

وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

خلاصه مناقصه

(۱) موضوع مناقصه :

مشاوره و نظارت عالی و نظارت مقیم بر پروژه های عمرانی شهرداری بافق

(۲) محل کار :

کلیه پارکها و معابر اصلی و فرعی و پیاده روها و سایر عملیاتهای عمرانی سطح شهر بافق می باشد .

(۳) شرح مختصر کار :

تهیه اسناد مناقصات و کنترل و بررسی عملکرد پیمانکاران و صورتجلسات و صورت وضعیتها و نظارت کارگاهی بر انجام پروژه های عمرانی سطح شهر

(۴) مدت اجرای کار :

مدت اجرای کاریک سال شمسی تعیین می گردد .

(۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :

۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید مطابق یکی از روشهای زیر همراه با اسناد در پاکت سربسته و مهر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود .

۵-۱ - ضمانت نامه بانکی به نفع کار فرما

۵-۲ - اوراق مشارکت

۵-۳ - واریزوجه نقد به حساب شماره ۲۰۲۴۰۹۲۲۰۰ نزد بانک تجارت شعبه بافق .

مدت اعتبار تضمین نامه های فوق باید حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. این ضمانت نامه ، باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی تهیه و ارائه شود.

(۶) خرید و تحویل اسناد مناقصه :

۶-۱ - شرکت کنندگان می بایست جهت دریافت اوراق مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ به شهرداری بافق مراجعه نمایند.

۶-۲ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت تا قبل از پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۰ می باشد .

(۷) نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

باق - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار امام علی(ع) - شهرداری بافق - دبیر خانه شهرداری - تلفن: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰

فاکس: (۰۳۵۳۲۴۳۰۴۱) کدپستی: (۸۹۷۱۹۵۶۷۷۷)

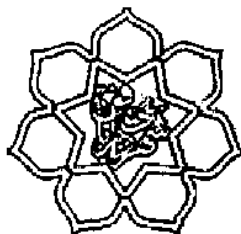
(۸) هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

داوطلب شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت خود را به همراه سایر مدارک و پیشنهادات مورد نظر در مناقصه مربوطه را به طور جداگانه در چهار پاکت سربسته و لاک و مهر شده (الف ، ب ، ج و د) به ترتیب بندهای مشروحه ذیل قرار داده و مجموعاً در پاکت سربسته و لاک و مهر شده با ذکر دقیق آدرس و تلفن ثابت و همراه و مشخصات خود و نیز ذکر مناقصه در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید .

۸-۱: پاکت "الف" شامل: اصل و تصویر تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در دعوتنامه مناقصه تهیه گردد.

۸-۲: پاکت "ب" مربوط به پیشنهاد فنی در مناقصه

اسناد ومدارکی که می بایست در پاکت ب قرار داده شوند عبارتند از:



وزارت کشور

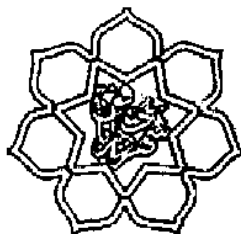
شهرداری بافق

شماره ۵ :

تاریخ :

پیوست :

- ۱- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ (فرم پیوست اسناد)
- ۲- رزومه و شرح فعالیت های انجام شده توسط شرکت مرتبط با موضوع پیمان
- ۳- دعوتنامه
- ۴- شرایط مناقصه (خصوصی، شرح کار و نمونه قرارداد)
- ۵- رونوشت اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات مندرج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و همچنین رونوشت شناسنامه و کارت ملی دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی تعهد آور و عندالاقضاء سایر مدارک مربوطه. شایان ذکر است که موضوع اساسنامه ضرورتاً باید با موضوع مناقصه مطابقت داشته باشد.
- ۶- تصویر گواهینامه تشخیص صلاحیت در رشته، تخصص و پایه ۳ مشاور در زمینه شهرسازی یا راه سازی یا سایر موارد عمرانی صادره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور. (الزامی است)
- ۸-۳: پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت
- ۸-۴: پاکت د حاوی پاکت الف و ب و ج می باشد که باید بر روی آن نوع مناقصه و مشخصات پیمانکار به همراه آدرس و شماره تلفن سربسته و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه گردد.
- ۹- پیشنهادات مالی بایستی معادل زمان اعتبار ضمانتنامه دارای اعتبار باشد (حداقل برای سه ماه) شرکت کنندگان با آگاهی از این بند قیمت پیشنهادی خود را برآورد و اعلام نموده اند. لذا از این بابت عذر و بهانه ای از سوی مناقصه گران قابل پذیرش نمی باشد.
- ۱۰- پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم و سوم، نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران بازگردانده می شود.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد
- ۱۲- به این قرارداد تعدیل تعلق می گیرد و در صورتی که انجام بخشی از قرارداد به سال بعد (سال ۱۴۰۰) موکول شود، پرداخت حقوق ناظران در سال ۱۴۰۰ به شرح ذیل می باشد:
- ۱۲-۱: در صورت ابلاغ بخشنامه جدید حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران و مطابقت نحوه محاسبه حقوق ناظران با بخشنامه فعلی، پایه حقوق ناظران در سال ۱۴۰۰ بر اساس بخشنامه جدید پرداخت می گردد و کارفرما صرفاً هرگونه افزایش در پایه حقوق ناظران را با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار پرداخت می نماید.
- ۱۲-۲: در صورت عدم ابلاغ بخشنامه جدید یا عدم مطابقت نحوه محاسبه حقوق ناظران در بخشنامه ابلاغی جدید با بخشنامه فعلی، حقوق ناظران در سال ۱۴۰۰ براساس افزایش اعلام شده توسط اداره کار، رفاه و امور اجتماعی می باشد و کارفرما صرفاً هرگونه افزایش اعلام شده توسط اداره کار، رفاه و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۰ را با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار پرداخت می نماید.



وزارت کشور

شهرداری بافق

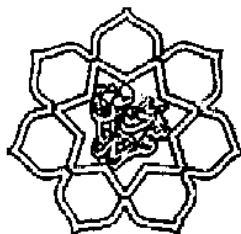
شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط خصوصی

- ۱- وظایف مشاور مطابق با آنچه در بخشنامه ۹۸/۱۲۹۰۴۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ و پیوستهای آن پیش بینی شده است می باشد .
- ۲- تهیه اسناد مناقصات عمرانی و کنترل و تکمیل آنها (در دفتر مرکزی یا دفتر کارگاه که توسط کارفرما در اختیار مشاور قرار داده می شود - مشاور مجاز است تهیه و تکمیل اسناد مناقصات را در دفتر مرکزی خود انجام دهد) تبصره : در تمامی موارد منظور از مناقصه ، ترک تشریفات یامناقصه برای معاملات عمده و یا استعلام بها برای مناقصات متوسط ویا معاملات کوچک میباشد
- ۳- شرکت و اظهار نظر در جلسات مشترک کارفرما با سایر طراحان و مشاوران که طرف قرارداد شهرداری می باشند (با دعوت کارفرما)
- ۴- انجام مراحل عقد قرارداد با پیمانکاران و کارفرما ، بررسی صورت وضعیتها و صورتجلسات کارگاهی و کارهای انجام شده و کنترل پروژه و کلیه امور لازم در اجرای قراردادهای فی مابین کارفرما و پیمانکاران تا مراحل تحویل موقت و تحویل قطعی کاربراساس بندهای مندرج در برآورد مناقصه
- ۵- تهیه گزارش و شرح عملیات های اجرایی واحد عمران به صورت ماهیانه و کنترل میزان پیشرفت فیزیکی پیمانکاران عمرانی
- ۶- کنترل صورت وضعیتها و جلوگیری از هرگونه اضافه پرداختی به پیمانکاران (مشاور مسئول کلیه پرداختهای به پیمانکاران می باشد و در صورت بروز هرگونه اضافه پرداختی که بر اثر قصور (سهوا یا عمدا) مشاور صورت گرفته باشد می بایست مشاور خسارت وارده به شهرداری را جبران نماید)
- ۷- چنانچه عوامل نظارت کارگاهی موفق به اخذ مدرک تحصیلی بالاتر در رشته ذیربط شوند کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به اضافه پرداخت بابت تغییرات مدرک تحصیلی نخواهد داشت و سنوات براساس مدرک تحصیلی شروع به کار افراد محاسبه می شود
- ۸- شهرداری هیچگونه هزینه ای بابت تامین غذا، سکونت و ایاب و ذهاب عوامل نظارت از محل سکونت تا محل شهرداری پرداخت نمی کند به همین منظور مشاور می تواند با ناظرین حاضر یا عوامل نظارت بومی مورد تایید شهرداری قرارداد عقد نماید.
- ۹- هیچگونه هزینه ای بابت ایاب و ذهاب عوامل نظارت پرداخت نخواهد شد .
- ۱۰- دفتر کار عوامل نظارت در محل واحد عمران شهرداری بافق بوده و کلیه هزینه های مربوط به دفتر کار و تجهیزات لازم اداری و گرمایش و سرمایش و تجهیزات رایانه ای و مخابراتی و ... به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۱- هزینه های نگهداری و بهره برداری از دفتر کار به عهده کارفرما می باشد (هرگونه خسارت که به علت سهل انگاری یا بی دقتی توسط عوامل دستگاه نظارت و مشاور به دفتر کار یا تجهیزات اداری وارد گردد از حساب مشاور کسر می گردد) ضمنا در صورتی که اسناد و مدارکی از کار را مشاور بخواهد و انجام آن از نظر شهرداری بلامانع باشد هزینه های اضافه آن به عهده مشاور می باشد.
- ۱۲- مشاور نیازی به تامین دفتر کار در محل شهرستان ندارد و با توجه به اینکه مقرر شده از عوامل بومی استفاده شود هیچگونه اضافه



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

پرداختی بابت سکونت پرداخت نمی شود و در صورتی که عامل یا عوامل دستگاه نظارت به پیشنهاد مشاور از افراد غیر بومی تعیین گردد انجام خدمات نظارت از جانب ایشان به تأیید کارفرما برسد هیچگونه هزینه اضافه به ایشان پرداخت نمی شود و پرداختها با شرایط افراد بومی برای ایشان صورت میگیرد .

۱۳- هزینه آمد و رفت بین محل کارگاه و دفتر مرکزی و آمد و رفت بین کارگاه و محل سکونت دائمی عوامل نظارت که خدمات خود را به صورت دوره ای انجام می دهند به عهده مشاور یا عوامل نظارت می باشد.

۱۴- تامین وسایل جابه جایی بین کارگاههایی که پیمانکاران و یا واحد های اجرایی شهرداری مشغول به کار می باشند در صورتی که در قرار دادهای پیمانکاران پیش بینی شده باشد به عهده کارفرما می باشد و در صورتی که در قرارداد پیمانکار پیش بینی نشده باشد به عهده ناظر مربوطه و یا شرکت مشاور می باشد .

۱۵- پاداش : مطابق با شرایط بخشنامه ۹۸/۱۲۹۰۴۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ در هر مرحله از کار قابل محاسبه و پرداخت می باشد

۱۶- پیش پرداخت: هیچگونه پیش پرداختی به این قرارداد صورت نخواهد گرفت .

۱۷- بیمه تکمیلی و پاداش تحصیلی : مشاور میبایست تمامی افراد ناظر مقیم و خانواده ایشان را با نظر کارفرما تحت پوشش بیمه تکمیلی قرارداد دهد و تسقف مبلغ ماهیانه ۸۰۰,۰۰۰ ریال بابت هریک از ناظرین و افراد تحت تکفل (حداکثر ۵ نفر در هر خانواده) پرداخت نماید و در صورتی که حق بیمه بیش از مبلغ مذکور باشد مابه التفاوت آن را از شخص ناظر مقیم کسر و به حساب شرکت یا سازمان بیمه کننده واریز گردد.

۱۸- نحوه قرارداد فی مابین شرکت مشاور و ناظرین مقیم جهت کنترل و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری بافق:

الف (صلاحیت کلیه ناظرین مقیم می بایست توسط حراست دستگاه نظارت (شهرداری بافق) و واحد عمران تأیید گردد و در طول مدت قرار داد در صورت لزوم با اولین اعلام کارفرما ، مشاور می بایست بدون هرگونه اعتراض نسبت به برکناری ناظر مقیم اقدام نماید

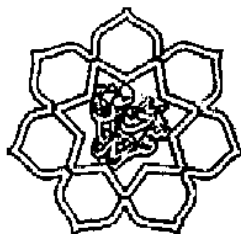
ب) مشاور می بایست در نیمه دوم اسفند هر سال نسبت به محاسبه و پرداخت عیدی هر یک از کارکنان مطابق با شرایط مندرج در ردیف ۲ جدول ذیل اقدام نماید همچنین در پایان پروژه باقی مانده عیدی افراد به همراه حق سنوات محاسبه و به حساب ناظرین واریز گردد

* تبصره ۱: مشاور مجاز به کسر حقوق ناظر به منظور تضمین عملکرد نمی باشد و فقط در خصوص تضمین عملکرد میتواند از ناظر پروژه چک یا سفته دریافت نماید .

تبصره ۲: جمع کل حقوق و مزایا و اضافه کار و بن و کارانه و بیمه تکمیلی و جوایز تحصیلی فرزندان ممتاز و غیره که در جدول و ردیفهای فوق پیش بینی شده برای تمامی ناظر مقیم در این برآورد می باشد و مشاور می بایست ضریب پیشنهاد قیمت خود را به گونه ای تعیین نماید تا هزینه های بالاسری و کسورات قانونی و ... در قیمت نهایی کل لحاظ گردد .

تبصره ۳: آنچه در ردیفهای حقوق ناظرین مقیم توسط مشاور پیش بینی می گردد جزء تعهدات مشاور بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص اشتباه یا ضرر و زیان مشاور نخواهد داشت و کارفرما صورت وضعیت مشاور را براساس بخشنامه شماره ۹۸/۱۲۹۰۴۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ و کارکرد تأیید شده توسط دستگاه نظارت (واحد عمران شهرداری بافق) محاسبه و پرداخت می نماید و هیچگونه تعهد و پرداخت دیگری در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره ۴- مشاور می بایست حداکثر تا پانزدهم هرماه نسبت به پرداخت حقوق ماه قبل اقدام نماید و در صورت تاخیر در پرداخت از روز شانزدهم ماه روزانه معادل یک درصد مبلغ صورت وضعیت دوره کارکرد (ماهی که حقوق پرسنل پرداخت نشده) به عنوان جریمه از صورت وضعیت مشاور کسر و به حساب شهرداری واریز می گردد و در صورت ادامه روند به مدت یک ماه ضمن اعمال جریمه مذکور شهرداری حقوق افراد را براساس قرارداد فی مابین مشاور و ناظر



وزارت کشور

شهرداری بافق

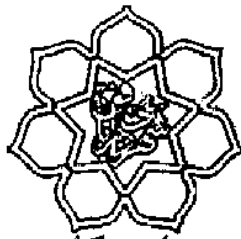
شماره:

تاریخ:

پیوست:

مقیم محاسبه و به حساب ایشان واریز می نماید و معادل ۱۵ درصد مبلغ حقوق ناظرین را هم از حساب مشاور کسرو به حساب شهرداری واریز می نماید و مشاور در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت

ردیف	شرح	مبلغ ماهیانه
۱	حقوق پایه ماهیانه (۳۰ روز در ماه)	با در نظر گرفتن ضریب ماندگاری افراد حداقل به میزان ۲۳٪ و حداکثر به میزان ۲۴٪ بهای پایه نظارت هر ناظر براساس جدول پیوست شماره ۵ بخشنامه شماره ۹۸/۱۲۹۰۴۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ (به عنوان مثال فردی با حقوق پایه براساس بخشنامه ۲۷۳۳۷۰۰۰ ریال، و ضریب ماندگاری ۱/۱۵ حقوق پایه ماهیانه حداقل ۳۵۱۲۰۳۵۸ و حداکثر ۳۶۶۴۷۳۳۰ ریال خواهد داشت)
۲	عیدی	معادل دستمزد حقوق پایه روزانه بابت ۵ روز در هر ماه که در پایان سال شمسی به میزان ماههای کارکرد به ناظر پرداخت میگردد و در پایان قرارداد تسویه می گردد
۳	سنوات	معادل دستمزد حقوق پایه روزانه بابت ۲/۵ روز در هر ماه که در پایان قرارداد به ناظر پرداخت میگردد
۴	بن کارگری و هزینه مسکن و عائله مندی	۱: بن کارگری و هزینه مسکن و عائله مندی می بایست در پرداختهای ماهیانه و فیش حقوقی افراد برابر با قوانین اداره کار مشخص و پرداخت گردد و همچنین بیمه تکمیلی براساس بند ۱۷ شرایط خصوصی پرداخت گردد ۲: سایر مزایا بخشی از حقوق افراد که با توجه به میزان کار و توانایی افراد و حجم پروژه های تحت نظارت ناظر مقیم به صورت ماهیانه می بایست به ناظر پروژه پرداخت گردد و بسته به کارآیی و عملکرد افراد با توجه به نظر دستگاه نظارت (واحد عمران) به میزان صفر تا ۳۵ درصد پایه حقوقی میتواند ماهیانه کم یا زیاد شود (کارانه) ۳: مشاور می بایست در طول سال حداقل طی چهار مرحله به هر یک از عوامل نظارت کارگاهی خود مجموعاً مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بن نقدی یا سید کالا اعطا نماید
۵	اضافه کاری	اضافه کاری براساس ساعات کار تأیید شده توسط کارفرما می باشد و نحوه محاسبه مبلغ هر ساعت اضافه کار براساس قوانین اداره کار و با در نظر گرفتن حقوق پایه براساس ردیف یک همین جدول می باشد
۶	پرداختها	مشاور می بایست توان پرداخت دو ماه حقوق و اضافه کار عوامل نظارت کارگاهی که نمونه قراردادشان را به کارفرما ارسال نموده است را داشته باشد. تبصره - با توجه به اینکه اضافه کار افراد پس از تأیید کارفرما پرداخت می گردد در صورت تاخیر کارفرما در خصوص تأیید اضافه کار مشاور می بایست اضافه کار افراد را به صورت میانگین اضافه کار تأیید شده برای هر ناظر در ماههای قبل محاسبه و پرداخت نماید و هر گونه مغایرت احتمالی در این خصوص را در ماههای آتی در کارکرد ناظر مقیم لحاظ نماید



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

برآورد و پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه نظارت کارگاهی سال ۱۳۹۹

ردیف	شرح کار	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت	توضیحات
1	مهندس ناظر یا حداقل ۱۰ سال سابقه کار انبیه یا زیرسازی و آسفالت (میگنکین برآورد ۱۵ سال سابقه احفاظ شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)	1	عدد	28,430,000	28,430,000	
5	مهندس ناظر یا سابقه کار انبیه یا زیرسازی و آسفالت (میگنکین برآورد ۷ سال سابقه احفاظ شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)	5	عدد	27,404,000	137,020,000	
1	کمک ناظر (میگنکین برآورد ۳ سال سابقه احفاظ شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)	1	عدد	23,709,000	23,709,000	
1	کاران فنی (میگنکین برآورد ۱۱ سال سابقه احفاظ شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)	1	عدد	27,337,000	27,337,000	
جمع						
مدت قرارداد (ماه)						
جمع کل برآورد (برای یکسال)						1,380,638,592
مجموع						16,567,663,099
مجموع کل برآورد (برای یکسال)						12
مجموع کل برآورد (برای یکسال)						0.40
مجموع کل برآورد (برای یکسال)						6,627,065,240

خریب به منظور کاهش مبلغ پیمان با توجه به عدم نیاز به تجهیز کارگاه توسط مشاور در شهرستان و تامین امکانات اداری و ماشین جهت بازدید ناظرین از پروژه های عمرانی توسط کارفرما

برآورد کارشناسی پیمان بابت پرداخت حقوق به سرپرست و ناظرین معین فر طول مدت پیمان

خریب پیشنهادی مشاور بابت تالاسری و کسورات قانونی قرارداد و ...

قیمت پیشنهادی نهایی مشاور