



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق

مصوب سال ۱۴۰۴

«با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم»

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

«دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها»

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شورای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات در شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶) شهرداری ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹) شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش مالیاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره) پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

تعاریف :

واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته و شامل اطاق ، آشپز خانه و سرویس های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیتهای شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب وپیشه و تجارت احداث گردیده یا در آنها واحد های صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحد های تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع زیربط مانند وزارت صنایع سبک و سنگین، معادن، فلزات و وزارت جهاد کشاورزی ایجاد شده باشند.

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سایر ساختمان هایی که مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند (از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی و...))

قیمت منطقه ای : عبارت است از آخرین ارزش زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

P : به استناد دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار؛ ۱۱.۵ درصد قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان بافق در سال ۱۴۰۳ ملاک عمل می باشد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱) عوارض زیر بنا جهت صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی و آپارتمانی

ردیف	مساحت	نحوه محاسبه
۱	تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۵/۵ × متراژ زیر بناء
۲	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۸ × متراژ زیر بناء
۳	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۹/۵ × متراژ زیر بناء
۴	از ۳۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۱۱ × متراژ زیر بناء
۵	از ۳۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۱۲ × متراژ زیر بناء
۶	از ۴۰۰ تا ۴۵۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۱۳/۵ × متراژ زیر بناء
۷	از ۴۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۱۶ × متراژ زیر بناء
۸	از ۵۰۰ تا ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا	P ۱۹/۵ × متراژ زیر بناء
۹	از ۵۵۰ متر مربع سطح زیر بنا به بالا	P ۲۳/۵ × متراژ زیر بناء

۲) در مورد ساخت و سازهای غیر مجاز بابت املاک در حریم شهر جهت استفاده مسکونی علاوه بر اخذ جریمه ساختمانی عوارض پذیره ساختمانی و پارکینگ ملاک عمل قرار گیرد.

۱-۲- عوارض حق پارکینگ واحدهای مسکونی P ۷۵ براساس قیمت منطقه ای محاسبه می گردد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

- ۲-۲- به منظور تشویق شهروندان جهت ساخت و ساز در محدوده مصوب بافت تاریخی شهر جهت املاک مسکونی که با ضوابط میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۰/۲ ملاک عمل قرار می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط میراث فرهنگی پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض پذیره ساختمانی به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و ضریب فوق شامل نمی گردد.
- ۲-۳- به منظور احیای بافت فرسوده در محدوده مصوب هدف بازآفرینی و تشویق شهروندان جهت صدور پروانه ساختمانی مسکونی (نوسازی)، عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۰/۵ محاسبه و ملاک عمل می باشد.

۳) سپرده حمل نخاله ساختمانی و اشغال فضای عمومی برخلاف مقررات با ابزار آلات و مصالح ساختمانی

۳-۱- ساختمانهای مسکونی ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۲- ساختمانهای تجاری، اداری و سایر ۳۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال

هنگام صدور پروانه و گواهی
عدم خلاف دریافت خواهد شد

۳-۳- گودبرداری

- خیابان اصلی ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- خیابان فرعی ۳۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- کوچه ها ۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۴) هزینه تفکیکی طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

متر از (مترمربع)	درصد	متر از (مترمربع)	درصد
زمین های بالای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰	۲.۵	زمین های بالای ۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰	۱۵
۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰	۵	۳۵۰۱ تا ۴۰۰۰	۱۷.۵
۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۷.۵	۴۰۰۱ تا ۴۵۰۰	۲۰
۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰	۱۰	۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۲.۵
۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	۱۲.۵	۵۰۰۱ و بیشتر	۲۵

ضمناً املاک دارای سند شش دانگ با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع از پرداخت هزینه تفکیکی معاف می باشند.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

هزینه کارشناسی مسکونی	۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی آتش نشانی مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی تجاری	۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی آتش نشانی تجاری ، صنعتی و سایر	۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی اداری ، صنعتی و سایر	۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کارشناسی آتش نشانی اداری	۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه استعلام	۵۸۰/۰۰۰ ریال

۱۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری :

۱-۱۲-۴۰ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

۲-۱۲-۴۰ درصد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

۳-۱۲-املاکی که بر اثر اجرای طرح های شهرداری به ارزش آنها افزوده می گردد تا عمق ۷۰ متر از هر طرح به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ملک اخذ گردد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۶۴ P
۲	عوارض همکف	۱۰۰ P
۳	عوارض طبقه اول	۵۳ P
۴	عوارض طبقه دوم	۴۳ P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۲۹/۵ P
۶	عوارض انباری (زیرزمین و اول)	۷۵ P
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۶۳ P
۸	عوارض طبقه اول (توسعه تجاری)	۸۵ P

۱-۱۳- در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر بر اساس طرح تفصیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

- ۲-۱۳- در صورتی که مالکین بدون مجوز نسبت به ساخت املاک جهت بهره برداری تجاری در کاربری مغایر اقدام نمایند می بایست ۷۰٪ ارزش تجاری ملک بر اساس اعلام نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری بابت عدم رعایت ۵/۲ متر پارکینگ بر معبر را پرداخت نمایند و مابقی پارکینگ مورد نیاز بر اساس تعرفه اعلامی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت گردد.
- ۳-۱۳- در صورتی که مالک اقدام به تصرف پارکینگ بر معبر اعلامی توسط کمیسیون ماده (۵) در هنگام ساخت نماید می بایست مبلغ ما به التفاوت پارکینگ تصرف شده بر اساس ۷۰٪ قیمت اعلامی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری با کاربری تجاری پرداخت گردد و مالک مابه التفاوت هزینه تامین پارکینگ را که بر اساس بند (۲-۹) هنگام اخذ پروانه ساخت پرداخت ننموده است بر مبنای قیمت روز هیئت کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت نماید.
- ۴-۱۳- موارد بندهای (۴-۹ و ۵-۹) مشروط به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها می باشد.
- ۵-۱۳- به منظور تشویق شهروندان جهت ساخت و ساز در محدوده مصوب بافت تاریخی شهر جهت املاک تجاری که با ضوابط میراث فرهنگی در ساخت نما هماهنگ باشد عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۲/۰ ملاک عمل قرار می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط میراث فرهنگی پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض پذیره ساختمانی به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و ضریب فوق شامل نمی گردد.
- ۶-۱۳- به منظور احیای بافت فرسوده در محدوده مصوب هدف بازآفرینی و تشویق شهروندان جهت صدور پروانه ساختمانی تجاری (نوسازی)، عوارض پذیره ساختمانی با ضریب ۵/۰ محاسبه و ملاک عمل می باشد.
- ۷-۱۳- در مورد ساخت و سازهای غیر مجاز بابت املاک در حریم شهر جهت استفاده تجاری و غیره علاوه بر اخذ جریمه ساختمانی عوارض پذیره ساختمانی و پارکینگ ملاک عمل قرار گیرد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز

ردیف	طبقات	تعرفه موجود تجاری سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۴۰۴	تعرفه موجود اداری-صنعتی و سایر سال ۱۴۰۳	تعرفه پیشنهادی و نهایتاً مصوب سال ۱۴۰۴
۱	زیر زمین	$6 P(n+10) /$	$74 P(n+10) /$	$74 P(n+10) /$	$93 P(n+10) /$
۲	همکف	$1 P(n+10)$	$1/24 P(n+10)$	$62 P(n+10) /$	$74 P(n+10) /$
۳	اول	$49 P(n+10) /$	$62 P(n+10) /$	$49 P(n+10) /$	$62 P(n+10) /$
۴	دوم	$49 P(n+10) /$	$62 P(n+10) /$	$37 P(n+10) /$	$49 P(n+10) /$
۵	سوم به بالا	$37 P(n+10) /$	$49 P(n+10) /$	$25 P(n+10) /$	$31 P(n+10) /$
۶	انباری	$37 P(n+10) /$	$49 P(n+10) /$	$31 P(n+10) /$	$37 P(n+10) /$
۷	نیم طبقه	$19 P(n+10) /$	$22 P(n+10) /$	$19 P(n+10) /$	$22 P(n+10) /$

P = قیمت منطقه ای n = تعداد واحد تجاری

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۵) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۲۶۸ P
۲	عوارض همکف	۳۴۴P
۳	عوارض طبقه اول	۲۰۶P
۴	عوارض طبقه دوم	۱۵۹P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۰۶P
۶	عوارض انباری	۲۴۰P
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۲۴۰P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر بر اساس طرح تفصیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۶) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد هتل و مهمان سرا

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۲۳۴P
۲	عوارض همکف	۳۴۰P
۳	عوارض طبقه اول	۲۹۰P
۴	عوارض طبقه دوم	۲۳۴P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۲۳۴P
۶	عوارض انباری	۱۷۸P
۷	عوارض نیم طبقه	۲۳۴P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۷) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۱۱۲P
۲	عوارض همکف	۱۱۷P
۳	عوارض طبقه اول	۱۰۴P
۴	عوارض طبقه دوم	۹۷P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۹۴P
۶	عوارض انباری	۷۰P
۷	عوارض نیم طبقه	۷۰P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفصیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۸) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد درمانی (کلینیک و بیمارستان ها)

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۱۸۸P
۲	عوارض همکف	۱۹۵P
۳	عوارض طبقه اول	۱۷۷P
۴	عوارض طبقه دوم	۱۶۳P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۵۲P
۶	عوارض انباری	۱۰۹P
۷	عوارض نیم طبقه	۱۰۹P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفضیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۱۹) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد مذهبی، ورزشی، فرهنگی، خدماتی، آموزشی و سایر

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۱۳/۵P
۲	عوارض همکف	۱۹/۵P
۳	عوارض طبقه اول	۱۶/۵P
۴	عوارض طبقه دوم	۱۶/۵P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۱۳/۵P
۶	عوارض انباری	۱۳/۵P
۷	عوارض نیم طبقه	۱۳/۵P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر بر اساس طرح تفصیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۲۰) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد انبار و کارگاهی

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر زمین	۶۶/۵P
۲	عوارض همکف	۱۰۶P
۳	عوارض طبقه اول	۶۶/۵P
۴	عوارض طبقه دوم	۶۲/۵P
۵	عوارض طبقه سوم به بالا	۶۲/۵P
۶	عوارض انباری	۶۶/۵P
۷	عوارض نیم طبقه همکف	۱۰۶P

در صورتی که شرایط ملک به گونه ای باشد که امکان ایجاد پارکینگ و استفاده از آن مقدور نباشد مالک مکلف است نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متر براساس طرح تفصیلی اقدام نماید در غیر این صورت مالک می تواند تامین پارکینگ را با وکالت به شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سه سال اول رایگان و برای سال چهارم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (پذیره) به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال پنجم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه آن سال به میزان ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (پذیره) به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.	عوارض تمدید پروانه ساختمانی : مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، انباری و کارگاهی و سایر	۲۱
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پروانه پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	عوارض تجدید پروانه ساختمانی : مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، انباری و کارگاهی و سایر	
متر از بالکن $\times P \times 442$	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (بالکن تجاری، صنعتی و سایر)	۲۲
متر از بالکن $\times P \times 122$	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (بالکن مسکونی)	
نوع دیوار $\times$ ارتفاع دیوار $\times$ طول دیوار = نحوه محاسبه انواع دیوار دیوار بتنی و فلزی : ۷۴۰/۰۰۰ ریال دیوار آجری و بلوکی : ۶۷۰/۰۰۰ ریال فنس و ... : ۶۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۲۳



شهرداری بافق

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

الف : حفاری کانالها و نقب ها و ترانشه ها و چاهکها با عمق حفاری کمتر از یک و نیم متر ۱- خسارت حفاری های طولی مربوط به ارگانهای خدمات رسان ۱-۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد $۴/۳۰۵/۰۰۰$ ریال * کل مساحت آسفالت مسیر = خسارت آسفالت ۱-۲- در صورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد $۴/۳۰۵/۰۰۰$ ریال * طول نوار حفاری * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۲- خسارت حفاری های عرضی در مورد انشعابات شرکتهای خدمات رسان ۲-۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد $۴/۶۹۵/۰۰۰$ ریال * طول مسیر حفاری * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۲-۲- در صورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد $۲/۹۳۵/۰۰۰$ ریال * طول مسیر حفاری * (عرض نوار حفاری + نیم متر) = خسارت آسفالت ۲-۳- در خصوص درخواست انشعابات شهروندان (مرمت بر عهده شهرداری می باشد) $۲/۹۳۵/۰۰۰$ ریال * طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری = خسارت آسفالت ۳- عوارض حفاری های پراکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... $۵/۴۰۰/۰۰۰$ ریال * (طول نوار حفاری + یک متر) * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۴- عوارض حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت $۴۸۵/۰۰۰$ ریال * (طول نوار حفاری) * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت زیرسازی ب : حفاری کانالها و نقب ها و ترانشه ها و چاهکها با عمق حفاری بیش از یک و نیم متر ۱- خسارت حفاری های طولی مربوط به ارگانهای خدمات رسان ۱-۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد $۶/۴۱۰/۰۰۰$ ریال * کل مساحت آسفالت مسیر = خسارت آسفالت ۱-۲- در صورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد	عوارض حفاری بابت خسارت شکستن آسفالت و موزاییک فرش و کف سازی های سنگی و بتنی و تخریب معابر (آسفالت شکافی) ۲۴
---	---

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۶/۴۱۰/۰۰۰ ریال * طول نوار حفاری * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۲- خسارت حفاری های عرضی در مورد انشعابات شرکتهای خدمات رسان ۲-۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر چهار سال باشد ۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال * عرض آسفالت مسیر * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۲-۲- در صورتی که عمر آسفالت بالای چهار سال باشد ۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال * عرض آسفالت مسیر * (عرض نوار حفاری + نیم متر) = خسارت آسفالت ۲-۳- در خصوص درخواست انشعابات شهروندان ۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال * طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری = خسارت آسفالت ۳- خسارت حفاری های پراکنده و سطحی مثل محل نصب تیرهای برق و... ۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال * (طول نوار حفاری + یک متر) * (عرض نوار حفاری + یک متر) = خسارت آسفالت ۴- خسارت حفاری در تمامی کوچه های فاقد آسفالت ۷۷۵/۰۰۰ ریال * (طول نوار حفاری) * (عرض معبر) = خسارت زیرسازی ۵- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه مانند ترکیدن لوله و... که منجر به تخریب آسفالت گردد ۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال * (طول نوار حفاری + چهار متر) * (عرض معبر مورد حفاری) = خسارت آسفالت توضیحات: ۱- در صورتی که در هریک از موارد فوق حفاری در محل های موزاییک فرش صورت گیرد مبالغ قید شده با ضریب ۱/۵ برابر ملاک محاسبه می باشد. ۲- در صورتی شرکتهای حفار در معابر در عرض کمتر از چهارمتر کل عرض معبر را آسفالت نمایند از پرداخت خسارت آسفالت معاف می باشند. ۳- در مسیرهایی که حفاری بصورت نقب در زیر معبر صورت می گیرد منظور از طول نوار حفاری، طول مسیری که نقب کار شده ملاک عمل می باشد.	عوارض حفاری بابت خسارت شکستن آسفالت و موزاییک فرش و کف سازی های سنگی و بتنی و تخریب معابر (آسفالت شکافی) ۲۴
---	---



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۲۴	عوارض حفاری بابت خسارت شکستن آسفالت و موزاییک فرش و کف سازی های سنگی و بتنی و تخریب معابر (آسفالت شکافی)	۴- در تمامی حفاری های مربوط به ارگانهای خدمات رسان هزینه مرمت به عهده ارگان مربوطه بوده و در صورت عدم اجرای مرمت با نظریه کارشناس عمران شهرداری محاسبه و به حساب ارگان حفار منظور می گردد. ۵- در معابر آسفالتی و پیاده روهای کف سازی شده هزینه مرمت معادل هزینه عوارض از شهروندان اخذ گردد. در صورتی که شهروند متعهد به مرمت کف سازی باشد هزینه مربوطه به صورت سپرده اخذ و پس از تایید کارشناس واحد عمران هزینه مربوطه به نامبرده بازپرداخت می گردد. ۶- در مواردی که شهرداری مصالح مورد نیاز جهت پیاده رو سازی را در اختیار شهروندان قرار دهد به ازای هر مترمربع موزاییک مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال و بابت هر متر طول جدول گذاری بتنی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده از شهروندان دریافت و پس از اجرا و تایید واحد عمران بازپرداخت می گردد. ۷- با توجه به اینکه مرمت کانال های حفاری شده توسط ارگان های حفار به عهده ارگان حفار می باشد معادل ۱۰ درصد عوارض حفاری درخواست شده می بایست توسط ارگان حفار به حساب سپرده شهرداری واریز تا پس از مرمت و تایید واحد عمران به ارگان مربوطه بازپرداخت می گردد.
۲۵	براساس درخواست مالک یا مالکین جهت خدمات آسفالت کلیه معابر، خودیاری از شهروندان اخذ می گردد.	به ازای هر متر مربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.
۲۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و ...)	۱- صدور مجوز نصب دکل مخابراتی به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- صدور مجوز احداث پست گاز، پست مخابرات، اتاقک های سازمان آب به مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- صدور مجوز نصب ترانسفورماتور به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- صدور مجوز احداث منهول به مبلغ ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۲۷	عوارض بر مشاغل (عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر تابع قانون نظام صنفی طبق فرمول روبرو اخذ گردد).	$M^1 \times p\% 91 \times 12$ $M^2 \times p\% 75 \times 12$ M^1 : متراژ مفید تجاری M^2 : متراژ انباری بر حسب قیمت منطقه ای محاسبه می گردد.
۲۸	بهای خدمات مدیریت پسماند براساس ماده ۸ قانون پسماند	برای تولیدکنندگان پسماند عادی و اماکن مسکونی کلیه ساختمانهای مسکونی در سطح شهر مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال کلیه مشاغل فعال مشمول قانون نظام صنفی ۵۰٪ عوارض کسب کلیه اماکن اداری و مراکز آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد ۱۰۰٪ عوارض نوسازی تعیین شود (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) مساجد و حسینیه ها، تکایا، دارالقران، حوزه علمیه، اماکن مذهبی؛ مدارس از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
۲۹	هزینه قطع اشجار	۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطع هر نفر درخت خرما ۱۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۱۵/۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۲۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱ متر مبلغ ۲۳۰/۰۰۰ ریال
۳۰	هزینه خدمات سد معبر	۱- سد معبر مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس مبلغ ۹۴/۰۰۰ ریال ۲- فک پلمپ مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳- سد معبر ناشی از توقف وانت وسواری مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون و تریلی مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۴- هزینه سد معبر (حمل با جرثقیل هر مورد) ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۵- جریمه جمع آوری بازیافت هر مورد ماشین آلات ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶- جریمه تخلیه پسماند غیر مجاز در مخازن زباله هر مورد ۲۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۷- هزینه جمع آوری بنر و پارچه های غیر مجاز هر مورد ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال ۸- هزینه حمل با جرثقیل هر ساعت ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

	سد معبر : در اصطلاح ، سد معبر به هر عملی اطلاق می شود که باعث انسداد معابر عمومی می گردد به طوری که عبور و مرور از آنها به طور دائم یا موقت غیر ممکن یا دشوار گردد.	
۳۱	هزینه جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی و کود های حیوانی تخلیه شده غیر مجاز در معابر و محدوده حریم قانونی شهر	۱- وانت نیسان کمپرسی ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تراکتور و خاور ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- کمپرسی تک ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- کمپرسی ده چرخ ۱۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال
۳۲	هزینه خدمات ماشین های دوره گرد و دستفروشان (ماهیارنه)	۱- صدور کارت ۹۴۵/۰۰۰ ریال ۲- وانت پیکان ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۳- نیسان و غیره ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۴- بنز خاور ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- بنز تک ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- ده چرخ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تمدید کارت : ۶۷۰/۰۰۰ ریال
۳۳	بهای خدمات بابت تخلیه نخاله در گود نخاله	۱- خودروهای سبک ۱۹۵/۰۰۰ ریال ۲- خودروهای نیمه سنگین ۲۷۰/۰۰۰ ریال ۳- خودروهای سنگین ۳۹۰/۰۰۰ ریال
۳۴	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. ۱- جمع آوری و انتقال به انبار هر مورد ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۲- نگهداری به ازای هر روز ۶۷/۰۰۰ ریال
۳۵	بهای خدمات هزینه نصب و جمع آوری دیوارهای پیش ساخته جهت زمین های بدون حصار در سطح شهر	هزینه جمع آوری دیوارهای پیش ساخته جهت زمین های بدون حصار در سطح شهر به ازای هر دیوار ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال در صورت عدم ساخت و ساز مالکین، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های مربوطه با ۱۵٪ بالاسری از محل سپرده برداشت می گردد.
۳۶	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	بابت ساماندهی به ازای هر نفر ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۳۷	هزینه کفن و دفن	۱- هزینه تکفین نوزاد ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال ۲- هزینه تغسیل نوزاد ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال ۳- هزینه تکفین بزرگسال ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۴- هزینه تغسیل بزرگسال ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۵- حمل میت به غسلخانه ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۶- حمل میت از غسلخانه به محل ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۷- هزینه کاور ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال ۸- هزینه قبر زیر ۵ سال ۳/۳۵۰/۰۰۰ ریال ۹- هزینه قبر بزرگسال ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- جهت واگذاری قطعات خصوصی در بهشت حسین به ازای هر متر مربع ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. ۱۱- هزینه بلوک اضافه قبر هر عدد ۳۹۰/۰۰۰ ریال ۱۲- هزینه پارچه و پلاستیک هر متر ۹۴/۰۰۰ ریال ۱۳- خدمات دفتری ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال ۱۴- اجاره پایه استند اطلاعیه فوت روزانه ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال ۱۵- هزینه توقف آمبولانس هر ساعت ۶۷۰/۰۰۰ ریال ۱۶- تلقین متوفی ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال ۱۷- نماز میت ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- تسطیح و آماده سازی قطعات خصوصی ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۱۹- حمل، تغسیل و تدفین اعضای بدن؛ هر عضو ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳۸	هزینه سردخانه و کرایه آمبولانس	به ازای هر ساعت ۵۴/۰۰۰ ریال کرایه آمبولانس خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر جاده آسفالت مبلغ ۷۴/۰۰۰ ریال و جاده خاکی هر کیلومتر ۵۴/۰۰۰ ریال و برگشت ۲۷/۰۰۰ ریال
۳۹	عوارض آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض پذیره واحدهای تجاری، صنعت، اداری و مسکونی و سایر در هنگام صدور پروانه و عدم خلافی اخذ می گردد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۴۰	عوارض مطب پزشک عمومی و خصوصی و داروخانه	۱- پزشک عمومی ماهیانه ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۳- پزشک متخصص ماهیانه ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲- داروخانه ماهیانه ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۴- دندانپزشک و دندانساز ماهیانه ۴/۸۵۰/۰۰۰ ریال
۴۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر	از طریق مزایده اخذ می گردد. تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی ۲۷p * مساحت تابلو تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات تحت لیسانس شرکتهای خارجی P ۲۲/۵ * مساحت تابلو تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی ۳۶/۵p * مساحت تابلو نصب پارچه های تبلیغاتی در سطح شهر به استثناء مراسم ملی و مذهبی : پارچه به ازاء هر متر مربع مبلغ ۵۸/۰۰۰ ریال روزانه بنر هر متر مربع روزانه ۶۷/۰۰۰ ریال مقررات : در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- املاک تجاری، اصناف، بانک ها و ... در نما و عرض ساختمان با ارتفاع ۱/۲۰ متر از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سردرب که مبین نوع فعالیت و جنبه شناسایی دارد به عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱/۲۰ متر معاف می باشند. تبصره : ۱- کلیه تابلوها باید بر اساس مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان و شورای عالی شهرسازی و معماری نصب گردد. ۲- مالک موظف به جمع آوری تابلو غیر مجاز خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، علاوه بر محاسبه و اخذ عوارض مدت زمان بهره برداری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۲۰ درصد را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود. ۳- عوارض معوقه تابلوها برابر ضابطه و قیمت سال جاری محاسبه و دریافت خواهد گردید. ۴- نصب تابلو در معابر و پیاده روها ممنوع می باشد. ۵- در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پایین ترین حرف انجام خواهد گردید.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

۶- هر گونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای می گردد. ۷- کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می باشد. ۸- نصب هر نوع تابلو بر روی پشت بام ممنوع می باشد. ۹- به استناد آئین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۹۲) قانون برنامه ششم توسعه، جهت عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذی صلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه می گردد.			
۴/۸۵۰/۰۰۰ ریال		۴۲	هزینه خرید اوراق مناقصه و مزایده
۱- دام سبک ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲- دام سنگین ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۳	عوارض کشتار دام سبک و سنگین

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

(۴۴) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان مستحقات	بهای هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲/۹۲۵/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳/۱۸۵/۰۰۰
۳	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۲/۴۰۵/۰۰۰
۴	اسکلت آجری با سقف تیر آهن با تیرچه بلوک با روکار آجر	۲/۲۴۹/۰۰۰
۵	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۷۴۷/۵۰۰
۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی با سنگ با هر نوع سقف	۱/۲۲۲/۰۰۰
۷	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲/۴۰۵/۰۰۰
۸	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۲/۰۶۰/۵۰۰
۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۱/۱۰۵/۰۰۰

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

نحوه تقسیط عوارض تجاری، انباری کارگاهی، صنعتی، اداری و سایر

تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۶ ماه
از ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۱۲ ماه
از ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۱۸ ماه
از ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۲۴ ماه
از ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال به بالا ۲۰٪ نقد و مابقی در ۳۶ ماه

در صورت پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء (جرایم کمیسیون ها، عوارض نوسازی، عوارض فروش اموال غیر منقول و خودرو و هزینه تفکیکی طبق ماده ۱۰۱) توسط افراد به صورت نقدی با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در سال ۱۴۰۴

مصوب شورای اسلامی شهر

نحوه تقسیط عوارض مسکونی

تا ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد
از ۲۷/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۶ ماه
از ۵۴/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۹ ماه
از ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪ نقد و مابقی در ۱۲ ماه
از ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال به بالا ۲۰٪ نقد و مابقی در ۱۶ ماه

در صورت پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء (جرایم کمیسیون ها، عوارض نوسازی، عوارض فروش اموال غیر منقول و خودرو و هزینه تفکیکی طبق ماده ۱۰۱) توسط افراد به صورت نقدی با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.
کسانی که دارای پروانه کسب می باشند در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه به صورت نقدی، با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.
به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت الکترونیکی عوارض و بهای خدمات به صورت نقدی، با ضریب ۷۶٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید