بارنامه ریلی: به ازای هر بارنامه صادر شده مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۳۹۷	نحوه وصول
۱	عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی	<p>۳ تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۳۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۳۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۴۰۰ تا ۴۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۴۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۵۰۰ تا ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۵۵۰ تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۶۰۰ تا ۶۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۶۵۰ تا ۷۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۷۰۰ تا ۷۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۷۵۰ تا ۸۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۸۰۰ تا ۸۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۸۵۰ تا ۹۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۹۰۰ تا ۹۵۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>۹۵۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع سطح زیر بنا: ضرب در مترار زیر بنا، عوارض در قیمت منطقه ای</p> <p>تصوه: در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۰۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۴۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد. عوارض حق پارکینگ واحد های مسکونی ۴-۳ در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۰۰۰۰ ریال باشد. در مورد ساخت و ساز بافت قدیم شهر در صورتی که با الگو میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض ساختمانی با ۸۰ درصد تخفیف ملاک عمل قرار گیرد و در صورت عدم رعایت پس از رأی کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض در یافت و تخفیف شامل ساخت و ساز نمی شود.</p>	در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
۲	سپرده حمل نخاله ساختمانی	<p>برای ساختمان های مسکونی ۱۱۵۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>برای ساختمان های تجاری ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال</p>	در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
۳	عوارض صدور پروانه ساختمان مجتمع های مسکونی	<p>خیابان اصلی: ۱۲۷۰۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>خیابان فرعی: ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰ در برابر ۳۰ درصد قیمت منطقه ای حداقل از ۲۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد</p>	در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
۴	عوارض کرسی غیرمجاز	در صورتی که کرسی در ساخت و ساز رعایت نگردد، ۸۰ درصد عوارض همکف اخذ گردد.	

۵) ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهرداری

ردیف	عنوان مستندات	نمای هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵۸۵۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۲۰۰۰۰
۳	اسکلت مختلط مصالح بتانی یا ستون های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	۴۵۰۰۰۰
۴	اسکلت آجری یا سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک یا روکار آجر	۴۵۰۰۰۰
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۶۵۰۰۰
۶	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگ یا هر نوع سقف	۱۶۵۰۰۰
۷	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته یا هر نوع سقف	۴۴۰۰۰۰
۸	تهویه مطبوع (کرمایش خنک کننده)	۴۵۰۰۰۰
۹	دیوار کشی یا هر نوع مصالح	۲۲۰۰۰۰

۶) عوارض احداث دکل های مخابرات، پست و گاز

برای هر یک از موارد ذیل مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای افتتاحیه اخذ گردد و مواردی که ملک متعلق به شرکت های خدمات ترسان می باشد از پرداخت افتتاحیه معاف می باشند.

الف) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی	۲۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
ب) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری ترانسفورماتورها	۷۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری احداث پست گاز	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
د) عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری پست مخابرات	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال
ه) عوارض نصب و اجرای منهول	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال

۷) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۹۷	نحوه وصول
۱	عوارض زیر زمین	۹ P	در صورتی که در خیابان ها واقع شده باشد قیمت منطقه ای کمتر از ۳۰۰۰۰ ریال باشد، مبنای محاسبه ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.
۲	عوارض همکف	۱۶P	
۳	عوارض طبقه اول	۷P	
۴	عوارض طبقه دوم	۵P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۳ P	
۶	عوارض انباری (زیر زمین و اول)	۱۱P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۹ P	
۸	عوارض طبقه اول (توسعه تجاری)	۱۲P	

# تعرفه عوارض مصوب سال ۹۷ شهر داری بافق

## تعاریف

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان های که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته و شامل حداقل آشپز خانه و سرویس های لازم باشد (بدهی است انجام بازی از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها محاسبه خواهد بود.)

معان، فلزات و روژرات جهاد کشاورزی اجناسده باشد.  
 واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سایر ساختمانهایی که مشمول بندهای (۲ تا ۳) خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شود (از قبیل آموزشیهائ، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و...)  
 قیمت منطقه ای: عبارت است از آخرین ارزش زمین که ملاک عمل اداره امور اراضی

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای بهره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها منظور است. کلیه واحدهای تجاری و خدماتی که در آنها واحد های صنعتی تحت پوشش قانون نظام صناعی (بدهی است انجام بازی از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها محاسبه خواهد بود.)

