شهرداری بافق

مصوب شورای اسلامی شهر

تعرفه عوارض وبهای خدمات مصوب

سال ۱۴۰۱

شهرداری بافق

((با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نماییم))

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

تعاریف

واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته و شامل اطاق ،آشپز خانه و سرویس های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده یا در آنها واحد های صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی واداری موافقت اصولی از مراجع زیربط مانند وزارت صنایع سبک وسنگین، معادن، فلزات و وزارت جهاد کشاورزی ایجاد شده باشند.

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی وسایر ساختمانهایی که مشمول بندهای ۱و۲و۳ خارج باشند مشمول تعربف واحد اداری می شوند (از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی و...)

قیمت منطقه ای : عبارت است از آخرین ارزش زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

در محاسبه عوارض زیر بنا چنانچه زمینی دارای چندبر باشد قیمت منطقه ای گرانترین برملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

تعرفه پیشنهادی ونهایتاً مصوب سال ۱۴۰۱		نحوه وصول
۱- عــوارض زیربنا جهت پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی		در هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد
تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۵/۴× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۷/۸× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۹/۳۶× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۳۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۱۰/۸× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۳۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۱۲× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۴۰۰ تا ۴۵۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۱۳/۲× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۴۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۱۵/۶× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۵۰۰ تا ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا:	۱۸/۷۲× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	
از ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا به بالا:	۲۲/۸× متراژ زیر بناء × قیمت منطقه ای	

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۲- عوارض زیربنا جهت پروانه ساختمان مجتمع های مسکونی (آپارتمان)

درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۵۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۵۰/۰۰۰ریال می باشد.

۳- درمورد ساخت و سازهای غیر مجاز بابت املاک در حریم شهر جهت استفاده مسکونی علاوه بر اخذ جریمه ساختمانی عوارض پذیره ساختمانی و پارکینگ ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره :

در صورتی که قیمت منطقه ای جهت واحدهای مسکونی کمتر از ۷/۵۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۷/۵۰۰ریال محاسبه گردد.

عوارض حق پارکینگ واحد های مسکونی P ۵۰ در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۷/۵۰۰ریال باشد. مبنای محاسبه ۷/۵۰۰ریال محاسبه گردد.

به منظور تشویق شهروندان جهت ساخت و ساز در بافت تاریخی شهر جهت املاک مسکونی که با ضوابط میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۰/۲ ملاک عمل قرار می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط میراث فرهنگی پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض دریافت و ضریب مربوطه فوق شامل نمی گردد.

۴- سپرده حمل نخاله ساختمانی و اشغال فضای عمومی برخلاف مقررات با ابزار آلات و مصالح ساختمانی

برای ساختمانهای مسکونی ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
برای ساختمانهای تجاری ، اداری و سایر ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
گود برداری:	خیابان اصلی ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال خیابان فرعی ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال کوچه ها ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال

هنگام صدور پروانه و گواهی عدم خلاف دریافت خواهد شد

تبصره :

درصورت عدم ساخت و ساز مالکین ، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه ها ی مربوطه با ۱۵٪ بالاسری از محل سپرده برداشت می گردد.

هزینه جمع آوری دیوارهای پیش ساخته جهت زمین های بدون حصار در سطح شهر به ازای هر دیوار ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره:

در مورد خانواده معظم شهدا پدر و مادر و همسر وفرزند و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر وآزادگان و رزمندگانی که بیش از ۲۴ ماه به صورت داوطلبانه (بسیجی) در جبهه حضور داشته اند از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی (پذیره ساختمانی) برای یک بار جهت واحد مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع و یک واحد تجاری تا سقف ۲۰ متر مربع با ضریب صفر محاسبه می گردد .

در مورد خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در صورتی که سند مالکیت به نام استفاده کننده باشد و الگوی مصرف را تا ۱۲۰ متر مربع زیربنای مسکونی رعایت نمایند از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی (پذیره ساختمانی) با ضریب صفر محاسبه می گردد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی برمبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

۵) ۵۰ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت اجرا در سال ۱۴۰۱

ردیف	عنوان مستحدثات	بهای هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکلت آجری با سقف تیر آهن با تیرچه بلوک با روکار آجر	۹۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مخلوط خشت وگل وسنگ و چوب	۳۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی با سنگ با هر نوع سقف	۵۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۸۵۰/۰۰۰
۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۴۵۰/۰۰۰

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۶) صدورمجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(دکل مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست گاز، پست مخابرات، اتاقک های سازمان آب و اجرا و منهول)

۶-۱ صدور مجوز نصب دکل مخابراتی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۲ صدور مجوز احداث پست گاز، پست مخابرات، اتاقک های سازمان آب به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۶-۳ صدور مجوز نصب ترانسفورماتور به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۶-۴ صدور مجوز احداث منهول به مبلغ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۷)عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	تجاری تعرفه پیشنهادی ونهایتاً مصوب سال ۱۴۰۱	قیمت منطقه ای
۱	عوارض زیر زمین	۱۷/۵P	درصورتی که در خیابان ها واقع شده باشد قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد ، مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ ریال می باشد. املاک تجاری واقع در کوچه ها بر اساس قیمت منطقــه ای اخذ گردد.
۲	عوارض همکف	۲۷/۵P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۴/۵P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۲ P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۸/۵P	
۶	عوارض انباری (زیرزمین واول)	۲۰/۵P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۱۷/۵ P	
۸	عوارض طبقه اول (توسعه تجاری)	۲۳p	

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

تبصره (۱-۱)

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری واگذار نماید.

تبصره (۱-۲)

در صورتی که مالکین طبق رأی کمیسیون ماده (۵) مشمول پارکینگ بر معبر گردند مابه التفاوت پارکینگ مورد نیاز بر اساس ۴۰٪ قیمت اعلامی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری از مالکین اخذ می گردد .

تبصره (۱-۳)

در صورتیکه ملک واگذاری شهرداری باشد هزینه تأمین پارکینگ تجاری بر اساس اعلام نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری بر مبنای ۵۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱-۴)

در صورتی که مالکین بدون مجوز نسبت به ساخت املاک جهت بهره برداری تجاری در کاربری مغایر اقدام نمایند می بایست ۷۰٪ ارزش تجاری ملک براساس اعلام نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری بابت عدم رعایت ۲/۵ متر پارکینگ بر معبر را پرداخت نمایند و مابقی پارکینگ مورد نیاز بر اساس تعرفه اعلامی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت گردد .

تبصره (۱-۵)

در صورتی که مالک اقدام به تصرف پارکینگ بر معبر اعلامی توسط کمیسیون ماده (۵) در هنگام ساخت نماید می بایست مبلغ ما به التفاوت پارکینگ تصرف شده بر اساس ۷۰٪قیمت اعلامی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری با کاربری تجاری پرداخت گردد و مالک مابه التفاوت هزینه تامین پارکینگ را که بر اساس تبصره (۱-۲) هنگام اخذ پروانه ساخت پرداخت ننموده است بر مبنای قیمت روز هیئت کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت نماید .

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

تبصره (۱–۶)

موارد تبصره (۱–۴ و۱– ۵) مشروط به رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها می باشد.

به منظور تشویق شهروندان جهت ساخت و ساز در بافت تاریخی شهر (تجاری) که با ضوابط میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۰/۲ ملاک عمل قرار می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط میراث فرهنگی پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد ، کلیه عوارض دریافت و ضریب مربوطه فوق شامل نمی گردد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی برمبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

– درمورد ساخت و سازهای غیر مجاز بابت املاک در حریم شهر جهت استفاده تجاری و غیره علاوه بر اخذ جریمه ساختمانی عوارض پذیره ساختمانی و پارکینگ ملاک عمل قرار گیرد.

۸)عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی

ردیف	طبقات	صنعتی	قیمت منطقه ای
		تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال۱۴۰۱	
۱	عوارض زیر زمین	۳۰P	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۳۸/۵P	
۳	عوارض طبقه اول	۲۳P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۸P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۲P	
۶	عوارض انباری	۲۷P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۲۷P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰متربراساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی بر مبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۹) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد هتل ومهمان سرا

ردیف	طبقات	هتل ومهمان سرا	قیمت منطقه ای
		تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال۱۴۰۱	
۱	عوارض زیر زمین	۳۳P	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۴۸P	
۳	عوارض طبقه اول	۴۱P	
۴	عوارض طبقه دوم	۳۳P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۳۳P	
۶	عوارض انباری	۲۵P	
۷	عوارض نیم طبقه	۳۳P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی برمبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۱۰) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری وسایر

ردیف	طبقات	اداری و سایر	قیمت منطقه ای
		تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال ۱۴۰۱	
۱	عوارض زیر زمین	۲۹p	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۳۰P	
۳	عوارض طبقه اول	۲۷P	
۴	عوارض طبقه دوم	۲۵P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۲۴P	
۶	عوارض انباری	۱۸P	
۷	عوارض نیم طبقه	۱۸P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی بر مبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۱۱) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد درمانی (کلینیک وبیمارستان ها)

ردیف	طبقات	کلینیک و بیمارستان	قیمت منطقه ای
		تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال ۱۴۰۱	
۱	عوارض زیر زمین	۲۶/۵P	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ریال محاسبه گردد.
۲	عوارض همکف	۲۷/۵P	
۳	عوارض طبقه اول	۲۵P	
۴	عوارض طبقه دوم	۲۳P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۲۱/۵P	
۶	عوارض انباری	۱۵/۵P	
۷	عوارض نیم طبقه	۱۵/۵P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی بر مبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۲) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد مذهبی ،ورزشی ، فرهنگی ،خدماتی ، آموزشی

ردیف	طبقات	مذهبی ،ورزشی وفرهنگی وخدماتی تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال۱۴۰۱	قیمت منطقه ای
۱	عوارض زیر زمین	۵/۵p	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۲۵/۰۰۰ریال باشد مبنای محاسبه ۲۵/۰۰۰ریال محاسبه گردد. املاک واقع در کوچه ها بر اساس قیمت منطقه ای اخذ گردد.
۲	عوارض همکف	۷/۷P	
۳	عوارض طبقه اول	۶/۶P	
۴	عوارض طبقه دوم	۶/۶P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۵/۵P	
۶	عوارض انباری	۵/۵P	
۷	عوارض نیم طبقه	۵/۵P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متربراساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی برمبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۱۳)عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد انبار وکارگاهی

ردیف	طبقات	انبار و کارگاهی	قیمت منطقه ای
		تعرفه پیشنهادی ونهایتا مصوب سال۱۴۰۱	
۱	عوارض زیر زمین	۱۵P	درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردد. املاک واقع در کوچه ها بر اساس قیمت منطقه ای اخذ گردد.
۲	عوارض همکف	۲۴P	
۳	عوارض طبقه اول	۱۵P	
۴	عوارض طبقه دوم	۱۴P	
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۴P	
۶	عوارض انباری	۱۵P	
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۲۴P	

تبصره :

درصورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که متقاضی درخواست تجدید پروانه نماید عوارض تجدید پروانه ساختمانی بر مبنای مابه التفاوت عوارض پروانه صادره قبلی با عوارض صدور پروانه جدید به نرخ روز محاسبه می شود.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

۱۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز

ردیف	طبقات	تعرفه موجود تجاری سال۱۴۰۰	تعرفه پیشنهادی ونهایتاً مصوب سال۱۴۰۱	تعرفه موجود اداری–صنعتی وسایرسال ۱۴۰۰	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصو ب سال۱۴۰۱
۱	زیر زمین	./۵ P(n+۱۰)	./۵ P(n+۱۰)	./۶ P(n+۱۰)	./۶ P(n+۱۰)
۲	همکف	./۸ P(n+۱۰)	./۸ P(n+۱۰)	./۵ P(n+۱۰)	./۵ P(n+۱۰)
۳	اول	./۴ P(n+۱۰)	./۴ P(n+۱۰)	./۴ P(n+۱۰)	./۴ P(n+۱۰)
۴	دوم	./۴ P(n+۱۰)	./۴ P(n+۱۰)	./۳ P(n+۱۰)	./۳ P(n+۱۰)
۵	سوم به بالا	./۳ P(n+۱۰)	./۳ P(n+۱۰)	./۲ P(n+۱۰)	./۲ P(n+۱۰)
۶	انباری	./۳ P(n+۱۰)	./۳ P(n+۱۰)	./۲۵ P(n+۱۰)	./۲۵ P(n+۱۰)
۷	نیم طبقه	./۱۵ P(n+۱۰)	./۱۵ P(n+۱۰)	./۱۵ P(n+۱۰)	./۱۵ P(n+۱۰)

P= قیمت منطقه ای n= تعداد واحد تجاری

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

عوارض صدور بارنامه ریلی : به ازای هرتن بار در بارنامه صادر شده از مبداء بافق مبلغ ۱۳/۰۰۰ ریال اخذ گردد .

۱۵)هزینه کارشناسی مسکونی

۸۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶) هزینه کارشناسی تجاری

۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۷) هزینه کارشناسی اداری وصنعتی و سایر

۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۸) هزینه تفکیکی طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱قانون شهرداریها

متراژ (متر مربع)	درصد	متراژ(متر مربع)	درصد
زمینهای بالای ۵۰۰تا۱۰۰۰	۲,۵	زمینهای بالای ۳۰۰۱تا۳۵۰۰	۱۵
۱۰۰۱تا ۱۵۰۰	۵	۳۵۰۱تا۴۰۰۰	۱۷,۵
۱۵۰۱تا ۲۰۰۰	۷,۵	۴۰۰۱تا۴۵۰۰	۲۰
۲۰۰۱تا ۲۵۰۰	۱۰	۴۵۰۱تا۵۰۰۰	۲۲,۵
۲۵۰۱تا ۳۰۰۰	۱۲,۵	۵۰۰۱و بیشتر	۲۵

تبصره : املاک دارای سند شش دانگ با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع از پرداخت هزینه تفکیکی معاف می باشند.

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۹	عوارض پیش آمدگی (بالکن تجاری ،صنعتی وسایر)	۱- متراژ بالکن× قیمت منطقه ای×۱۲۰
	عوارض پیش آمدگی (بالکن مسکونی)	۲- متراژ بالکن× قیمت منطقه ای×۱۲۰
۲۰	عوارض حصار کشی	۳- برای زمین های تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مبلغ ۲۵/۰۰۰ریال به ازای هر متر از محیط زمین یا ملک) برا ی زمین های با مساحت بالای ۱۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر از محیط زمین یا ملک ۴۰/۰۰۰ریال محاسبه واخذ گردد. ۴- برای حصار کشی واحد های صنعتی ، معدنی به ازای هر متر از محیط زمین ۱۲۰/۰۰۰ریال اخذ گردد.
۲۱	خسارت شکستن آسفالت و موزاییک و تخریب معابر(آسفالت شکافی)	الف : حفاری کانالها و نقب ها و ترانشه ها و چاهکها با عمق حفاری کمتر از یک و نیم متر ۵- خسارت حفاری های طولی مربوط به ارگانهای خدمات رسان - درصورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد ۱/۵۰۰/۰۰۰۰ ریال * کل مساحت آسفالت مسیر = خسارت آسفالت - درصورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال* طول نوار حفاری *(عرض نوار حفاری + یک متر)= خسارت آسفالت ۶- خسارت حفاری های عرضی درمورد انشعابات شرکتهای خدمات رسان ۲-۱ - درصورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال * طول مسیرحفاری *(عرض نوار حفاری + یک متر)= خسارت آسفالت ۲-۲ - درصورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال *طول مسیر حفاری * (عرض نوار حفاری + نیم متر)= خسارت آسفالت ۲-۳- درخصوص درخواست انشعابات شهروندان ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال * طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری = خسارت آسفالت ۷- عوارض حفاری های پراکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال*(طول نوار حفاری + یک متر)* (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

		۸– عوارض حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۲۰۰/۰۰۰ ریال*(طول نوار حفاری)* (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت زیرسازی ب : حفاری کانالها و نقب ها و ترانشه ها و چاهکها با عمق حفاری بیش از یک و نیم متر ۱– خسارت حفاری های طولی مربوط به ارگانهای خدمات رسان ۱–۱– درصورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال * کل مساحت آسفالت مسیر = خسارت آسفالت ۱–۲– درصورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد ۲/۲۵۰/۰۰۰ریال* طول نوار حفاری *(عرض نوار حفاری + یک متر)= خسارت آسفالت ۲– خسارت حفاری های عرضی درمورد انشعابات شرکتهای خدمات رسان ۲–۱ – درصورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد ۲/۷۰۰/۰۰۰ریال * عرض آسفالت مسیر *(عرض نوار حفاری + یک متر)= خسارت آسفالت ۲–۲ – درصورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال *عرض آسفالت مسیر * (عرض نوار حفاری + نیم متر)= خسارت آسفالت ۲–۳– درخصوص درخواست انشعابات شهروندان ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال * طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری = خسارت آسفالت ۳– خسارت حفاری های پراکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال*(طول نوار حفاری + یک متر)* (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۴– خسارت حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۳۰۰/۰۰۰ ریال*(طول نوار حفاری)* (عرض معبر) = خسارت زیرسازی ۵– درصورت بروز حوادث غیر مترقبه مانند ترکیدن لوله و... که منجر به تخریب آسفالت گردد ۲/۷۰۰/۰۰۰ریال * (طول نوار حفاری + چهار متر)* (عرض معبر مورد حفاری) = خسارت آسفالت

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

		۱- تبصره ۱: درصورتی که در هریک از موارد فوق حفاری درمحل های موزاییک فرش صورت گیرد مبالغ قید شده با ضریب ۱/۵ برابر ملاک محاسبه می باشد. ۲- تبصره ۲: درصورتی شرکتهای حفار در معابر در عرض کمتر از چهارمتر کل عرض معبر را آسفالت نمایند از پرداخت خسارت آسفالت معاف می باشند. ۳- تبصره ۳: درمسیرهایی که حفاری بصورت نقب در زیر معبر صورت می گیرد منظور از طول نوار حفاری ، طول مسیری که نقب کار شده ملاک عمل می باشد. ۴- تبصره ۴ : در تمامی حفاری های مربوط به ارگانهای خدمات رسان هزینه مرمت به عهده ارگان مربوطه بوده و در صورت عدم اجرای مرمت با نظریه کارشناس عمران شهرداری محاسبه و به حساب ارگان حفار منظور می گردد. ۵- تبصره ۵ : هزینه مرمت حفاری های صورت گرفته توسط شهروندان در زمان اخذ مجوز برحسب نظر کارشناسی واحد عمران شهرداری محاسبه ودریافت می گردد. ۶- تبصره ۶ : در مواردی که شهرداری مصالح مورد نیاز جهت پیاده رو سازی (موزائیک فرش) رادر اختیار شهروندان قرار دهد به ازای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده از شهروندان دریافت و پس از اجرا و تأئید یه واحد عمران بازپرداخت می گردد.
۲۲	شهرداری براساس درخواست مالک یا مالکین جهت خدمات آسفالت کلیه معابر، خودیاری از شهروندان اخذ نماید.	به ازای هرمتر مربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
۲۳	عوارض بنگاهها و انبار سیمان و گچ و بلوک و غیره فروشگاههای دارای محوطه رو باز	۱۵برابر قیمت منطقه ای ضربدر مساحت کل محوطه محصور با کسر زیر بنای احداثی در صورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد ، در غیر این صورت ملاک عمل ۴۵/۰۰۰ریال محاسبه گردد.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۲۴	عوارض مازاد بر تراکم	به ازای هر متر مربع تجاری p۱۰۰ ومسکونیp۷۰واداری وسایرp ۱۱۰ اخذ گردد. درصورت صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اخذ می گردد.
۲۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری	املاکی که براثر اجرای طرحهای شهرداری به ارزش آنها افزوده می گردد تا عمق ۵۰ متر از بر طرح ۵۰٪ ارزش افزوده ملک اخذ گردد.
۲۶	هزینه جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی وکود های حیوانی تخلیه شده غیر مجاز در معابر و محدوده حریم قانونی شهر	۱– وانت نیسان کمپرسی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲ – تراکتور وخاور ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳– کمپرسی تک ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴– کمپرسی ده چرخ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۷	بهای خدمات مدیریت پسماند براساس ماده ۸ قانون پسماند	برای تولیدکنندگان پسماند عادی و اماکن مسکونی کلیه ساختمانهای مسکونی درسطح شهرمبلغ ۶۰۰/۰۰۰ریال کلیه مشاغل فعال مشمول قانون نظام صنفی ۵۰٪ عوارض کسب کلیه اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد ۱۰۰٪ عوارض نوسازی تعیین شود (اعم از ملکی ، اجاره ای ،رهنی یا وقفی) مساجد و حسینیه ها ، تکایا ، دارالقران ، حوزه علمیه ، اماکن مذهبی ؛ مدارس از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
۲۸	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر تابع قانون نظام صنفی طبق فرمول روبرو اخذ گردد.	M۱×p٪۶۰×۱۲ M۲×p٪۵۰×۱۲ M۱: متراژ مفید تجاری M۲:متراژ انباری درصورتی که قیمت منطقه ای کمتر از ۴۵/۰۰۰ریال باشد مبنای محاسبه ۴۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۲۹	هزینه قطع اشجار	۱– درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال .قطع هر نفر درخت خرما ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲– درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰/۰۰۰ ریال ۳– درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱ متر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ریال
۳۰	هزینه خدمات سد معبر	۱– سد معبر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وبه ازای نگهداری هر روز اجناس مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال ۲– فک پلمپ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳– سد معبر ناشی از توقف وانت وسواری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وکامیون و تریلی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴–هزینه سد معبر (حمل با جرثقیل هرمورد)۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۵–جریمه جمع آوری بازیافت هرمورد ماشین آلات ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶–جریمه تخلیه پسماند غیر مجاز در مخازن زباله هرمورد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷–هزینه جمع آوری بنر و پارچه های غیر مجاز هرمورد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹–هزینه حمل با جرثقیل هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال سد معبر : در اصطلاح ، سد معبر به هر عملی اطلاق می شود که باعث انسداد معابر عمومی می گردد به طوری که عبور و مرور از آنها به طور دائم یا موقت غیرممکن یا دشوار گردد.
۳۱	هزینه خدمات ماشین های دوره گرد و دستفروشان	وانت پیکان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیسان وغیره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنز خاور ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنز تک ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ده چرخ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳۲	هزینه استعلام	مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ریال اخذ گردد.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۳۳	هزینه خدمات باز کردن راه	به ازای هر متر طول ۳۵ برابر قیمت منطقه ای اخذ گردد که قیمت منطقه ای حداقل از ۴۵/۰۰۰ریال کمتر نباشد
۳۴	هزینه کفن ودفن	هزینه تکفین نوزاد ۷۰۰/۰۰۰ ریال هزینه تغسیل نوزاد ۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه تکفین بزرگسال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه تغسیل بزرگسال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال حمل میت به غسالخانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال حمل میت ازغسالخانه به محل ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال هزینه کاور ۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه قبر زیر ۵ سال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه قبر بزرگسال ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت واگذاری قطعات خصوصی در بهشت حسین به ازای هر متر مربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. هزینه بلوک اضافه قبر هر عدد ۱۵۰/۰۰۰ ریال هزینه پارچه و پلاستیک هر متر ۴۰/۰۰۰ ریال خدمات دفتری ۵۰۰/۰۰۰ ریال اجاره پایه استند اطلاعیه فوت روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه توقف آمبولانس هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳۵	هزینه سردخانه و کرایه آمبولانس	به ازای هرساعت ۳۰/۰۰۰ ریال کرایه آمبولانس خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر جاده آسفالت مبلغ۳۰/۰۰۰ریال وجاده خاکی هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ریال و برگشت ۱۲/۰۰۰ریال
۳۶	عوارض نصب پارچه ها ی تبلیغاتی در سطح شهر به استثناء مراسم ملی ومذهبی	پارچه به ازاء هر متر مربع مبلغ ۳۰/۰۰۰ریال روزانه بنر هر متر مربع روزانه ۳۵/۰۰۰ ریال

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۳۷	بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی	معادل ۸ ٪ عوارض پذیره واحدهای تجاری، صنعت،اداری ومسکونی و سایر در هنگام صدور پروانه اخذ گردد.
۳۸	استعلام خدمات ایمنی وآتش نشانی	شرکت ها ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال مسکونی ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳۹	عوارض مطب پزشک عمومی و خصوصی و داروخانه	۱– پزشک عمومی ماهیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲– داروخانه ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳– پزشک متخصص ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴–دندانپزشک ودندانساز ماهیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۰	عوارض انواع خودرو به استثناء سواری و وانت دو کابین	وانت تک کابین ۵۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ،مینی بوس و خاور ۷۰۰/۰۰۰ریال کامیون ۱۰ چرخ واتوبوس و بالاتر ۹۰۰/۰۰۰ریال موتور سیکلت ۸۰/۰۰۰ریال ماشین های راهسازی و کشاورزی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۱	عوارض خدمات حق الثبت	۸ ٪ محاسبه می گردد.
۴۲	عوارض تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی سطح شهر عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و ... (کسب مجوز)	از طریق مزایده اخذ می گردد. تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی ۱۵p* مساحت تابلو تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات تحت لیسانس شرکتهای خارجی ۱۲ p * مساحت تابلو تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی ۲۰p *مساحت تابلو

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۱

مصوب شورای اسلامی شهر

۴۳	مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر	متراژ پلاکارد *۱۵٪ قیمت منطقه ای حداقل قیمت منطقه ای ۱۵/۰۰۰ریال منظور شود. ابعاد تابلو پزشکان ۷۰*۵۰ ابعاد تابلو های سطح شهر حداکثر ۷۰*۵۰ تبصره: اگر ابعاد بیش از استاندارد فوق باشد به ازاء هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه ای در ماه اخذ گردد. کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می باشد. در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد اخطاریه شهرداری راساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوطه به اضافه ۲۰٪ از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید. نصب هر نوع تابلو بر روی پشت بام ممنوع می باشد.
۴۴	هزینه خرید اوراق مناقصه و مزایده	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۵	عوارض کشتاردام سبک و سنگین	دام سبک ۲۰۰/۰۰۰ریال دام سنگین ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴۶	بهای خدمات بابت تخلیه نخاله در گود نخاله	خودروهای سبک ۵۰/۰۰۰ ریال خودروهای نیمه سنگین ۱۰۰/۰۰۰ ریال خودروهای سنگین ۱۵۰/۰۰۰ریال

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق

نحوه تقسیط عوارض تجاری، انباری کارگاهی ،صنعتی ، اداری و سایر

تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۶ ماه
از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۱۲ ماه
از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۱۸ ماه
از ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۲۴ ماه
از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به بالا ۳۰٪ نقد ومابقی در ۳۶ ماه

درصورت پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء (جرایم کمیسیون ها ، عوارض نوسازی ، عوارض فروش اموال غیرمنقول و خودرو) توسط افراد به صورت نقدی با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد .

نحوه تقسیط عوارض مسکونی

تا ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۶ ماه
از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۹ ماه
از ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد ومابقی در ۱۲ ماه
از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به بالا ۳۰٪ نقد ومابقی در ۱۶ ماه

درصورت پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء (جرایم کمیسیون ها ، عوارض نوسازی ، عوارض فروش اموال غیرمنقول و خودرو) توسط افراد به صورت نقدی با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

کسانی که دارای پروانه کسب می باشند در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه به صورت نقدی ، با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت الکترونیکی عوارض و بهای خدمات به صورت نقدی ، با ضریب ۷۶٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید

شورای اسلامی شهر بافق