

وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دعوتنامه شرکت در مناقصه

(۱) موضوع مناقصه :

مشاوره و نظارت عالی و نظارت مقیم بر پروژه های عمرانی شهرداری بافق

(۲) محل کار :

کلیه پارکها و معابر اصلی و فرعی و پیاده روها و سایر عملیاتهایی عمرانی سطح شهر بافق می باشد .

(۳) شرح مختصر کار :

تهیه اسناد مناقصات و کنترل و بررسی عملکرد پیمانکاران و صورتجلسات و صورت وضعیتها و نظارت کارگاهی بر انجام پروژه های عمرانی سطح شهر

(۴) مدت اجرای کار :

مدت اجرای کاریک سال شمسی تعیین می گردد .

(۵) دستگاه نظارت :

نظارت بر عملکرد مشاور به عهده واحد عمران شهرداری می باشد .

(۶) دستگاه مناقصه گزار :

شهرداری بافق می باشد .

(۷) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :

(۱) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که میبایست یا به صورت واریز نقد به حساب ۷۶۰۴۱۱۸۷۴۵۹۲۸۴ بانک مهر ایران

شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانتنامه بانکی یا اوراق مشارکت باشد.

مدت اعتبار تضمین نامه های فوق باید حداقل سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. این ضمانت نامه ، باید طبق

آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی تهیه و ارائه شود.

(۸) خرید و تحویل اسناد مناقصه :

۸-۱- حداکثر مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و حداکثر مهلت بارگذاری پیشنهادات قیمت در

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) شهرداری تا پایان ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ می باشد و پاکت تضمین همزمان

بصورت فیزیکی تحویل دبیرخانه به آدرس : یزد - بافق - میدان امام حسین - گردد و کلیه پیشنهادها در ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ در

شهرداری بافق مفتوح می گردد. (تلفن تماس امور قراردادها: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰)

(۹) نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

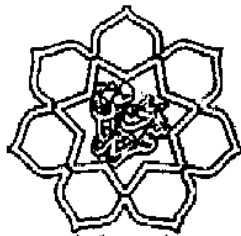
بافق - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار امام علی(ع) - شهرداری بافق - دبیر خانه شهرداری - تلفن: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰

فاکس: (۰۳۵۳۲۴۲۳۰۴۱) کدپستی: (۸۹۷۱۹۵۶۷۷۷)

(۱۰) تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

(۱۱) هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند شهرداری ضمن ضبط کلیه ضمانتنامه های و کارکردهای پیمانکار به نفع

شهرداری نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام خواهد نمود .



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۲) تضمین نفرات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد و قطعیت انجام کار نزد کار فرما نگهداری که در صورت امتناع نفر اول جهت انعقاد قرارداد در صورتیکه تفاوت قیمت کمتر یا برابر با میزان تضمین دریافتی باشد تضمین نفر اول ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد در غیر اینصورت مناقصه تجدید خواهد شد .

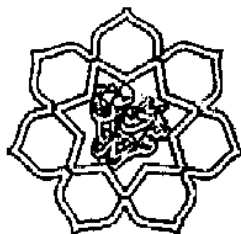
۱۳) در صورتیکه در اسناد مناقصه ابهامی وجود داشته باشد مناقصه گران بایستی سوالات خود را بصورت کتبی دو روز قبل از تحویل اسناد به امور مالی شهرداری اعلام تا رفع ابهام گردد. در غیر این صورت به هیچ گونه اعتراضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴) کلیه مکاتباتی که در مدت زمان فروش اسناد مناقصه تا تحویل پیشنهادات مشاور بین کارفرما و مشاور انجام می گیرد جزء لاینفک اسناد می باشد و در پاکت ب با مهر و امضای مشاور به همراه اسناد مناقصه منضم می گردد .

۱۵) مناقصه گزار حق دارد در چارچوب قانون برگزاری مناقصات ، هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده یا فرایند مناقصه را لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان ، پیش از ابلاغ نامه پذیرش ، رد کند و از این بابت ، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران ، نخواهد داشت.

۱۶) شهرداری در رد یا قبول هر پیشنهاد مختار می باشد.

۱۷) هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط عمومی

علاوه بر مواردی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت:

۱- داوطلب شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت خود را به همراه سایر مدارک و پیشنهادات مورد نظر در مناقصه مربوطه را در سه پاکت (الف ، ب و ج) در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۱-۲ : پاکت "الف" شامل: اصل و تصویر تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در دعوتنامه مناقصه تهیه گردد.

۲-۲ : پاکت "ب" مربوط به پیشنهاد فنی در مناقصه

اسناد ومدارکی که می بایست در پاکت ب قراردادده شوند عبارتند از:

۱- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ (فرم پیوست اسناد)

۲- رزومه و شرح فعالیت های انجام شده توسط شرکت مرتبط با موضوع پیمان

۳- دعوتنامه

۴- شرایط مناقصه (خصوصی ، شرح کار و نمونه قرارداد)

۵- رونوشت اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات مندرج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و همچنین رونوشت شناسنامه و کارت ملی دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی تعهد آور و عندالاقضاء سایر مدارک مربوطه . شایان ذکر است که موضوع اساسنامه ضرورتاً باید با موضوع مناقصه مطابقت داشته باشد .

۶- تصویر گواهینامه تشخیص صلاحیت در رشته، تخصص و پایه ۳ مشاور در زمینه شهرسازی یا راه سازی یا سایر موارد عمرانی صادره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور. (الزامی است)

۳-۲: پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت

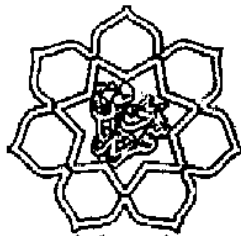
۲- پیشنهادات مالی بایستی معادل زمان اعتبار ضمانتنامه دارای اعتبار باشد (حداقل برای سه ماه) شرکت کنندگان با آگاهی از این بند قیمت پیشنهادی خود را برآورد و اعلام نموده اند . لذا از این بابت عذر و بهانه ای از سوی مناقصه گران قابل پذیرش نمی باشد.

۳- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشد باید ، باید حداکثر ۳ روز پس از خرید اسناد مناقصه کتباً به دستگاه مناقصه گذار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید .

۴- هرگونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها ، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به تمام شرکت کنندگان اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .

۵- مناقصه گذار حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود، و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مذکور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید . از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد دراین صورت مناقصه گذار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد ها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد ، به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشد .

۶- به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی مغایرت داشته و یا بعد از مدت مقرر در آگهی برسد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۷- تمام اسناد مناقصه ، جزء اوراق بهادار محسوب شده و تمام صفحات آن باید به مهر و امضاء مجاز تعهدآور ، پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۸- پس از گشودن پیشنهادهای قیمت ، تضمین برنده اول و دوم و سوم ، نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران بازگردانده می شود.
- ۹- برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود ، به انعقاد پیمان مبادرت نماید . در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد
- ۱۰- چنانچه برنده اول در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع کارفرما ضبط می شود و برنده دوم در صورتی که تفاوت قیمت با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود در صورت امتناع نفر دوم ، تضمین وی به نفع کارفرما ضبط و به همین سبک نفر سوم به عنوان برنده مناقصه اعلام و در صورت انصراف ایشان ضمن ضبط ضمانت نامه ، مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۱- پرداخت بیمه، مالیات و هرگونه عوارض ثبت قرارداد و هزینه های درج آگهی بعهدہ برنده مناقصه خواهد بود .

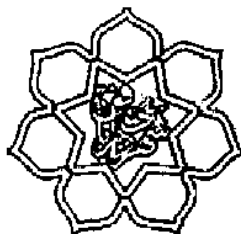
مناقصه گر:

مناقصه گزار:

شرکت

سید علی نوروززاده

شهردار بافق



وزارت کشور

شهرداری بافق

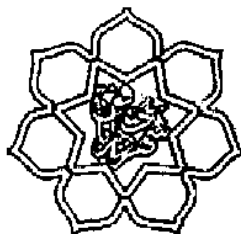
شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط خصوصی

- این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از بخشنامه شماره بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد بخشنامه مذکور را نقض کند. از اینرو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در بخشنامه مذکور بی اعتبار است.
- ۱- وظایف مشاور مطابق با آنچه در بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و پیوستهای آن پیش بینی شده است می باشد.
 - ۲- شرکت و اظهار نظر در جلسات مشترک کارفرما با سایر طراحان و مشاوران که طرف قرارداد شهرداری می باشند (با دعوت کارفرما)
 - ۳- انجام مراحل عقد قرارداد با پیمانکاران و کارفرما، بررسی صورت وضعیتها و صورتجلسات کارگاهی و کارهای انجام شده و کنترل پروژه و کلیه امور لازم در اجرای قراردادهای فی مابین کارفرما و پیمانکاران تا مراحل تحویل موقت و تحویل قطعی کاربراساس بندهای مندرج در برآورد مناقصه
 - ۴- تهیه گزارش و شرح عملیات های اجرایی واحد عمران به صورت ماهیانه و کنترل میزان پیشرفت فیزیکی پیمانکاران عمرانی
 - ۵- کنترل صورت وضعیتها و جلوگیری از هرگونه اضافه پرداختی به پیمانکاران (مشاور مسئول کلیه پرداختهای به پیمانکاران می باشد و در صورت بروز هرگونه اضافه پرداختی که بر اثر قصور (سهوا یا عمدا) مشاور صورت گرفته باشد می بایست مشاور خسارت وارده به شهرداری را جبران نماید)
 - ۶- چنانچه عوامل نظارت کارگاهی موفق به اخذ مدرک تحصیلی بالاتر در رشته ذیربط شوند کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به اضافه پرداخت بابت تغییرات مدرک تحصیلی نخواهد داشت و سنوات براساس مدرک تحصیلی شروع به کار افراد محاسبه می شود
 - ۷- شهرداری هیچگونه هزینه ای بابت تامین غذا، سکونت و ایاب و ذهاب عوامل نظارت از محل سکونت تا محل شهرداری پرداخت نمی کند به همین منظور مشاور می تواند با ناظرین حاضر یا عوامل نظارت بومی مورد تایید شهرداری قرارداد عقد نماید.
 - ۸- هیچگونه هزینه ای بابت ایاب و ذهاب عوامل نظارت پرداخت نخواهد شد.
 - ۹- دفتر کار عوامل نظارت در محل واحد عمران شهرداری بافق بوده و کلیه هزینه های مربوط به دفتر کار و تجهیزات لازم اداری و گرمایش و سرمایش و تجهیزات رایانه ای و مخابراتی و ... به عهده کارفرما می باشد.
 - ۱۰- هزینه های نگهداری و بهره برداری از دفتر کار به عهده کارفرما می باشد (هرگونه خسارت که به علت سهل انگاری یا بی دقتی توسط عوامل دستگاه نظارت و مشاور به دفتر کار یا تجهیزات اداری وارد گردد از حساب مشاور کسر می گردد) ضمنا در صورتی که اسناد و مدارکی از کار را مشاور بخواهد و انجام آن از نظر شهرداری بلامانع باشد هزینه های اضافه آن به عهده مشاور می باشد.
 - ۱۱- مشاور نیازی به تامین دفتر کار در محل شهرستان ندارد و با توجه به اینکه مقرر شده از عوامل بومی استفاده شود هیچگونه اضافه پرداختی بابت سکونت پرداخت نمی شود و در صورتی که عامل یا عوامل دستگاه نظارت به پیشنهاد مشاور از افراد غیر بومی تعیین گردد انجام خدمات نظارت از جانب ایشان به تائید کارفرما برسد هیچگونه هزینه اضافه به ایشان پرداخت نمی شود و پرداختها با شرایط افراد بومی برای ایشان صورت میگیرد.
 - ۱۲- هزینه آمد و رفت بین محل کارگاه و دفتر مرکزی و آمد و رفت بین کارگاه و محل سکونت دائمی عوامل نظارت که خدمات خود را به صورت دوره ای انجام می دهند به عهده مشاور یا عوامل نظارت می باشد.
 - ۱۳- تامین وسایل جابه جایی بین کارگاههایی که پیمانکاران و یا واحد های اجرایی شهرداری مشغول به کار می باشند در صورتی که در قرار دادهای پیمانکاران پیش بینی شده باشد به عهده کارفرما می باشد و در صورتی که در قرارداد پیمانکار پیش بینی نشده باشد به عهده ناظر مربوطه و یا شرکت مشاور می باشد.
 - ۱۴- پاداش: مطابق با شرایط بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ در هر مرحله از کار قابل محاسبه و پرداخت می باشد
 - ۱۵- پیش پرداخت: مطابق با شرایط بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ تا ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان قابل محاسبه و پرداخت پس از ارائه



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانت نامه می باشد

۱۶- بیمه تکمیلی و پاداش تحصیلی : مشاور میبایست تمامی افراد ناظر مقیم و خانواده ایشان را با نظر کارفرما تحت پوشش بیمه تکمیلی قرار دهد و تاسقف مبلغ ماهیانه ۸۵۰,۰۰۰ ریال بابت هریک از ناظرین و افراد تحت تکفل (حداکثر ۵ نفر در هر خانواده) پرداخت نماید و در صورتی که حق بیمه بیش از مبلغ مذکور باشد مابه التفاوت آن را از شخص ناظر مقیم کسرو به حساب شرکت یا سازمان بیمه کننده واریز گردد همچنین جایزه تحصیلی برابر با اعلام واحد عمران در طول دوره تعیین و ابلاغ میگردد.

۱۷- نحوه قرارداد فی مابین شرکت مشاور و ناظرین مقیم جهت کنترل و نظارت پروژه های عمرانی شهرداری بافق

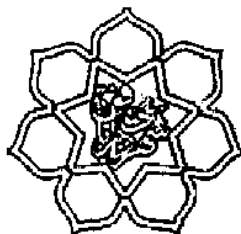
الف (صلاحیت کلیه ناظرین مقیم می بایست توسط حراست دستگاه نظارت (شهرداری بافق) و واحد عمران تأیید گردد و در طول مدت قرار داد در صورت لزوم با اولین اعلام کارفرما ، مشاور می بایست بدون هرگونه اعتراض نسبت به برکناری ناظر مقیم اقدام نماید
ب) مشاور می بایست در نیمه دوم اسفند هر سال نسبت به محاسبه و پرداخت عیدی هر یک از کارکنان مطابق با شرایط مندرج در ردیف ۲ جدول ذیل اقدام نماید همچنین در پایان پروژه باقی مانده عیدی افراد به همراه حق سنوات محاسبه و به حساب ناظرین واریز گردد
* تبصره : مشاور مجاز به کسر حقوق ناظر به منظور تضمین عملکرد نمی باشد و فقط در خصوص تضمین عملکرد میتواند از ناظر پروژه چک یا سفته دریافت نماید .

ج) قرارداد فی مابین مشاور و ناظرین مقیم می بایست به شرح ذیل تعیین گردد

تبصره ۱: جمع کل حقوق و مزایا و اضافه کار و بن و کارانه و بیمه تکمیلی و جوایز تحصیلی فرزندان ممتاز و غیره که در جدول و ردیفهای فوق پیش بینی شده برای تمامی ناظر مقیم در این برآورد می باشد و مشاور می بایست ضریب پیشنهاد قیمت خود را به گونه ای تعیین نماید تا هزینه های بالاسری و کسورات قانونی و ... در قیمت نهایی کل لحاظ گردد .

تبصره ۲: آنچه در ردیفهای حقوق ناظرین مقیم توسط مشاور پیش بینی می گردد جزء تعهدات مشاور بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص اشتباه یا ضرر و زیان مشاور نخواهد داشت و کارفرما صورت وضعیت مشاور را براساس بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و کارکرد تأیید شده توسط دستگاه نظارت (واحد عمران شهرداری بافق) محاسبه و پرداخت می نماید و هیچگونه تعهد و پرداخت دیگری در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره ۳- مشاور می بایست حداکثر تا پانزدهم هرماه نسبت به پرداخت حقوق ماه قبل اقدام نماید و در صورت تاخیر در پرداخت از روز شانزدهم ماه روزانه معادل یک درصد مبلغ صورت وضعیت دوره کارکرد (ماهی که حقوق پرسنل پرداخت نشده) به عنوان جریمه از صورت وضعیت مشاور کسر و به حساب شهرداری واریز می گردد و در صورت ادامه روند به مدت یک ماه ضمن اعمال جریمه مذکور شهرداری حقوق افراد را براساس قرارداد فی مابین مشاور و ناظر مقیم محاسبه و به حساب ایشان واریز می نماید و معادل ۱۵ درصد مبلغ حقوق ناظرین را هم از حساب مشاور کسرو به حساب شهرداری واریز می نماید و مشاور در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره:

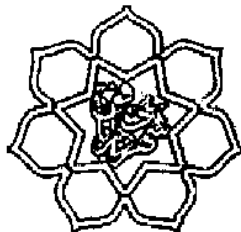
تاریخ:

پیوست:

ردیف	شرح	مبلغ ماهیانه
۱	حقوق پایه ماهیانه (۳۰ روز در ماه)	با در نظر گرفتن ضریب ماندگاری افراد حداقل به میزان ۱۳۰٪ و حداکثر به میزان ۱۷۰٪ بهای پایه نظارت هر ناظر براساس جدول پیوست شماره ۵ بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ (به عنوان مثال فردی با حقوق پایه براساس بخشنامه ۴۳۳۹۸۰۰۰ ریال، و ضریب ماندگاری ۱/۱۵ حقوق پایه ماهیانه حداقل ۵۵۴۹۲۵۲۵ و حداکثر ۷۲۵۶۷۱۴۸ ریال خواهد داشت)
۲	عیدی	معادل دستمزد حقوق پایه روزانه بابت ۵ روز در هر ماه که در پایان سال شمسی به میزان ماههای کارکرد به ناظر پرداخت میگردد و در پایان قرارداد تسویه می گردد
۳	سنوات	معادل دستمزد حقوق پایه روزانه بابت ۲/۵ روز در هر ماه که در پایان قرارداد به ناظر پرداخت میگردد
۴	بن کارگری و هزینه مسکن و عائله مندی	۱: بن کارگری و هزینه مسکن و عائله مندی می بایست در پرداختهای ماهیانه و فیش حقوقی افراد برابر با قوانین اداره کار مشخص و پرداخت گردد و همچنین بیمه تکمیلی براساس بند ۱۷ شرایط خصوصی پرداخت گردد ۲: سایر مزایا بخشی از حقوق افراد که با توجه به میزان کار و توانایی افراد و حجم پروژه های تحت نظارت ناظر مقیم به صورت ماهیانه می بایست به ناظر پروژه پرداخت گردد و بسته به کارآیی و عملکرد افراد با توجه به نظر دستگاه نظارت (واحد عمران) به میزان صفر تا ۳۵ درصد پایه حقوقی میتواند ماهیانه کم یا زیاد شود (کارانه) (بخشی از کارانه هر ماه واریز میگردد و ما به التفاوت کارانه در پایان قرارداد محاسبه و جهت واریز به حساب کارکنان اعلام می گردد) ۳: مشاور می بایست در طول سال حداقل طی چهار مرحله به هر یک از عوامل نظارت کارگاهی خود مجموعاً مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بن نقدی یا سید کالا اعطا نماید
۵	اضافه کاری	اضافه کاری براساس ساعات کار تأیید شده توسط کارفرما می باشد و نحوه محاسبه مبلغ هر ساعت اضافه کار براساس قوانین اداره کار و با در نظر گرفتن حقوق پایه براساس ردیف یک همین جدول می باشد
۶	پرداختها	مشاور می بایست توان پرداخت دو ماه حقوق و اضافه کار عوامل نظارت کارگاهی که نمونه قراردادشان را به کارفرما ارسال نموده است را داشته باشد. تبصره - با توجه به اینکه اضافه کار افراد پس از تأیید کارفرما پرداخت می گردد در صورت تاخیر کارفرما در خصوص تأیید اضافه کار مشاور می بایست اضافه کار افراد را به صورت میانگین اضافه کار تأیید شده برای هر ناظر در ماههای قبل محاسبه و پرداخت نماید و هر گونه مغایرت احتمالی در این خصوص را در ماههای آتی در کارکرد ناظر مقیم لحاظ نماید

مناقصه گر:

شرکت



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه قرارداد

با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شهرداری بافق به نمایندگی سید علی نوروززاده شهردار بافق که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و واحد خدمات نظارت به شماره ثبت و کد اقتصادی که از این پس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات نظارت بر پروژه ها و عملکرد پیمانکاران عمرانی شهرداری بافق در سطح شهر بافق

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط خصوصی پیمان .

۳-۲- پیوستها

(۱) شرایط عمومی پیمان ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸

(۲) بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و پیوستهای آن

(۳) سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

(۴) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دوطرف قرارداد، مبادله می‌شود.

(۵) مدارک و گزارشهای مصوب.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

الف - مبلغ قرارداد به عدد ریال و بحروف (.....) است که براساس ضوابط مندرج در

شرایط عمومی و خصوصی منضم به پیمان می‌باشد.

ب - ضریب پیمان..... می باشد.

ماده ۴- نحوه محاسبه و پرداخت :

کارکرد عوامل نظارت بر اساس برآورد (مطابق بابخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و پیوستهای آن با اعمال ضریب کاهش) محاسبه و پس از اعمال

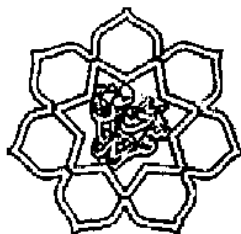
ضریب پیمان براساس قیمت پیشنهادی مشاور (بند ب ماده ۳ همین موافقت نامه) و تائید واحد عمران شهرداری بافق قابل پرداخت خواهد بود و به شماره

حساب بانک شعبه واریز خواهد شد.

ماده ۵- مدت :

الف- این قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

ب - مدت انجام خدمات یک سال شمسی می باشد و در صورت لزوم کارفرما میتواند این مدت را تا سه ماه دیگر تمدید نماید



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره ۵ :

تاریخ :

پیوست :

ماده ۶- تضمین تعهدات و حسن انجام کار :

۱-۶- معادل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان تضمین اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی اخذ می گردد و در پایان قرارداد در صورتیکه مشاور به تعهدات خود عمل نموده باشد مسترد می گردد .

۲-۶- معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد بصورت نقدی از صورت وضعیت مشاور تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد در صورت تأیید کارفرما و ارائه مفصلا حساب از سازمانهای ذیربط قابل پرداخت می باشد .

۳-۶- مشاور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصلا حساب و برگ تصویب حساب با عوامل نظارت کارگاهی و صورتجلسه تحویل کارگاههای باقی مانده به مشاور بعدی و یا کارفرما می تواند نسبت به پیگیری و آزاد سازی ۵٪ حسن انجام کار اقدام نماید ضمناً آزاد سازی ۵٪ باقی مانده حسن انجام کار پس از اتمام دوره تضمین (یک سال) و با درخواست مشاور و تأیید کارفرما بلامانع می باشد .

۴-۶- پرداخت سپرده حسن انجام کار به منزله تسویه قطعی قرارداد میباشد و لزوماً مشاور ملزم است که کلیه مفصلا حسابها و پرداخت های حقوقی و هزینه های منظور شده خود را که توسط کارفرما صورت یافته تسویه کرده باشد ، بدیهی است هرگونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور قابل وصول می باشد.

۵-۶- در صورت موافقت کارفرما ، مشاور می تواند جهت عدم کسر سپرده نقدی نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر اقدام نماید.

ماده ۷- دوره تضمین انجام کار :

پس از تحویل موقت تمامی قراردادهای پیمانکاری منعقد شده بین کارفرما و پیمانکاران که در طول مدت این قرارداد منعقد یا نظارت بر عملکرد پیمانکار توسط مشاور صورت گرفته است و یا حداکثر یک سال پس از پایان این قرارداد (هرکدام کمتر باشد)

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر عملکرد مشاور به عهده واحد عمران شهرداری بافق می باشد

ماده ۹- شرایط و تعهدات:

۱-۹- مشاور متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را طبق شرح خدمات و شرایط خصوصی و برنامه زمانبندی که جزء لاینفک قرارداد می باشد تحت نظارت کارفرما به نحو مطلوب انجام دهد.

۲-۹- مشاور ملزم است برابر با ابلاغ و برنامه کارفرما ساعات کاری کارکنان خود را تنظیم نماید.

۳-۹- مسؤلیت کلیه کارکنان مشاور اعم از بیمه ، حوادث و غیره بطور کامل بعهده مشاور می باشد و کارفرما هیچگونه مسؤلیتی در این رابطه ندارد.

۴-۹- مشاور ملزم است افرادی را بکار گیرد که دارای صلاحیتهای اخلاقی اجتماعی و سیاسی باشد و صلاحیت عوامل نظارت باید به تأیید حراست شهرداری بافق برسد.

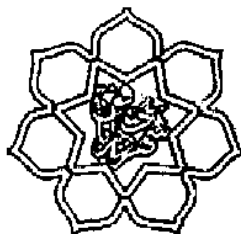
۵-۹- چنانچه در طول زمان قرارداد هرکدام از کارکنان مشاور در انجام وظائف خود قصور ورزند و یا مشکلات اخلاقی ، اجتماعی ، سیاسی و داشته باشند ، بانظر کارفرما مشاور متعهد است ظرف ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی آنها اقدام کند.

۶-۹- چنانچه مشاور در انجام هر یک از تعهدات خود قصور و یا تأخیر نماید برابر با نظر کارفرما جریمه گردیده و از حساب وی کسر خواهد شد .

۷-۹- مشاور مسؤلیت کامل آموزش ، حوادث ، بیمه ، بیمه عمر ، بیمه بیکاری ، بیمه تکمیلی ، مالیات ، اخراج ، تامین تسهیلات رفاهی و ایمنی و سایر موارد عنوان شده در شرایط کاری منضم به شرح خدمات را هماهنگ و همسان با کارکنان کارفرما به عهده خواهد داشت .

۸-۹- طرفین موظف هستند که نمایندگان و ناظرین خود را با اختیارات کافی پس از امضاء قرارداد بصورت کتبی به یکدیگر معرفی نمایند.

۹-۹- کسورات قانونی آنچه در قوانین و مقررات جاری کشور آمده بعهده مشاور می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۱۰- کارفرما می تواند متناسب با افزایش یا کاهش حجم کار معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد را اضافه یا کسر نماید. لازم به ذکر است افزایش یا کاهش قرارداد می بایست با اعلام کتبی و ابلاغ کارفرما صورت گرفته و پس از تأیید واحد عمران شهرداری بافق مبنی بر انجام کار به میزان کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۹-۱۱- مشاور می بایست کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت و پاسخگویی هرگونه شکایات در اجرای سایر تعهدات کارکنان باشد و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال آن ندارد.

۹-۱۲- مشاور متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در کارهای دولتی نیست.

۹-۱۳- در صورت شرایط فورس ماژور و حوادث قهری مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

۹-۱۴- تهیه کلیه وسایل و ابزار کار به عهده مشاور می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی برای تهیه وسایل و ابزار کار نخواهد داشت

۹-۱۶- مشاور موظف است حقوق پرسنل خود را در تاریخ معینی از هرماه حداکثر تا روز پانزدهم ماه بعد بپردازد و نمی تواند به بهانه عدم دریافت صورت وضعیت از طرف کارفرما، حقوق کارکنان خویش را به تعویق اندازد. ضمناً در صورتیکه مشاور در مهلت مذکور حقوق کارکنان خود را پرداخت ننماید، مطابق با تبصره ۳ بند (ج) ماده ۱۷ شرایط خصوصی همین قرارداد اقدام خواهد شد و در صورت تکرار این امر بیش از سه مرتبه، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکجانبه و اخذ خسارت از مشاور می باشد. به همین منظور در ابتدای شروع به کار عوامل نظارت، مشاور موظف است یک نسخه از قرارداد با عوامل خود را به کارفرما تحویل دهد و در صورت عدم ارسال قرارداد توسط مشاور کارفرما قرارداد ناظرین را براساس مندرجات در ماده ۱۷ شرایط خصوص تنظیم و نسبت به پرداخت اقدام مینماید

۹-۱۷- مشاور بایستی عوامل نظارت مورد نیاز خود را از بین ساکنین حدود محل کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند انتخاب کرده و بکارگمارد. کارفرما نیز می تواند عوامل نظارت مورد نیاز عملیات موضوع پیمان را بشرط داشتن صلاحیت کاراز افراد بومی انتخاب و به مشاور معرفی نماید و مشاور پس از بررسی صلاحیت و توانایی افراد، در صورت تأیید صلاحیت افراد معرفی شده می بایست ایشان را در اولویت به منظور نظارت در پروژه های شهرداری قرار داده و در صورت نیاز نسبت به عقد قرارداد با ایشان اقدام نماید.

تبصره: در صورتی که مشاور نتواند نیروی مورد نیاز را از افراد بومی تامین نماید مجاز به استفاده از نیروهای غیر بومی با تابعیت ایرانی که به تأیید کارفرما برسند می باشد.

ماده ۱۰- تعدیل احاد بها:

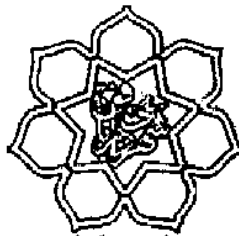
۱-۱- پرداخت حقوق ناظران براساس آنالیز سال ۱۴۰۱ می باشد و در صورتی که انجام بخشی از قرارداد به سال بعد (سال ۱۴۰۲) موکول شود، پرداخت حقوق ناظران در سال ۱۴۰۲ براساس افزایش اعلام شده توسط اداره کار، رفاه و امور اجتماعی می باشد و کارفرما صرفاً هرگونه افزایش اعلام شده توسط اداره کار، رفاه و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۲ را با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۱۱- مسئولیت مشاور:

۱-۱۱- مشاور مسئول حسن اجرای کامل تعهدات ناشی از این پیمان بشرح مندرج در اسناد مناقصه می باشد و در قبال خسارات وارده به کارفرما (اعم از آنکه ناشی از دستورات مستقیم و غیر مستقیم مشاور یا تسامح و تعلل کارکنان و عوامل مشاور باشد) سبباً یا مباشرتاً اعم از آنکه ناشی از قصور یا تقصیر باشد، مسئول است و مکلف به جبران خسارات مستقیم و غیرمستقیم، مادی و معنوی و تقویت منافع کارفرما می باشد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

فسخ پیمان مطابق ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان و یا تصویب قوانین، آیین نامه ها، مصوبات و بخشنامه های جدید مصوب هیئت وزیران عمل خواهد شد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره ۵ :

تاریخ :

پیوست :

ماده ۱۳- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما: به آدرس یزد - بافق - میدان امام حسین(ع) - شهرداری بافق - تلفن: ۰۳۵۳۲۴۲۰۲۰۰ کدپستی: ۸۹۷۱۹۵۶۷۷۷

نشانی مشاور: به آدرس :

تبصره : در صورت تغییر نشانی، مشاور متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتبا به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع به موقع هر نوع مکاتبه مربوط به قرارداد از ناحیه کارفرما یا دستگاه نظارت آن از طریق نامه رسان یا پست به محل سابق مشاور ابلاغ واقعی و قانونی تلقی می گردد.

ماده ۱۴ نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۵ نسخه تنظیم و پس از امضاء و مهر بین طرفین مبادله و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد.

مشاور

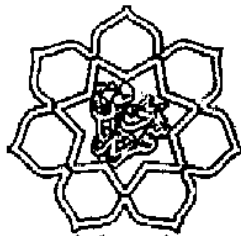
شرکت

آقای

کارفرما

سید علی نوروززاده

شهردار بافق



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

برآورد و پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه نظارت کارگاهی سال ۱۴۰۱																	
هزینه کارگزینان ساعات عادی و اضافه کاری شمارگان تألیف شده برای (هر ماه)	هزینه کارگزینان ساعات اضافه کاری (در هر ماه در صورت حضور و تألیف شده کارگزینان اضافه کاری)	هزینه کارگزینان ساعات اضافه کاری (در هر ماه در صورت حضور و تألیف شده کارگزینان اضافه کاری)	هزینه کارگزینان ساعات عادی (در هر ماه در صورت حضور و تألیف شده کارگزینان عادی)	میکنگن برآورد ساعات اضافه کاری کارگاه	میکنگن برآورد ساعات اضافه کاری کارگاه	میکنگن برآورد ساعات کار عادی هر ماه	۲۴ (حزب بالاسری ساعات اضافه کاری)	۲۴ (حزب بالاسری ساعات عادی کاری)	۶ (حزب عادی نگارگری)	۱۵ (حزب سرپرستی)	۴ (حزب تخصصی بوزن)	۳ (حزب خدمات باران)					
424,685,795	9,664,131	85,265,827	329,755,837	5	55	185	1.85	3.03	1.15	1.10	1	1.0	1	1.66	51,983,000	1	مهندس ناظر به منظور سرپرستی دستگاه نظارت با حداقل ۱۰ سال سابقه کار انجمن یا زیرسازی و آسفالت (میکنگن برآورد ۱۰ سال سابقه لغات شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)
1,644,524,559	37,422,729	330,177,622	1,276,924,208	5	55	185	1.85	3.03	1.15	1	1	1.0	1	1.66	44,285,000	5	مهندس ناظر با سابقه کار انجمن یا زیرسازی و آسفالت (میکنگن برآورد ۷ سال سابقه لغات شده که در زمان قرارداد براساس سوابق مورد تأیید قابل محاسبه و پرداخت می باشد)
2,069,210,354			جمع														
12			مدت قرارداد (ماه)														
24,830,524,242			جمع کل برآورد (برای تکمیل)														
0.50			ضریب به منظور کاهش میزان بانوجه به عدم نیاز به تجهیز کارگاه توسط مشاور در شهرستان و تأمین امکانات اداری و ماشین جهت بازدید ناظرین از پروژه های عمرانی توسط کارفرما														
12,415,262,121			برآورد کارشناسی پیمان ثابت پرداخت حقوق به سرپرست و ناظرین مقیم در طول مدت پیمان														
			ضریب پیشنهادی مشاور بابت بالاسری و کمورات قانونی قرارداد و ...														
			قیمت پیشنهادی نهایی مشاور														
تبصره: تمامی مبالغ تأیید شده در صورت وضعیت پیمانکار تا قبل از اعمال ضرایب پیشنهادی پیمان توسط مشاور می بایست تحت عنوان حقوق و مزایا و یا هر عنوان دیگر به پرسنل ناظر مقیم پرداخت گردد و مشاور می بایست ضریب پیشنهادی خود را به گونه ای لحاظ نماید که کلیه هزینه های بالاسری و ایاب و ذهاب و شرکت در مناقصه و عقد قرارداد و مسئولیت انجام تعهدات پرسنل زیر مجموعه را در بر بگیرد																	