## ۴۰۰/۰۰۰ ریال (۱۶ هزینه کارشناسی اداری و صنعتی و سایر ۹۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۳۹۷	نحوه وصول
۲۲	هزینه خدمات سد معبر	۱- سد معبر مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال و نه ازای نگهداری هر روز اجناس مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۲- فک لمب مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۳- سد معبر ناشی از توقف وانت وسواری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون و تریلی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۳	هزینه خدمات ماشین های دور گرد و دستفروشان به ازای هر روز فروش	وانت پیکان ۶۰۰/۰۰۰ ریال تیسبان وغیره ۸۰۰/۰۰۰ ریال بند خاور ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال بند تک ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال ده چرخ ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۴	هزینه استعلام	مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.	
۲۵	بهای فروش آب	۱- آب شیرین هر متر مکعب مبلغ ۵۵/۰۰۰ ریال ۲- آب شور هر متر مکعب مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال	
۲۶	هزینه کفن و دفن	هزینه تکفین نوزاد ۱۵۰/۰۰۰ ریال - هزینه تغسیل نوزاد ۱۲۰/۰۰۰ ریال - هزینه تکفین بزرگسال ۳۵۰/۰۰۰ ریال - هزینه تغسیل بزرگسال ۳۵۰/۰۰۰ ریال - حمل میت به غسالخانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال - حمل میت از غسالخانه به محل ۲۰۰۰۰۰ ریال - هزینه قبر زیر ۵ سال ۴۰۰/۰۰۰ ریال - هزینه قبر بزرگسال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۷	هزینه سردخانه	به ازای هر ساعت ۱۵۰۰۰ ریال	
۲۸	عوارض نصب پارچه های تبلیغاتی در سطح شهر به استثناء مراسم ملی ومذهبی	به ازای هر متر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال روزانه نمونه ۱: دیوار نوبسی غیر مجاز به ازای هر متر مربع هر روز ۲۵۰/۰۰۰ ریال دیوار نوبسی مجاز هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال - بند هر متر مربع روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۹	هزینه خدمات ماشین آتش نشانی	معادل ۸٪ عوارض پذیره واحدهای تجاری، صنعتی، اداری ومسکونی اخذ خواهد گردید.	فرهنگام صدور پروانه اخذ گردد.
۳۰	کرایه ماشین آلات	کرایه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر جاده آسفالت مبلغ ۱۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال وجاده خاکی هر کیلومتر ۱۷/۰۰۰ ریال و برگشت ۷/۰۰۰ ریال	
۳۱	هزینه کارت ماشین های که در داخل شهر تردد می کنند.	وانت ماهیانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وانت کمبریس ماهیانه مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال تراکتور ماهیانه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال خاور ماهیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمبریسی تک و ۱۰ چرخ ماهیانه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۲	استعلام خدمات ایمنی و آتش نشانی	شرکت ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی ۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۳	عوارض مطب پزشکی عمومی و خصوصی و داروخانه	۱- پزشک عمومی ماهیانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲- داروخانه ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال ۳- پزشک متخصص ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال ۴- دندانپزشک و دندانساز ماهیانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۴	عوارض انواع خودرو به استثناء سواری و وانت دو کابین	وانت تک کابین ۳۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۶ چرخ ۴۶۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۱۰ چرخ وانتوبوسی والالان ۳/۸۵۰/۰۰۰ ریال - موتورسیکلت ۳۰۰/۰۰۰ ریال - ماشین های رانسانزی ۶۵۰/۰۰۰ ریال	

## ۴۵ عوارض پذیره یک متر مربع از تک واحد اتیار و کارگاه

ردیف	طبقات	اتیار و کارگاهی	قیمت منطقه ای
۱	عوارض زیر زمین	۷P	
۲	عوارض همکف	۱۲ P	
۳	عوارض طبقه اول	۷P	در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد
۴	عوارض طبقه دوم	۶P	مبنای محاسبه ۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۶P	
۶	عوارض اتباری	۷P	
۷	عوارض طبقه نیمه همکف	۱۲ P	

## نحوه تقسیط عوارض تجاری

تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۶ ماه
از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۱۳ ماه
از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰٪ نقد و مابقی در ۱۸ ماه
از ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۲۴ ماه
از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۳۰٪ نقد و مابقی در ۳۶ ماه

توضیح: در صورتی که کلیه هزینه های پروانه ساختمانی تجاری را نقداً پرداخت نمایند، مشمول ۱۸٪ تخفیف خواهند شد.

