

وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### دعوتنامه شرکت در مناقصه

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند شهرداری بافق در نظر دارد انجام عملیات پیاده‌سازی بلوار شهید قنبری زاده و محوطه بهشت حسین را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط (شخص حقوقی) واگذار نماید.

۱) حداکثر مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا ساعت ۱۴/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و حداکثر مهلت بارگذاری پیشنهادات قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) شهرداری تا پایان ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ می‌باشد و پاکت تضمین همزمان بصورت فیزیکی تحویل دبیرخانه به آدرس: یزد - بافق - میدان امام حسین - گردد و کلیه پیشنهادات در ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ در شهرداری بافق مفتوح می‌گردد. (تلفن تماس امور قراردادها: ۰۳۵۲۲۴۲۰۲۰۰)

۲) شرکت کنندگان بایستس دارای حداقل رتبه پنج در رشته ابنیه یا مرمت باشند.

۳) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست یا به صورت واریز نقد به حساب ۷۶۰۴۱۱۸۷۴۵۹۲۸۴ بانک مهر ایران شعبه بافق به نام شهرداری بافق و یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا اوراق مشارکت باشد.

۴) هرگونه خط‌خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می‌گردد.

۵) شهرداری در رد یا قبول هر پیشنهاد مختار می‌باشد.

۶) کلیه اسناد مناقصه می‌بایست مهمور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج به شرح ذیل ارائه گردد:

۱- پاکت الف شامل: رونوشت و اصل ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- پاکت ب شامل:

الف) رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور، رونوشت شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت، دعوتنامه و قرارداد تیپ امضاء شده شهرداری بافق. موضوع اساسنامه ضرورتاً بایستی با موضوع مناقصه مطابقت داشته باشد.

ب) رونوشت گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه پنج ابنیه یا مرمت)

ج) شرکت کنندگان می‌بایست در مدت سه سال گذشته حداقل ۴ قرارداد که مجموع مبالغ کارکرد آنها بیش از چهل میلیارد ریال باشد همراه با اخذ رضایت نامه یا مفصاحساب بیمه داشته باشند و در سامانه ستاد بارگذاری گردد که در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت پیمانکار بازگشایی نمی‌شود.

۳- پاکت ج شامل مبلغ پیشنهادی و آنالیز تفکیک قیمت می‌باشد.

۷) پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم، نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه‌گران بازگردانده می‌شود.

تبصره ۱: برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد

مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضائی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

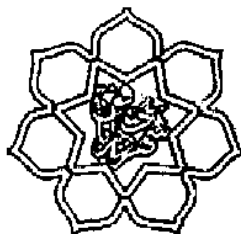
تبصره ۲: چنانچه برنده اول در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او به نفع کارفرما ضبط می‌شود و برنده دوم

به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی به نفع کارفرما ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.

۸) پرداخت کلیه کسورات قانونی و قراردادی برعهده پیمانکار می‌باشد.

۹) مدت قرارداد ۴ ماه شمسی می‌باشد.

۱۰) هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه موافقت نامه

این موافقت نامه به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود ، فی مابین شهرداری بافق به نمایندگی آقای مهندس سیدعلی نوروززاده شهردار بافق که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... به شماره ملی ..... که در این موافقت نامه، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱ : موضوع

انجام عملیات پیاده روسازی بلوار شهید قنبری زاده و محوطه بهشت حسین به شرح جدول پیوست قرارداد

ماده ۲ : اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) آئین نامه مالی شهرداریها

ه) اسناد تکمیلی که حین اجرای انجام کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب این موافقتنامه، آیین نامه مالی شهرداریها و شرایط عمومی پیمان به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳ بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد و در صورتی که همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد جزء لاینفک قرارداد مذکور می باشد و بر این قرارداد حاکم است و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

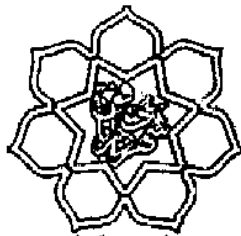
۱-۱- مبلغ قرارداد بابت خدمات موضوع قرارداد و مندرجات و ضمايم آن مبلغ به عدد ..... ریال (بحروف ..... ریال) می باشد که براساس فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱ و اعمال ضرایب ۱/۴۱ بالاسری و ۱/۰۷ منطقه ای و ضریب پیشنهادی پیمانکار ..... و مطابق با صورت وضعیت منظم به صورتجلسات کارکرد و طبق تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت و کسر کلیه جرایم و کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد و به شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... اعلامی از سوی پیمانکار واریز خواهد شد.

تبصره ۱: کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار تا میزان ۲۵٪ قرارداد از حجم، زمان و مبلغ آن اضافه یا کسر نماید، بدون آنکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

ماده ۴ : تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.



وزارت کشور

شهرداری بافق

**شماره ۵ :**

**تاریخ :**

**پیوست :**

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (تحویل زمین) است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.  
د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

**ماده ۵: تضمین تعهدات و حسن انجام کار**

۵-۱- ضمانت نامه بانکی به شماره ..... مورخ ..... و به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات تحویل اورمالی گردید که پس از تنظیم صورتمجلس انجام کار و اجرای دقیق، کامل، بدون عیب و نقص و بدون تاخیر تمامی مفاد و تعهدات قرارداد، و درخواست پیمانکار به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است ابلاغ قرارداد منوط به تحویل سپرده یاد شده به کارفرما می باشد.  
۵-۲- معادل ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت پیمانکار بعنوان حسن انجام کار کسر تا در صورت ایجاد خسارت یا عدم اجرای مفاد قرارداد، خسارت وارده از آن محل جبران و به نفع کارفرما ضبط گردد. ضمناً " ۵۰٪ این مبلغ در صورت تنظیم صورتمجلس تحویل موقت و پس از ارایه مفاصحساب آزاد و ۵۰٪ باقی مانده پس از گذراندن دوره یک ساله ضمانت اجرایی و تنظیم صورتمجلس تحویل قطعی آزاد خواهد شد  
تبصره ۱: بدیهی است هرگونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور قابل وصول می باشد.

**ماده ۶: دوره تضمین**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

**ماده ۷: نظارت بر اجرای کار**

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد عمران شهرداری بافق واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

**ماده ۸: نشانی طرفین**

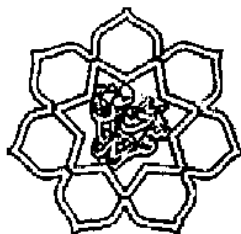
نشانی کارفرما: بافق - میدان امام حسین - شهرداری بافق      تلفن : ۰۳۵۲۲۴۲۲۴۴۴      فاکس : ۰۳۵۲۲۴۲۳۰۴۱  
نشانی پیمانکار: .....

**ماده ۹: نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۹ ماده و شش نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارند، با آگاهی کامل بین طرفین امضاء و مبادله شد و از هر جهت تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

کارفرما  
سیدعلی نوروززاده  
شهردار بافق

پیمانکار  
شرکت .....  
آقای.....



وزارت کشور

شهرداری بافق

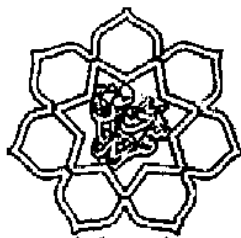
شماره :

تاریخ :

پیوست :

### شرایط خصوصی انجام عملیات پیاده‌سازی بلوار شهید قبری زاده و محوطه بهشت حسین

- ۱- هرگونه موردی که در شرایط خصوصی ذیل پیش بینی نشده باشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه بر این پیمان حاکم است.
- ۲- رعایت کلیه استانداردها، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با اجرای موضوع پیمان شامل مجموعه مقررات ملی ساختمان، آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ - ویرایش چهارم)، آیین نامه بتن ایران (آبا)، مشخصات فنی کارهای عمومی ساختمان (نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی، الزامی می باشد).
- ۳- پیمانکار صعوبت اجرای کار، پراکندگی و سایر شرایط خاص پروژه را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ نموده است.
- ۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهد پیمانکار خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوطه واریز نماید.
- ۵- پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان بوجود آمده باشد را بلافاصله برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها در پایان هر روز عاری از هرگونه مصالح اضافی باشد و پس از انجام عملیات، نظافت محل به تائید ناظر درآید.
- تبصره: در صورت خودداری پیمانکار از اجرای بند فوق، در صورت اتمام ساعت کار روزانه پیمانکار، کارفرما بدون هرگونه اخطار نسبت به نظافت محل اقدام نموده و هزینه مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد جریمه به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید و در صورت تکرار، تصمیمات مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
- ۶- پیمانکار موظف است قبل از آغاز عملیات اجرایی، شخص واجد شرایط و مورد تایید دستگاه نظارت بامدرک تحصیلی حداقل مهندس عمران و سه سال سابقه کار را به عنوان رئیس کارگاه معرفی کند و رئیس کارگاه میبایست به وظایف خود مطابق شرایط عمومی پیمان عمل نماید. و در صورت غیبت سرپرست کارگاه به ازای هر روز ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه محاسبه و از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- ۷- تامین نیروی انسانی ماهر برای انجام کارها و پرداخت حقوق و مزایا و غیره، غذا و ایاب و ذهاب و بیمه کارگران، ایجاد وسایل ایمنی به منظور جلوگیری از حوادث و خطرات ناشی از انجام کار، خسارت جانی و مالی ناشیه بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و پیمانکار مسئول و جوابگو خواهد بود. ضمناً پیمانکار متعهد میگردد حتی المقدور بخشی از نیروی انسانی خود را از افراد بومی شهرستان تامین نماید.
- ۸- پیمانکار می بایست همواره با حداقل پنج اکیپ موزاییک فرش و دو اکیپ سنگ جدولکار در سطح شهر مشغول فعالیت باشد که دو اکیپ آن منحصر بایستی جهت لکه گیری و کارهای پراکنده در سطح شهر اختصاص یابد و در صورت کمبود هر اکیپ روزانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت جریمه از صوت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. بدیهی است در صورت لزوم کاهش اکیپ پیش بینی شده براساس دستور کار ناظر پروژه جریمه فوق لحاظ نمی گردد.
- ۹- رعایت موارد ایمنی و تهیه و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده در پروژه از طرف پیمانکار الزامی است و مسئولیت وقوع هر گونه حادثه در کارگاه و محوطه پیرامونی پروژه چه در ساعات اداری و چه در ساعات غیر اداری به عهده پیمانکار است ضمناً پیمانکار می بایست فردی را به عنوان مسئول ایمنی کارگاه به کارفرما معرفی نماید بدیهی است در صورت عدم معرفی و حضور مسئول ایمنی کارگاه جریمه روزانه معادل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از حساب پیمانکار کسر می گردد.
- تبصره: در صورت عدم رعایت ایمنی در محیط کارگاه، (چه در زمان فعالیت کارگاه چه در زمان تعطیلی کارگاه) کارفرما بدون هرگونه اخطار نسب به تامین ایمنی و نصب تابلو وعلائم به نحوه مقتضی اقدام و هزینه های مربوطه را با ۱۵ درصد بالاسری از صورتحساب پیمانکار کسر می نماید.
- ۱۰- هرگونه تغییرات مدت پیمان (تمدید پیمان) منوط به ارائه دلایل و مستندات کافی از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.
- ۱۱- ساعت کار پیمانکار از ۷ صبح تا ۵ عصر می باشد و در صورت لزوم، هرگونه تغییر طبق نظر کارفرما تعیین می گردد و در صورت ضرورت و فوریت کار



وزارت کشور

شهرداری بافق

### شماره :

### تاریخ :

### پیوست :

پیمانکار موظف است تا زمانی که کارفرما اعلام نماید حضور داشته و نسبت به اتمام کار اقدام نماید.

۱۲- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از قصور پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود:

الف) تأخیر در تجهیز کارگاه : در صورت عدم تجهیز کارگاه مطابق با شرایط عمومی پیمان اعمال خواهد شد.

ب - ۱) تأخیر در اجرای عملیات پروژه های جزء براساس برنامه زمانبندی تفصیلی یا دستورکارها و ابلاغها : به ازای هرروز تأخیر غیرمجاز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد یا مطالبات یا ضمانت نامه بانکی پیمانکار به عنوان جریمه برداشت می گردد. (جرائم اعمال شده براساس این بند در صورت وضعیت های موقت و دوره ای و یا تعدیهای پیمانکار لحاظ می گردد و در صورتی که پیمانکار تأخیر به وجود آمده را در سایر پروژه های جزئی نیز جبران نماید قابل بازگشت نمی باشد)

ب - ۲) تأخیر در اجرای قرارداد (کل عملیات قرارداد در مدت زمانه ۴ ماهه ) : به ازای هرروز تأخیر غیرمجاز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد یا مطالبات یا ضمانت نامه بانکی پیمانکار به عنوان جریمه برداشت می گردد. ( حتی در صورتی که پیمانکار براساس بند ب - ۱ ماده ۱۲ شرایط خصوصی جریمه شده باشد و نتواند تاخیرات به وجود آمده را در طول مدت قرارداد جبران نماید و علاوه بر جریمه تعیین شده در بند قبلی مشمول جریمه براساس این بند نیز می باشد)

تبصره: عدم شروع فعالیت مشروط به اینکه جبهه کاری از جانب کارفرما مسدود نباشد ، پس از یک اخطار کتبی توسط ناظر پروژه یا کارفرما و طی هفت روز زمان از تاریخ ابلاغ اولیه منجر به اخذ خسارت یا خلع آن فعالیت و واگذاری آن به پیمانکار دیگری خواهد شد ، ( قیمت های پیشنهادی توسط پیمانکار دیگر ملاک محاسبه صورت وضعیت پیمانکار جدید می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت این مورد نیز شامل منظور نمودن هزینه ها بحساب پیمانکار و اخذ ۱۵ درصد اضافی خواهد بود) لذا پیمانکار می بایستی با علم به این موضوع ، هزینه های ناشی از سرعت کار را به نحوی که عملیات موضوع پیمان در مدت پیش بینی شده در پیمان انجام شود در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

۱۳- پیمانکار لازم است مطابق با شرایط عمومی پیمان قبل از انجام عملیات اجرایی برنامه زمان بندی خود را به دستگاه نظارت ارائه نماید برنامه تفصیلی باید شامل نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه بوده و علاوه بر آن مقدار مصالح لازم جهت اجرای عملیات مشخص باشد و توان با پیشرفت فیزیکی کار قابل بررسی باشد. آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرا کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

۱۴- مبنای زمانبندی و کنترل پیشرفت پروژه مقادیر سنگ جدول و موزاییک فرش و کفپوش پیش بینی شده در برآورد اولیه پیمان می باشد که می بایست متناسب با زمان پروژه کارکرد نیز انجام شود

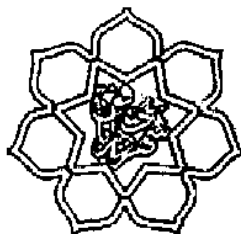
۱۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید

۱۶- ارسال گزارشهای روزانه و هفتگی و ماهیانه کارکرد و اخذ تأییدیه مربوطه از ناظر پروژه برای پیمانکار الزامی است و با توجه به اینکه پذیرش میزان تاخیرات مجاز بر مبنای گزارشات مذکور می باشد در صورت عدم ارسال گزارشات مذکور پذیرش میزان تاخیرات مجاز بسته به نظر کارفرما بوده و کلیه جرایم شامل تاخیرات غیر مجاز و خسارات برعهده پیمانکار می باشد

۱۷- انجام عملیات نقشه برداری لازم برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۸- قبل از اجرای کار در مسیر های مشخص شده، کنترل کدهای ارتفاعی و نقشه برداری مسیر از لحاظ تعیین جهت هدایت آبهای سطحی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۹- هزینه کلیه آزمایشات که برای مرحله اول درخواست میشود برعهده کارفرما می باشد و هزینه تکرار کلیه آزمایشات که برای مرحله اول فاقد نتیجه مورد تأیید باشد به عهده پیمانکار می باشد.



وزارت کشور

شهرداری بافق

**شماره:**

**تاریخ:**

**پیوست:**

۲۰- پیمانکار موظف است برای حداقل هر ۲۵۰ طول مسیر کتبا مراتب را با ناظر مربوطه هماهنگ نماید تا نمونه گیری بتن (برای بتن ماهیچه سنگ جدول) به عمل آید بدیهی است نتایج آزمایش به ۲۵۰ متر از طول مسیر تعمیم داده می شود و در صورت اینکه آزمایشات با فواصل بیش از ۲۵۰ متر صورت گرفته باشد بسته به نظر کارفرما، کارفرما مختار است در خصوص اعمال جرائم هرگونه تصمیمی را لحاظ نماید

۲۱- بتن مگر زیر سنگ جدول می بایست قبل از اجرای سنگ جدول به ضخامت ۱۰ سانتیمتر تولید و اجرا گردد و حداقل ۴۸ ساعت بعد از اجرای بتن مگر، نصب سنگ جدول بر روی آن با ملات ماسه سیمان اجرا گردد ( ملات موردنیاز جهت نصب سنگ جدول جزء بتن مگر محسوب نمی شود و هزینه ملات مطابق با فهرست بها در بهای واحد تهیه و نصب سنگ جدول منظور شده است )

۲۲- در صورتی که بتن ماهیچه سنگ جدول یا بتن کفسازی مقاومت براساس مشخصه و دستورکار را نداشته باشد با توجه به غیر سازه ای بودن بتن تا یک رده پایین تر بتن مورد تأیید و کسر بهای آن اعمال می گردد و برای بتنهای با مقاومت کمتر هیچگونه بهایی بابت بتن ریزی پرداخت نمی شود .

۲۳- در صورتی که کیفیت اجرایی هر بخش از عملیات مطابق با شرایط قرارداد نباشد و کارکرد پیمانکار به تأیید ناظر و کارفرما نرسد پیمانکار موظف است نسبت به تخریب و اصلاح آن اقدام نماید و در صورتی که بنا به هردلیلی صلاحدید کارفرما بر آن باشد که تخریب صورت نگیرد هزینه عملیات مذکور در صورت حساب پیمانکار لحاظ نمی گردد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۲۴- پیمانکار مکلف است نسبت به تامین دفتر کار در محل شهرداری اقدام نماید

۲۵- پیمانکار می بایست در ابتدای شروع کار، یک دستگاه ماشین سواری مدل ۹۴ به بالا سالم و دارای کولر و بخاری با تأیید دستگاه نظارت و بدون راننده در اختیار ناظر قرار دهد که هزینه های آن برعهده پیمانکار بوده و لازم است پیمانکار هزینه های مربوطه را در قیمت ردیفهای پیشنهادی پیش بینی نماید . و در صورت عدم تامین خودرو توسط پیمانکار ، کارفرما مجاز است خودرو مذکور را از طریق آژانس تامین و هزینه مربوطه را با ۱۵٪ بالاسری از پیمانکار کسر نماید این هزینه ممکن است از مبالغ پیش بینی شده در تجهیز کارگاه بیشتر باشد که پیمانکار می بایست پیش بینی آن را در ضریب پیشنهاد قیمت لحاظ نموده باشد.

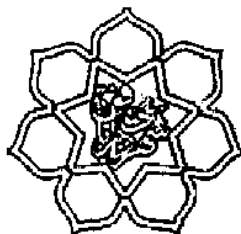
۲۶- تهیه کلیه مصالح، موزاییک، سنگ جدول، ماشین آلات، لوازم کار، نیروی انسانی و ... برعهده و هزینه پیمانکار می باشد ضمناً موزاییک باید از کارخانه سنگامیک یزد یا یزد موزائیک تهیه گردد که طرح موزائیک قبل از اجرا می بایست به تأیید دستگاه نظارت شهرداری بافق برسد همچنین سنگ جدول مورد تأیید جهت اجرا سنگ جدولهای پرسی می باشد و نمونه جدول سنگی می بایست قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برسد . ضمناً تمامی موزاییک های مصرفی رنگی و یا با زمینه سیمان سفید ( با توجه به طرح پیشنهادی پیمانکار که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد ) می باشد.

تبصره : در صورتی که به هر دلیل پیمانکار نتواند موزائیک مورد نیاز را از کارخانه سنگامیک تامین نماید در صورت تأیید موزاییک پیشنهادی پیمانکار توسط دستگاه نظارت جهت مصرف در پروژه کسر بهایی معادل ده درصد قیمتهای پیش بینی شده در ردیفهای مربوط به تهیه و نصب موزائیک و اضافه بهای رنگی بودن در صورت وضعیت پیمانکار لحاظ می گردد.

۲۷- پیمانکار بایستی در هنگام عقد قرارداد تمامی عملیات موضوع قرارداد را در مقابل حوادث قهریه و خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه ، بیمه نماید. و هزینه مربوطه را در ضریب پیشنهادی پیمانکار پیش بینی نموده و هیچگونه هزینه جداگانه ای در این خصوص به پیمانکار پرداخت نمی شود؛ هرگاه پیمانکار به ترتیب فوق عمل ننماید و در خلال مدت اجرای عملیات حادثه یا مشکلی پیش آید که به تجهیزات و عملیات انجام شده آسیب وارد کند پیمانکار مسئول جبران خسارت ناشیه خواهد بود.

۲۸- مسئولیت حفظ و حراست از مصالح ، لوازم و ماشین آلات برعهده پیمانکار می باشد.

۲۹- پیمانکار لازم است قبل از انجام هر عملیات اجرایی دستور کار از ناظر پروژه داشته باشد و پس از انجام آن مرحله ضمن تأیید کارکرد دستورکار جهت



وزارت کشور

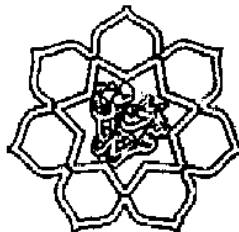
شهرداری بافق

### شماره :

### تاریخ :

### پیوست :

- ادامه عملیات را از ناظر پروژه دریافت نماید (اورد در برای هر مرحله از عملیات اجرایی الزامی می باشد)
- ۳۰- پیمانکار مکلف است کلیه مراحل کار را بلا فاصله صورتجلسه نماید و کلیه خسارات ناشی از عدم تهیه صورتجلسه در صورت ادامه کار برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۱- در صورت تخریب دستی هزینه جمع آوری و بارگیری و حمل مصالح تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی در قیمت ها منظور شده و هیچگونه هزینه اضافه ای بابت آن پرداخت نمی گردد.
- ۳۲- پیگیری و هماهنگی های لازم جهت تعیین موقعیت تاسیسات شهری در مکان های انجام پروژه برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار ضامن هر گونه نقص و عیبی است که به تجهیزات و تاسیسات شهری، به اشخاص و اموال اشخاص ثالث چه در حین ساعات کاری و چه در ساعات غیرکاری ناشی از قصور پیمانکار، به عهده وی می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و پیمانکار در این مورد باید به گونه ای عمل نماید که درگیری یا پیامد مالی و حقوقی برای کارفرما بوجود نیاید.
- ۳۳- نداشتن حق واگذاری کل قرارداد به غیر
- ۳۴- تامین کارگاه و تاسیسات و تجهیزات موردنیاز به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار می بایست حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ عقد قرارداد نسبت به تامین و تجهیز کارگاه اقدام نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۳۵- نرخ این پیمان طبق بخشنامه شماره ۱۰/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی مشمول تعدیل می باشد.
- ۳۶- در صورت ابلاغ آیتمهای جدید که در برآورد پیش بینی نشده است به شرح ذیل اقدام می گردد.
- الف) در صورتی که آیتم جدید ابلاغ شده به پیمانکار در ردیفهای فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱ پیش بینی شده باشد ولی در برآورد منظم به پیمان پیش بینی نشده باشد نیاز به ارائه قیمت جدید از سوی پیمانکار نمی باشد و پیمانکار می بایست آیتم مربوطه را براساس قیمت پیش بینی شده در فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱ با اعمال ضرایب بالاسری ۱،۴۱ و منطقه ای ۱،۰۷ و ضریب پیمان مشخص شده در ماده سه قرارداد مطابق با سایر ردیفهای پیش بینی شده در برآورد اجرا نماید.
- ب) در صورتی که آیتم جدید ابلاغ شده به پیمانکار در ردیفهای فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱ پیش بینی نشده باشد و در برآورد منظم به پیمان هم پیش بینی نشده باشد پیمانکار مکلف است قبل از اجرای کار نسبت به ارائه قیمت جدید اقدام و پس از بررسی توسط دستگاه نظارت و کمیسیون معاملات شهرداری و ابلاغ قیمت نهایی تایید شده توسط کارفرما نسبت انجام کار اقدام نماید و در صورت اجرای کار قبل از تایید کمیسیون معاملات شهرداری مسئولیت عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۳۷- در این قرارداد پیش پرداخت به میزان ۱۴،۵ درصد پس از اخذ ضمانت نامه به پیمانکار پرداخت می شود که ۸٪ پس از تحویل زمین و ۶،۵٪ پس از انجام ۶۰٪ تجهیز کارگاه و صورتجلسه تجهیز کارگاه به حساب پیمانکار واریز می گردد.
- ۳۸- زمان ارسال صورت وضعیت به دستگاه نظارت یا مشاور، ناظر مقیم اول تا پنجم هر ماه می باشد و مهلت بررسی آن توسط ناظر تا روز ۲۵ همان ماه می باشد و پس از آن به مدت ۱۰ روز (تا پنجم ماه بعد) مهلت بررسی توسط نماینده کارفرما بوده و پس از تایید نماینده کارفرما جهت پرداخت (با مهلت ۱۵ روزه " بیستم ماه بعد از ارسال صورت وضعیت توسط پیمانکار") به امور مالی شهرداری ارسال می گردد ضمناً صورت وضعیتهای فاقد دستورکار و صورتجلسه قابل بررسی نبوده و به پیمانکار عودت داده می شود و پیمانکار در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.
- تبصره : به صورت وضعیتهایی که پیمانکار راساً به کارفرما ارسال نماید هیچگونه پرداختی صورت نمی گیرد و کن لم یکن تلقی می گردد و لازم است صورت وضعیت صرفاً توسط ناظر پروژه و دستگاه نظارت بررسی و پس از تایید، توسط دستگاه نظارت به کارفرما ارسال گردد.
- ۳۹- محل اجرای پروژه بلوار بهشت حسین از پل راه آهن تا بهشت حسین و محوطه بهشت حسین می باشد .
- ۴۰- اسقاط کافه خیارات غبن و لو افحش از پیمانکار به عمل آمد .



وزارت کشور

شهرداری بافق

شماره:

تاریخ:

بمست:

خلاصه برآورد عملیات عمرانی سطح شهر بافق براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه - سال ۱۴۰۰

شرح فصل	جمع برآورد فهرست بها (ریال)	جمع برآورد ستاره دار (ریال)	جمع کل (ریال)	درصد ستاره دار به کل
فصل اول: عملیات تخریب و برچیدن	۵۲۶,۰۸۰,۵۰۰		۵۲۶,۰۸۰,۵۰۰	۰
فصل دوم: عملیات خاکی با دست	۳۰۸,۸۲۰,۰۰۰		۳۰۸,۸۲۰,۰۰۰	۰
فصل سوم: عملیات خاکی با ماشین	۹۰۶,۰۶۲,۸۴۰		۹۰۶,۰۶۲,۸۴۰	۰
فصل چهارم: عملیات بنایی با سنگ	۱,۷۲۶,۶۵۰,۰۰۰		۱,۷۲۶,۶۵۰,۰۰۰	۰
فصل ششم: قالب بندی فولادی	۴۵۱,۵۰۰,۰۰۰		۴۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
فصل هشتم: بتن درجا	۲,۵۴۰,۹۸۶,۰۰۰		۲,۵۴۰,۹۸۶,۰۰۰	۰
فصل یازدهم: آجرکاری و شفته ریزی	۲,۹۳۶,۷۲۵,۰۰۰		۲,۹۳۶,۷۲۵,۰۰۰	۰
فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۳,۵۱۰,۹۳۷,۵۰۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۶۲,۹۳۷,۵۰۰	۱
فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۹,۳۵۱,۵۸۷,۵۰۰	-۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۷۶,۵۸۷,۵۰۰	۰
فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی و پلیمری	۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
فصل بیست و هشتم: حمل و نقل	۱۱۱,۴۰۶,۴۰۰		۱۱۱,۴۰۶,۴۰۰	۰
جمع کل فهرست بهای ابنیه	۲۲,۳۷۰,۷۵۵,۷۴۰	-۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۱۹,۷۵۵,۷۴۰	۰
جمع کل با اعمال ضرایب (کارهای فهرست بهایی ۱.۴۱ بالاسری و ۱.۰۷ منطقه ای - کارهای ستاره دار ۱.۴۱ بالاسری)	۳۳,۷۵۰,۷۵۹,۱۸۵	-۹۱۷,۹۱۰,۰۰۰	۳۲,۸۳۲,۸۴۹,۱۸۵	
تجهیز کارگاه			۱,۳۱۳,۳۱۰,۰۰۰	
مبلغ کل برآورد (ریال)			۳۴,۱۴۶,۱۵۹,۱۸۵	