## نحوه تقسیط عوارض مسکونی

تا ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۶ ماه
از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۹ ماه
از ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی در ۱۲ ماه
از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۳۰٪ نقد و مابقی در ۱۶ ماه

توضیح:

در صورتی که کلیه هزینه های پروانه ساختمان مسکونی را نقداً پرداخت نمایند، مشمول ۱۲٪ تخفیف خواهند شد.

کسانی که دارای پروانه کسب باشند در صورتی که تا تاریخ ۹/۷/۳۰ نسبت به پرداخت عوارض خود اقدام نمایند مشمول معافیت ۲۰٪ عوارض خواهند شد.

## ۲۰۰/۰۰۰ ریال (۱۵ هزینه کارشناسی تجاری

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۳۹۷	نحوه وصول
۱۷	عوارض پیش آمدگی (بالکن تجاری، صنعتی و سایر)	متراژ بالکن × قیمت منطقه ای × ۶۵٪	
	عوارض پیش آمدگی (بالکن مسکونی)	متراژ بالکن × قیمت منطقه ای × ۶۵٪	
۱۸	هزینه خدمات مشاغل پروانه کسب	به ازای هر متر مربع زیر بنا در خیابان های وحشی بافقی ۱۵۰۰۰ ریال، در مسجدها جامع، مهدیه، خیابان امام رضا، بلوار انقلاب، بلوار امام خیابان منصور، بلوار شهید بهشتی، خیابان شهید افشاری مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال و باقی خیابان ها و کوچه ها به ازای هر متر مربع زیر بنا ماهیانه ۲۵۰۰۰ ریال اخذ گردد.	
۱۹	عوارض حصار کشی	برای زمین های تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر از محیط زمین یا ملک) برای زمین های با مساحت بالای ۱۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر از محیط زمین یا ملک ۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه واحد گردد. برای حصار کشی واحد های صنعتی، معدنی به ازای هر متر از محیط زمین ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.	
۲۰	هزینه افتتاح مدخل	به ازای هر متر طول مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال مزاد ۲ مدخل برای هر طبقه مستقل	
۲۱	حسارت شکستن آسفالت و موزاییک	الف - حفاری کانالها و تفت ها و تراشه ها و چاهکها با عمق حفاری کمتر از یک و نیم متر - خسارت حفاری های طولی مربوط به ازای کارهای خدمات رسانی ۱-۱- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۲۰۰/۰۰۰ ریال = کل مساحت آسفالت مسیر - خسارت آسفالت ۲-۱- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۲۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - یک متر - خسارت آسفالت ۲- خسارت حفاری های عرضی در صورت شکستن ترکهای خدمات رسانی ۱-۲- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۲۰۰/۰۰۰ ریال = عرض آسفالت مسیر ۳۰٪ عرض نوار حفاری + یک متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۲۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در خصوص درخواست اشکالات شهروندان ۲۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عرض نوار حفاری - خسارت آسفالت ۳- خسارت حفاری های پرکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۲۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری - یک متر + (عرض نوار حفاری - یک متر) - خسارت آسفالت ۴- خسارت حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۵۵۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - یک متر - خسارت رزوماسی - حفاری کانالها و تفت ها و تراشه ها و چاهکها با عمق حفاری بیش از یک و نیم متر ۱- خسارت حفاری های طولی مربوط به ازای کارهای خدمات رسانی ۱-۱- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۲۰۰/۰۰۰ ریال = کل مساحت آسفالت مسیر - خسارت آسفالت ۲-۱- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - یک متر - خسارت آسفالت ۲- خسارت حفاری های عرضی در صورت اشکالات ترکهای خدمات رسانی ۱-۲- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = عرض آسفالت مسیر ۳۰٪ عرض نوار حفاری + یک متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در خصوص درخواست اشکالات شهروندان ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عرض نوار حفاری - خسارت آسفالت ۳- خسارت حفاری های پرکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری - یک متر + (عرض نوار حفاری - یک متر) - خسارت آسفالت ۴- خسارت حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۵۵۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت رزوماسی - حفاری کانالها و تفت ها و تراشه ها و چاهکها با عمق حفاری بیش از یک و نیم متر ۱- خسارت حفاری های طولی مربوط به ازای کارهای خدمات رسانی ۱-۱- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = کل مساحت آسفالت مسیر - خسارت آسفالت ۲-۱- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت آسفالت ۲- خسارت حفاری های عرضی در صورت اشکالات ترکهای خدمات رسانی ۱-۲- در صورتی که عمق آسفالت زیر چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = عرض آسفالت مسیر ۳۰٪ عرض نوار حفاری + یک متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در صورتی که عمق آسفالت بالای چهار سال باشد ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت آسفالت ۲-۲- در خصوص درخواست اشکالات شهروندان ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عرض نوار حفاری - خسارت آسفالت ۳- خسارت حفاری های پرکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۳۰۰/۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری - یک متر + (عرض نوار حفاری - یک متر) - خسارت آسفالت ۴- خسارت حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۵۵۰۰۰ ریال = طول نوار حفاری + عوارض نوار حفاری - نیم متر - خسارت رزوماسی - حفاری کانالها و تفت ها و تراشه ها و چاهکها با عمق حفاری بیش از یک و نیم متر ۵- ضرورت بروز حوادث غیر متفرقه مانند ترکیدن لوله و... که منجر به تخریب آسفالت گردد. ۲۰۰/۰۰۰ ریال = (طول نوار حفاری - چهار متر) × (عرض معبر مورد حفاری - خسارت آسفالت نمونه ۸: در صورتی که در هر یک از موارد فوق حفاری در محل های موزاییک فرش صورت گیرد مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال ملک محاسبه می باشد. نمونه ۹: در صورتی که ترکهای حفاری در معابر بر عرض کمتر از چهار متر کل عرض معبر را آسفالت نمایند از پرداخت خسارت آسفالت معاف می باشند.	
۲۲	هزینه آسفالت	در زمان درخواست اهالی به ازای هر متر مربع ۸۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد	
۲۳	عوارض ینگاهها و اتیار و سیمان و گچ و پلوک و غیره و فروشگاههای دارای محوطه رو باز	۱۲ برابر قیمت منطقه ای ضربدر مساحت کل محوطه محصور با کسر زیر بنا ی واحدی در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۳/۰۰۰ ریال باشد. در غیر این صورت ملاک عمل ۳/۰۰۰ ریال محاسبه گردد	
۲۴	عوارض مزاد بر تراکم	به ازای هر متر مربع تجاری P ۶۰ و مسکونی P ۲۰ و اداری و سایر P ۷۰ اخذ گردد.	در صورت صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ می گردد
۲۵	عوارض حق ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای شهرداری	املاکی که بواژه اجرای طرحهای شهرداری به ارزش آنها افزوده می گردد تا عمق ۵ متر از هر طرح ۵٪ ارزش افزوده ملک اخذ گردد.	
۲۶	هزینه جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی و کود های حیوانی تخلیه شده غیر مجاز در معابر ومحدوده قانونی شهر	۱- وانت تیسبان کمبریسی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تراکتور و خاور ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - کمبریسی تک ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- کمبریسی ده چرخ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۷	عوارض حق افتتاح مشاغل (کسب و پیشه)	۳ برابر عوارض سالیانه همان شکل در زمان افتتاح کسب اخذ گردد.	
۲۸	هزینه خدمات باز کردن راه	به ازای هر متر طول P ۲۵ اخذ گردد که P حداقل از ۴/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	
۲۹	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر طبق فرمول ویرول اخذ گردد.	P1 = ۴٪ P2 = ۲۵٪ P3 = ۸۱٪ متراژ اتباری P: قیمت منطقه بندی اداری	
۳۰	عوارض سالیانه عکاسی و آرایشیگاه و خیاطی رزانه	P1 = ۵٪ P2 = ۳٪ P3 = ۸۱٪ متراژ مفید تجاری P: قیمت منطقه بندی در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۵۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.	
۳۱	هزینه قطع اشجار	۱- درخت با محیط نب تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال قطع هر نفر درخت هر خرابا ۴۰۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط نب تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی متر ۹۰/۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط نب بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۱ متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال	